

Письма ФНС России

От 6 октября 2020 г. № ЕД-20-15/129@
«О проведении камеральной проверки
налоговых деклараций по НДС»

Срок камеральной проверки деклараций по НДС для добросовестных плательщиков сокращен до 1 месяца.

ФНС составила алгоритм действий по проведению камеральной проверки деклараций по НДС, поданных добросовестными налогоплательщиками.

В отношении деклараций, в которых заявлено право на возмещение НДС, камеральная проверка может быть завершена по истечении месяца со дня подачи деклараций. День предоставления декларации по НДС — 25 число месяца, следующего за истекшим налоговым периодом, либо день подачи уточненной декларации.

Не позднее 10 календарных дней со дня направления декларации по НДС налоговые органы проводят оценку на соответствие определенным условиям (приведен перечень). По истечении месяца со дня предоставления декларации в отношении прошедших оценку налогоплательщиков проводится проверка на отсутствие нарушений, а также ошибок в декларациях и противоречий в сведениях.

При проведении камеральной проверки оценка целесообразности налогового контроля в отношении контрагентов низкого и среднего уровня налогового риска, по которым заявлены вычеты, определяется с учетом сведений, имеющихся в распоряжении налогового органа.

Данный порядок применяется в отношении деклараций по НДС, поданных после 1 октября 2020 г. за налоговые периоды начиная с III квартала 2020 г.

Даны рекомендации по формированию перечня налогоплательщиков, соответствующих перечисленным в письме условиям.

От 10 сентября 2020 г. № БС-4-21/14695@
«О рассмотрении обращения»

ФНС разъяснила порядок предоставления деклараций по транспортному налогу и получения сообщений от инспекций.

Декларация по транспортному налогу предоставляется в отношении транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения, т.е. зарегистрированных уполномоченными органами.

За налоговый период 2020 г. и последующие периоды декларации не подаются. При этом с 2021 г. инспекции обязаны направлять организациям по месту нахождения принадлежащих им транспортных средств сообщения об исчисленных суммах налога. Они составляются на основании сведений, полученных от регистрирующих органов. Форма сообщения утверждена ФНС.

От 7 сентября 2020 г. № БС-4-21/14460@
«О налогообложении земельных участков,
предоставленных органам местного
самоуправления, действующим в качестве
муниципальных казенных учреждений»

ФНС решила вопрос с налогообложением земель, предоставленных органам местного самоуправления, действующим в качестве муниципальных казенных учреждений.

НК РФ установлен исчерпывающий перечень видов земельных участков, в отношении которых не уплачивается налог. ФНС указала, что в него не входят участки, предоставленные на вещных правах органам местного самоуправления, действующим в качестве муниципальных казенных учреждений.

От 18 сентября 2020 г. № БС-4-11/15230@
«О предоставлении налоговыми агентами сведений о доходах физических лиц в налоговый орган в 2021 г.»
Гражданин вправе запросить у налогового агента справку о доходах и суммах НДФЛ за текущий налоговый период.
Налоговыми агентами сведения о доходах физлиц по форме 2-НДФЛ за 2020 г. будут представлены в налоговый орган в 2021 г. При этом гражданин вправе обратиться к налоговому агенту с заявлением о выдаче ему справки о доходах и суммах НДФЛ за текущий налоговый период для дальнейшего представления по месту требования.

От 29 сентября 2020 г. № БС-18-11/1668@
«О рассмотрении обращения»
Организация не является налоговым агентом по НДФЛ в отношении зарплат сотрудников, работающих длительные время за рубежом.

Если сотрудники направляются на работу за границу на длительный период времени, когда все трудовые обязанности выполняются по месту работы в иностранном государстве, то получаемое ими вознаграждение относится к доходам от источников за пределами РФ.

Доходы физлиц, не признаваемых налоговыми резидентами РФ, от источников за пределами нашей страны не облагаются НДФЛ. Соответственно, в отношении вышеуказанного вознаграждения сотрудников организация-работодатель не является налоговым агентом.

От 7 октября 2020 г. № БС-4-21/16390@
«О реализации абзаца девятого пункта 3 статьи 361.1
Налогового кодекса Российской Федерации»

ФНС разъяснила порядок пересчета транспортного налога при получении сведений, подтверждающих право на льготу.

Если гражданин, который имеет право на льготу по транспортному налогу, не подал в налоговый орган заявление о ее получении или не сообщил об отказе от льготы, то она предоставляется на основании сведений, полученных инспекцией в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами (например, на основании Закона о соцзащите инвалидов).

На основании сведений, полученных в рамках межведомственного взаимодействия и подтверждающих право на льготу, налоговый орган вносит данные в АИС ФНС и пересчитывает налог.

Если перерасчет не влечет за собой направление налогового уведомления (сумма налога отсутствует в связи со льготой), то он проводится начиная с периода, в котором у гражданина возникло право на льготу.

