

Нашим регулярным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется скидка 100% при размещении их рекламы на время эпидемии коронавируса 2019-nCoV.

## Служба Правового консалтинга ГАРАНТ

**?** Договором аренды не предусмотрены условия одностороннего расторжения. Получено уведомление арендатора о расторжении договора через 30 дней с момента получения арендодателем письма в связи с низкой покупательной способностью посетителей торгового