От 16 сентября 2020 г. № СД-4-3/15117@ «Об акцизах»
ФНС разъяснила, при каких условиях пиролизное масло будет относиться к подакцизным товарам.

ФНС указала, что пиролизное масло, которое отвечает физико-химическим характеристикам, установленным для средних дистиллятов (с учетом исключений), будет относиться к подакцизному товару.

От 11 сентября 2020 г. № СД-4-3/14753@
«О применении налоговой ставки
в размере 0 процентов»

ФНС разъяснила порядок расчета численности сотрудников медорганизации в целях применения ставки налога на прибыль 0%.

При соблюдении определенных условий медорганизации могут применять нулевую ставку налога на прибыль. В частности, в штате организации непрерывно в течение налогового периода должно быть не менее 15 работников. Численность персонала, имеющего сертификат специалиста или свидетельство об аккредитации специалиста, в общей численности работников непрерывно в течение налогового периода, — не менее 50%.

ФНС указала, какие категории работников не учитываются при решении вопроса о соблюдении указанных условий.

Если сотрудник занимает должность, которая не требует наличия сертификата, и выполняет работу на условиях внутреннего совместительства в должности, для занятия которой этот документ нужен, то он учитывается как один человек.

От 30 сентября 2020 г. № СД-4-23/16001@
«О внесении изменений в письмо ФНС России
от 31.08.2020 № БВ-4-23/13939@»

Обновлены форматы документов для налогового мониторинга.

ФНС сообщает об изменении электронных форматов: — заявления о проведении налогового мониторинга; — регламента информационного взаимодействия; — учетной политики для целей налогообложения; — информации об организации системы внутреннего контроля организации.

Новые версии форматов, а также XML-схемы к ним размещены на сайте ФНС в разделе «Документы». Также опубликован перечень направлений выявления рисков.

От 27 августа 2020 г. № БВ-4-7/13817@
«О признании утратившими силу писем ФНС России»
ФНС отменила письма, потерявшие свою актуальность.

Утратил силу ряд неактуальных писем ФНС России. Они касались представления информации: — по судебной работе; — о судебных делах при оспаривании решений по результатам камеральных и выездных налоговых; — о судебных делах по взысканию задолженности; — по гражданским искам о возмещении вреда.

Одно из писем затрагивало порядок согласования проектов процессуальных документов.

От 16 сентября 2020 г. № БС-4-11/15068
«Об обложении страховыми взносами сумм,
выплачиваемых работникам государственных
учреждений в порядке оказания им
социальной поддержки в соответствии
с законодательными актами субъектов РФ»

Выплаты работникам в виде соцподдержки по законодательным актам регионов облагаются страховыми взносами.

Выплаты работникам в порядке оказания им соцподдержки независимо от источника финансирования, в т.ч. в соответствии с законодательными актами регионов за счет соответствующего бюджета, облагаются страховыми взносами.

Факт

Ни я, ни моя жена, никто из наших близких родственников не имеет никаких денежных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икринников, калужанин

От 6 октября 2020 г. № СД-4-3/16344@
«О применении ставки 0 процентов
по налогу на прибыль организациями,
осуществляющими медицинскую деятельность»

ФНС разъяснила порядок предоставления сведений о численности медперсонала в штате медорганизации для применения ставки налога на прибыль 0%.

Организации, занимающиеся медицинской деятельностью, вправе применять нулевую ставку налога на прибыль. Одно из условий — численность медперсонала в общей численности работников непрерывно в течение налогового периода должна составлять не менее 50%. Учитывается персонал, имеющий сертификат специалиста или свидетельство об аккредитации.

По окончании налогового периода организации предоставляют в налоговые органы сведения о соблюдении ими условий для применения ставки 0%. Форма КНД 1150022 утверждена ФНС.

Начиная с предоставления данных за 2020 г. в графе 4 раздела «Сведения о численности работников в штате организации на 1 число каждого месяца отчетного года» нужно указывать численность персонала, имеющего сертификат или свидетельство.

От 15 сентября 2020 г. № ПА-4-20/14932
«О рассмотрении обращения»

ФНС указала на нюансы применения ККТ при продаже билетов в салоне транспорта.

ФНС ответила на ряд вопросов о применении ККТ на транспорте. Разъяснены особенности расчетов при реализации билетов в салоне, а также порядок заполнения формы заявления о регистрации (перерегистрации) ККТ.

От 1 октября 2020 г. № БС-4-11/16017@
«О рассмотрении обращения»

Направление дополняющих сведений по форме СЗВ-М после окончания срока подачи заявлений на зарплатные субсидии — не основание получить поддержку.

В 2020 г. субъектам МСП пострадавших от коронавируса отраслей выделяются зарплатные субсидии. Одно из условий — количество работников получателя в месяце, за который выплачивается субсидия, составляет не менее 90% от количества в марте 2020 г. или снижено не более чем на 1 человека в этот же период.

Численность работников определяется на основании переданной ПФР отчетности по форме СЗВ-М «Сведения о застрахованных лицах».

Предоставление дополняющих сведений по форме СЗВ-М за март 2020 г. после окончания срока направления заявлений на субсидии не является основанием для получения поддержки.

От 16 сентября 2020 г. № БС-4-11/15094@
«О рассмотрении обращения»

Передача инспекцией банкам сведений о доходах граждан через СМЭВ 3 — разглашение налоговой тайны.

Сведения о доходах граждан, в т.ч. отражаемых в справках 2-НДФЛ и 3-НДФЛ, относятся к налоговой тайне.

Кредитная организация не является субъектом доступа к налоговой тайне, поэтому передача соответствующих сведений через СМЭВ 3 будет свидетельствовать о разглашении тайны. Наименование вида информации значения не имеет.

Разъяснен порядок проверки электронной подписи на справках о доходах граждан.

От 16 сентября 2020 г. № СД-4-3/15108 «Об акцизах»
ФНС решила вопрос с акцизами при производстве битума путем окисления гудрона.

Производство битума путем окисления гудрона относится к технологическим процессам по переработке средних дистиллятов, поэтому организация может получить свидетельство о регистрации лица, совершающего операции по переработке средних дистиллятов. Битум не относится к подакцизным товарам.

Акцизами облагаются операции по получению средних дистиллятов организацией, имеющей свидетельство. Речь идет о приобретении дистиллятов в собственность по договору с российской компанией. Также облагаются оприходование средних дистиллятов, произведенных в результате оказания услуг по переработке собственного сырья (материалов). Если организация при наличии свидетельства указанные операции совершать не будет, то объекта налогообложения не возникнет.

От 29 сентября 2020 г. № БС-4-11/15898@
«Об отражении в формах налоговых расчетов
российской организации сумм выплаченных
иностранным организациям доходов, фактическим
правом на которые обладает физическое лицо,
являющееся налоговым резидентом РФ»

ФНС указала на нюансы отражения в налоговом расчете выплаченных иностранным компаниям доходов, фактическое право на которые имеет гражданин — резидент России.

ФНС ответила на ряд вопросов об отражении в налоговом расчете сумм выплаченных иностранным компаниями доходов, фактическое право на которые имеет гражданин — резидент России.

Разъяснен порядок предоставления расчета. Прописаны правила на случай, когда доход от источников в России выплачивался иностранному лицу, не имеющему фактического права на такой доход, а таким правом обладает физлицо.



От 10 сентября 2020 г. № БС-4-11/14680@
«О праве на получение безвозмездной
финансовой помощи предприятием,
находящимся в процессе преобразования
(изменения организационно-правовой формы)»

Преобразование не мешает организации получить зарплатную субсидию.

В 2020 г. субъектам МСП наиболее пострадавших от пандемии отраслей выделяются субсидии на сохранение занятости и оплаты труда в апреле и мае.

ФНС разъяснила, что на поддержку может претендовать преобразованное юрлицо.

От 26 августа 2020 г. № АБ-4-21/13748@
«О формировании перечня объектов недвижимого
имущества, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость»

Для включения торгового центра в перечень объектов, облагаемых налогом по кадастровой стоимости, одного наименования из ЕГРН мало.

ФНС выпустила очередные разъяснения по формированию перечня объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость. Перечислены критерии, которым должен соответствовать объект.

Указано, что наименование здания или сооружения, содержащееся в ЕГРН, не является самостоятельным основанием для отнесения объекта к торговым центрам (комплексам) и включения в перечень.

От 30 сентября 2020 г. № ВД-4-17/15911@
«Об ответственности при передаче организацией
финансового рынка полномочий третьему лицу»

ФНС разъяснила порядок привлечения к ответственности при передаче полномочий по запросу информации о клиентах финансовой организации третьему лицу.

НК РФ предусмотрены особенности автоматического обмена финансовой информацией с иностранными государствами. Реализуются требования Единого стандарта отчетности ОЭСР, а также «антиотмывочного» закона.

В связи с этим ФНС разъяснила:

– особенности установления налогового резидентства подотчетных лиц;

– порядок привлечения к ответственности за нарушение организацией финансового рынка порядка установления налогового резидентства при передаче полномочий по сбору и проверке информации о клиентах третьему лицу.

Разъяснены правила на случай смены одного контролирующего лица — иностранного налогового резидента пассивной нефинансовой организации на другое контролирующее лицо — иностранного налогового резидента.

От 29 сентября 2020 г. № БС-3-11/6661@ «Об отказе
в выплате субсидии на проведение мероприятий
по профилактике новой коронавирусной инфекции»
 ФНС выпустила разъяснения о получении субсидий на профилактику коронавируса.

Социально ориентированным НКО выделяются субсидии на проведение мероприятий по профилактике коронавируса. Одно из условий получения поддержки — включение в реестр социально ориентированных НКО по состоянию на 1 июля 2020 г. Перечни организаций направляет Минэкономразвития. Информация о частных учреждениях отсутствует.

По вопросу формирования перечней нужно обращаться в Минэкономразвития.

От 14 сентября 2020 г. № БС-4-11/14795@
«О получении субсидии
субъектами малого предпринимательства,
пострадавшими от коронавируса»

ФНС указала, в каком случае субъект МСП не может рассчитывать на субсидию в связи с пандемией.

ФНС разъяснила, что субъекты МСП, сократившие штат более чем на 10% или более чем на 1 человека по отношению к количеству работников в марте 2020 г., не могут претендовать на получение субсидии. При этом численность сотрудников определяется только на основании отчетности СЗВ-М, предоставляемой в органы ПФР до 15 числа каждого месяца.

От 5 октября 2020 г. № БС-4-11/16209@
«Об обложении страховыми взносами
доходов физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями»

Может ли налоговая начислить страховые взносы лицу, занимающемуся предпринимательской деятельностью без статуса ИП, — отвечает ФНС.

Физлицо с момента регистрации в качестве ИП признается страхователем по ОПС и ОМС, и у него возникает обязанность по уплате страховых взносов в фиксированном размере.

ФНС отметила, что внесение в ЕГРИП записи о госрегистрации физлица в качестве ИП и его постановка на налоговый учет на основании решения, вынесенного в результате выездной налоговой проверки, не предусмотрены.

НК РФ не предполагает исчисление налоговым органом страховых взносов физлицу, не признаваемому плательщиком страховых взносов, в случае обнаружения в ходе налогового контроля (в т.ч. по итогам выездных налоговых проверок) неоспоримых фактов, свидетельствующих об осуществлении физлицом предпринимательской деятельности без госрегистрации.

Суммы страховых взносов на ОПС и ОМС в фиксированном размере в отношении физлица, не зарегистрированного в качестве ИП, размер которых определен по результатам выездной налоговой проверки, в случае их уплаты не будут учтены при реализации его прав на получение страхового обеспечения по соответствующему виду обязательного соцстрахования.

Лицензия № 10-40-01-000770 от 27 декабря 2013 г., выд. Министерством здравоохранения Калужской обл., действует бессрочно

Медицинские услуги для населения и инвалидов войны

Калужское региональное отделение Межрегионального общественного учреждения

ИНВАЛИДЫ ВОЙНЫ

тел. 53-30-32

г. Калуга, ул. Николо-Козинская, 90 оф.81
 e-mail: zriiv-kaluga@mail.ru

Центр реабилитации и интеграции инвалидов войны

- ★ ТЕРАПИЯ
- ★ КАРДИОЛОГИЯ
- ★ НЕВРОЛОГИЯ
- ★ ПСИХИАТРИЯ-НАРКОЛОГИЯ
- ★ РЕФЛЕКСОТЕРАПИЯ
- ★ МАНУАЛЬНАЯ ТЕРАПИЯ
- ★ МЕДИЦИНСКИЙ МАССАЖ
- ★ ФИЗИОТЕРАПИЯ
- ★ ВНУТРИКАНЕВАЯ ЭЛЕКТРОСТИМУЛЯЦИЯ
- ★ ОСТЕОПАТИЯ
- ★ ГИРУДОТЕРАПИЯ
- ★ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ НА ДОМУ ПО СОГЛАСОВАНИЮ

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

От 5 октября 2020 г. № СД-4-2/16167@
«О рассмотрении обращения»

ФНС ответила на вопросы по хранению отчетных документов — оснований для возврата средств и по подтверждению направления налоговых запросов.

ФНС разъяснила:
 – обязана ли организация хранить отчетные документы в оригиналах, которые являлись основанием для возврата денежных средств;

– обязан ли инспектор налоговой службы при направлении требований, запросов подтвердить, что это действие выполнено, если организация отказывается признавать их получение.

От 2 октября 2020 г. № БС-4-21/16090
«О рассмотрении обращения»

Налог на офисы организаций: информация для общественно-государственных объединений.

Торговые и офисные центры и помещения, находящиеся в собственности общественно-государственных объединений, облагаются налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости на общих основаниях.

От 2 октября 2020 г. № АБ-3-20/6741@
«О рассмотрении обращения»

При расчетах за ценные бумаги ККТ можно не применять. При расчетах за ценные бумаги не требуется применять ККТ.

При выплате вознаграждения за оказанные услуги касса нужна.

От 1 октября 2020 г. № БС-4-21/16038@
«Об условиях включения сведений в перечень,
предусмотренный п. 7 ст. 378.2
Налогового кодекса Российской Федерации»

Налогообложение имущества организаций по кадастровой стоимости: ФНС указала, как формируется перечень объектов.

ФНС разъяснила нюансы включения объектов в перечень недвижимости, облагаемой налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости.

От 14 сентября 2020 г. № СД-19-3/203@
«О рассмотрении обращения»

ФНС напоминает о господдержке бизнеса в условиях пандемии.

ФНС указала меры господдержки, предоставляемые бизнесу в связи с пандемией. Разъяснен порядок получения отсрочки (рассрочки) по уплате налогов организациями и ИП из наиболее пострадавших отраслей экономики, а также теми, кто не относится к указанной категории.

От 18 августа 2020 г. № СД-4-3/13276@
«О рассмотрении обращения»

ФНС указала на нюансы квалификации передачи денег подотчетному лицу в качестве валютной операции.

ФНС разъяснила, что расчеты при совершении валютных операций проводятся резидентами через счета в уполномоченных банках, за исключением отдельных операций.

Приобретение резидентом у резидента и отчуждение валютных ценностей на законных основаниях, а также использование валютных ценностей в качестве средства платежа является валютной операцией.

Чтобы квалифицировать передачу резиденту наличных подотчетных денежных средств в качестве валютной операции, нужно оценить имеющиеся документы.

Распорядительный документ оформляется на каждую выдачу наличных денег с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии) подотчетного лица, суммы и срока, на который средства выдаются, и должен содержать подпись руководителя, дату и регистрационный номер.

Для выдачи наличных денег работнику под отчет на расходы, связанные с деятельностью юрлица, ИП, расходный кассовый ордер 0310002 оформляется согласно распорядительному документу либо письменному заявлению подотчетного лица, содержащему запись о сумме наличных денег и о сроке, на который выдаются наличные деньги, подпись руководителя и дату.

Компьютеры и ноутбуки
Принтеры и сканеры
Офисная техника
Сетевое оборудование
Лицензионное ПО
Ремонт компьютеров,
ноутбуков и офисной
техники
Расходные материалы
Заправка картриджей

ООО «Автоматизированные системы»
 ул. Театральная, 6а (4 этаж)
 тел./факс (4842) 574-074

Правовой блок системы ГАРАНТ «Отраслевое законодательство России»

Документы федерального уровня, регулирующие различные виды общественных отношений по всем отраслям права. Содержит жилищное, банковское, земельное, уголовное законодательство и т.д.

Издательство АКФ «Политоп»
 принимает заказы на выпуск книг, брошюр, альбомов, сборников, монографий и т.п.
 Компьютерный набор нот, издание сборников нот и песен.
 +7 901-995-12-25
 Присваиваем ISBN и ISMN
 Размещаем в РИНЦ и НЭБ
 Файлы наших изданий в формате PDF/A загружаем в РКП и РГБ
 (Пункт 2.1 ст. 7 Федерального закона от 29 декабря 1994 г. № 77-ФЗ «Об обязательном экземпляре документов»)
Список вышедших книг см. на нашем сайте www.politop.net

Copy Service
 Ремонт копировальной техники, принтеров, факсов
 Заправка картриджей
 Продажа расходных материалов

Звоните: 578-229, 595-017, +7(903)636-50-17
 Пишите: 578229@bk.ru, contact@copy-service.info
 Приходите: Калуга, ул. Дзержинского, 58
 Наш сайт: http://www.copy-service.info

ИП Дорофеев С.А.
 Сертификат соответствия Росстандарта № РОСС RU.АЯ47.М53267

ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ
 ПЕЧАТЬ ГАЗЕТ • ПЛНОЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ ЛЮБЫХ ТИРАЖЕЙ (484) 396-50-05

ГАРАНТ-LEGALTECH

ОПИСАНИЕ

ГАРАНТ-LegalTech — автоматизация правовых задач: создание, согласование, размещение и поиск внутренних документов; проверка контрагентов; контроль тендеров; анализ судебной практики; формирование и управление портфелем товарных знаков и патентов.

Из описываемых ниже продуктов можно формировать персональные ГАРАНТ-LegalTech пакеты, которые подключаются к любым комплектам системы ГАРАНТ:

АНАЛИТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА «СУТЯЖНИК»

Интеллектуальный подбор судебной практики и применимых правовых норм на основании загружаемого текста или его фотографий. С включением в состав LegalTech сервис приобрел целый спектр новых функций и возможностей. Так, например, в списках судебных решений теперь появились отметки, по которым можно мгновенно понять — удовлетворен иск или в иске отказано.

ЭКСПРЕСС-СОГЛАСОВАНИЕ

Инструмент, позволяющий навести порядок в бизнес-процессах согласования договоров, коммерческих предложений, официальных писем, протоколов собраний и любых других документов, требующих визирования несколькими сотрудниками организации. Сейчас лишь в немногих крупных организациях руководители и менеджеры могут использовать специальную программу, которая подскажет им, на какой стадии находится отправленный на согласование документ и какие документы им нужно завизировать самим. Экспресс-Согласование делает эти возможности доступными всем. Не нужно каждый раз думать, с кем согласовать документ, достаточно лишь изначально настроить маршруты и потом для любого документа выбрать один из них. Если в документе кого-то что-то не устроило, то Экспресс-Согласование позволит отправить его на доработку с комментарием от вернувшей документ инстанции. Теперь ни один документ не потеряется и не зависнет в неопределенности, ни один срок не будет пропущен.



Информационный блок системы ГАРАНТ «ГОСТЫ России»

Информационный блок содержит ГОСТы по строительству, топливно-энергетическому комплексу, пищевой промышленности, машиностроению; медицине и фармацевтике, охране труда и т.д. ГОСТы представлены в двух вариантах: полнотекстовые документы с редакциями и в виде графических образов.

ГАРАНТ-ДИСК

Возможность обеспечить удобный доступ к актуальным версиям всех важных документов организации прямо в системе ГАРАНТ. Любая организация имеет собственные правовые документы, начинающиеся с устава, а большинство — и собственные формы кадровой, договорной и прочей документации. Сейчас небольшие компании хранят свои документы во множестве папок и сетевых дисков, что влечет за собой долгие поиски нужной формы у коллег, потерю важных документов и использование устаревших редакций. Но почему бы в каждой организации не реализовать удобную базу знаний своих норм и форм? С появлением Гарант-Диска все эти проблемы решаются раз и навсегда. Теперь все важные документы, формы, образцы будут храниться в одном месте и доступны всем сотрудникам, у которых есть доступ к системе ГАРАНТ в каком бы месте они ни находились. А еще этот сервис умеет автоматически расставлять гиперссылки на законы в загруженном тексте.

ГАРАНТ-КОННЕКТ

API к системе ГАРАНТ, программный интерфейс приложения, позволяющий пропустить этап обращения к обычному интерфейсу IT-решений и сразу встраивать их функции в ваши программы и сайты. До недавних пор справочные правовые системы не имели своего API. Компания «Гарант» первой решила исправить эту ситуацию. С новым сервисом Гарант-Коннект вам доступны следующие возможности:

1. Поиск документов. Теперь вы можете встроить поиск в системе ГАРАНТ в ваш внутренний портал, CRM- или ERP-систему.

2. Расстановка ссылок на нормативные документы. Гарант-Коннект автоматически распознает в тексте документа или статьи упоминания нормативных актов и снабдит их гиперссылками для обращения к актуальным нормам законодательства.

3. Контроль за изменениями правовых актов и экспорт актуальных текстов нормативных документов для своих сайтов или систем автоматизации.

Компания «Гарант» получила сертификат «Инновация года»



Официальный партнёр Компании «Гарант» в Калужской области — АКФ «Политоп»



КОНСТРУКТОР ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

Сервис, которым уже пользуются сотни тысяч профессионалов, получил новое развитие. Подготовка документов стала еще быстрее, удобнее и безопаснее за счет автоматической подстановки реквизитов, автозаполнения некоторых полей, автоматического расчета цены с НДС и перевода цифр в текстовый формат.

ОНЛАЙН ПАТЕНТ-СТАНДАРТ

Цифровая платформа для управления, поиска и мониторинга интеллектуальной собственности, а также специальный комплекс сопутствующих услуг. Помимо организации работы с имеющейся собственностью в виде товарных знаков, патентов, промышленных образцов, программ, баз данных и недавно появившихся наименований места происхождения товара, платформа позволяет производить поиск и автоматический мониторинг по базе Роспатента. Кроме того, в услугу входит анализ ситуации клиента, расширенное консультирование по вопросам интеллектуальной собственности и участие в вебинарах. Даже если у вас нет зарегистрированной интеллектуальной собственности, эксперты платформы Онлайн Патент смогут провести экспертизу и дать рекомендации по защите вашего бизнеса.

ИНТЕРНЕТ-СЕМИНАРЫ

Самые востребованные семинары по практическому применению законодательства. Вас ждут новые лекторы и темы, а новые возможности по поиску помогут быстрее выбрать нужный именно сейчас семинар.

ЭКСПРЕСС-ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТОВ

Комплексная информация о контрагентах с автоматически вычисляемыми индексами должной осмотрительности и финансового риска. В рамках пакета LegalTech вы получите расширенный доступ, позволяющий проверять до 200 организаций в месяц!

ЭКСПРЕСС-ТЕНДЕР

Мониторинг площадок и контроль участия в закупках. Помогает найти по интересующим параметрам и отобрать лучшие закупки на всех торговых площадках страны, а также информирует об изменении в документации и статусе конкретной закупки. Благодаря системе комментирования можно наладить обмен информацией внутри тендерного отдела.

Информационное обеспечение строительных организаций:

Правовой блок системы ГАРАНТ

«Справочник нормативно-технической документации по строительству»

Содержит **правовые документы по строительной деятельности:**

федеральные законы, акты Президента РФ и Правительства РФ, документы Росстроя (Госстроя РФ) и др. министерств и ведомств, а также **нормативно-технические документы по строительству:**

ТЕРы, ФЕРы, СНИПы, СНИРы, ЕНиРы, ГЭСН, ГЭСНр, СП, ТОИ, СанПиНы, ГОСТы и др.



+7 901-995-95-30
www.politop.net

Нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется **скидка 100%** при размещении их рекламы на время эпидемии 2019-nCoV.



Служба Правового консалтинга ГАРАНТ

? Вступившим в силу решением суда определены порядок и размер участия в оплате жилого помещения и коммунальных услуг в платежках за содержание жилого помещения (включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электричество)). Так, на супруга определен размер участия 3/4 (за себя и двоих несовершеннолетних детей). На супругу определен размер участия 1/4. В настоящий момент в квартире проживают супруга и двое несовершеннолетних детей. Супруг проживает в другом месте.

Какие действия необходимо предпринять супругу, чтобы на период его не проживания в жилом помещении на него не начислялись коммунальные платежи, которыми он не пользуется? Достаточно ли будет представить заявление с документами, подтверждающими факт его проживания в другом жилом помещении?

По данному вопросу мы придерживаемся следующей позиции:

Перерасчет размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителя невозможен.

Вопрос об освобождении гражданина от оплаты фактически не потребленных коммунальных услуг может быть решен в судебном порядке путем подачи самостоятельного иска или путем заключения соглашения о порядке оплаты коммунальных услуг со вторым собственником жилого помещения.

Обоснование позиции:

1. Согласно ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ). При этом плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (ч. 4 ст. 154 ЖК РФ).

На случай временного отсутствия потребителя нормативно-правовыми актами предусмотрен перерасчет размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей. Данный порядок содержится в разделе VIII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, далее — Правила № 354).

Из анализа данного раздела можно сделать следующие выводы:

1) перерасчет оплаты при временном отсутствии потребителя может быть произведен не за все коммунальные услуги. Перерасчету в этом случае не подлежат отопление, а также газоснабжение и электроснабжение на цели отопления жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги на общедомовые нужды (пп. 86, 88 Правил № 354); 2) перерасчет может быть произведен только в помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном Правилами № 354 порядке (пп. 86, 87 Правил № 354, решение Ленинского районного суда г. Нижнего Новгорода Нижегородской области от 28 мая 2019 г. по делу № 2-649/2019, апелляционное определение Кировского районного суда г. Санкт-Петербурга от 11 октября 2018 г. по делу № 11-256/2018).

Таким образом, по причине того, что квартира оборудована приборами учета коммунальных ресурсов, полагаем, что у управляющей/ресурсоснабжающей¹ организации будут основания для отказа в перерасчете за неиспользованные коммунальные ресурсы в связи с временным отсутствием собственника, если он обратится с таким заявлением.

Мы с женой — пенсионеры. Но мы не имеем никаких пенсионных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрятников, калужанин

2. Однако из норм ст.ст. 210, 249, 544, 548 ГК РФ, ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, пп. 40, 42, 59 Правил № 354, по нашему мнению, следует, что лишь бремя содержания жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности, лежит на сосособственниках пропорционально их долям. Расходы же на оплату коммунальных услуг, потребляемых в этом жилом помещении, должен нести тот собственник (солидарно вместе с дееспособными и ограниченными судом в дееспособности членами своей семьи, ч. 3 ст. 31 ЖК РФ), который фактически потребляет эти ресурсы. Поэтому если один из собственников временно не проживает в жилом помещении и не пользуется коммунальными услугами, обязанность по их оплате должна возлагаться на лиц, фактически проживающих в квартире и использующих коммунальную услугу, оплата которой рассчитывается по показаниям прибора учета. Данная позиция может быть подтверждена и судебной практикой (апелляционное определение СК по гражданским делам Верховного Суда Республики Карелия от 12 февраля 2019 г. по делу № 33-578/2019).

В рассматриваемой ситуации имеется вступившее в законную силу судебное решение о распределении между собственниками в долях ответственности по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, в т.ч. распределены расходы на оплату коммунальных услуг. Как мы поняли из вопроса, такое распределение мотивировано судом тем, что этим же решением был определен порядок пользования жилым помещением его сосособственниками. Иными словами, суд исходил из того, что искомый собственник также будет проживать в жилом помещении. Согласно ч. 2 ст. 13 ГПК РФ вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории РФ. Поэтому мы полагаем, что в отсутствие норм жилищного законодательства, которые бы позволяли собственнику инициировать перерасчет платы за коммунальные услуги, необходимо изменить установленное решением суда правоотношение между сосособственниками по несению расходов, связанных с жилым помещением, исключив из него обязанность по несению собственником, не проживающим в жилом помещении, расходов на оплату коммунальных услуг.

В рамках предыдущего гражданского дела это осуществить невозможно, поскольку требуется изменение судебного решения, которое невозможно ни в рамках разьяснения решения, ни в процедуре изменения способа и порядка исполнения решения суда (ст.ст. 202, 203 ГПК РФ). Для этих целей решение не может быть пересмотрено и по вновь открывшимся обстоятельствам, поскольку последние должны существовать на дату вынесения решения и не быть известными заявителю (п. 1 ч. 2 и ч. 3 ст. 329 ГПК). Такое обстоятельство, как выезд собственника из жилого помещения, как мы поняли из вопроса, не существовало на момент вынесения решения. Поэтому мы полагаем, что собственнику необходимо предъявить новый иск к второму собственнику и управляющей/ресурсоснабжающей организации, которая, как мы поняли, ведет отдельные лицевые счета по сосособственникам, об освобождении от оплаты фактически не потребленных коммунальных услуг. Исковые требования должны содержать просьбу к суду пересмотреть исходя из новых обстоятельств распределение между сосособственниками расходов, связанных с жилым помещением, таким образом, чтобы непроживающий собственник нес лишь расходы на содержание жилого помещения и оплату взносов на капитальный ремонт (пропорционально своей доле).

Также не исключено изменение правоотношения между сосособственниками во внесудебном порядке, путем заключения соглашения. Поскольку оно затрагивает и начисление платы управляющей/ресурсоснабжающей организацией, мы полагаем, что соглашение должно быть тройственным. Но в таком случае оно, на наш взгляд, должно признаваться мировым соглашением, т.к. меняет вступившее в силу решение суда. В силу ч. 1 ст. 153.8 ГПК РФ мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии гражданского процесса и при исполнении судебного акта. Поэтому оно должно утверждаться судом, рассмотревшим дело в качестве суда первой инстанции (ч. 1 ст. 153.10 ГПК РФ).

**Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ
Дмитрий ЯКУНИН**

Факт

? Жилое помещение приобретено в собственность на одного супруга-заемщика. Для частичного погашения ипотеки используется материнский капитал.

Нужно ли после погашения записи о залоге в Росреестре нотариально заверять соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, если до момента подписания такого соглашения собственность на помещение оформлена на одного супруга (не долевая собственность на помещение)?

В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее — Закон № 256-ФЗ) жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в т.ч. первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

При оформлении в общую долевую собственность родителей (супругов) и детей жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, супруги должны оформить соглашение о разделе той доли жилого помещения, которая приобретена на общие средства супругов, а также соглашение об определении размера долей родителей (супругов) и их детей. При этом Закон № 256-ФЗ не содержит требования об обязательном нотариальном удостоверении данного соглашения. Следовательно, если данным соглашением определяются только доли несовершеннолетних детей, а оставшаяся часть жилого помещения остается в совместной собственности супругов, то нотариального удостоверения соглашения не требуется. Такого же мнения придерживаются и суды. Так, например, СК по административным делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции поддержала возможность заключения не в нотариальной форме соглашения об определении долей, по условиям которого в собственность двоих несовершеннолетних детей выделено по п. долей в праве собственности каждому, остальные п. долей в праве собственности на квартиру остались в совместной собственности супругов (кассационное определение СК по административным делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 11 декабря 2019 г. по делу № 8а-1063/2019). Схожий вывод содержится в апелляционном определении СК по административным делам Тюменского областного суда от 11 марта 2020 г. по делу № 33а-1438/2020.

Однако, если этим соглашением определяются доли несовершеннолетних детей и супругов², то такое соглашение на основании п. 2 ст. 38 СК РФ должно быть нотариально удостоверено. В письме Минфина России от 11 октября 2016 г. № 03-05-06-03/59079 обращено внимание, что соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, направлено на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, т.е. обладает характерными для сделки признаками (ст. 153 ГК РФ).

Таким образом, соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, является сделкой, требующей обязательного нотариального удостоверения.

**Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ
Лариса АМИРОВА**

¹ Ресурсоснабжающей организации — если предоставление коммунальной услуги происходит на основании прямого договора с потребителем.

² Пунктом 1 ст. 256 ГК РФ, п. 1 ст. 34 СК РФ установлена презумпция общности имущества, приобретенного супругами в период брака. При этом любое нажитое в период брака имущество является совместной собственностью супругов независимо от того, на имя кого из них оно приобретено, либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства (п. 2 ст. 34 СК РФ).

Материал рубрики подготовлен на основе индивидуальных письменных консультаций, оказанных в рамках услуги Правовой консалтинг ГАРАНТ.

КАДРЫ РЕШАЮТ. ВСЁ

Работа в АКФ «Политоп»

Нужны: менеджер по рекламе, журналист, руководитель издательства, верстальщик, корректор.

Образование высшее специальное, опыт работы обязателен.

Актуальное резюме на наш email.

Работа для дизайнеров-фрилансеров В/обр. специальное. Резюме + портфолио на email: new40kaluga@bk.ru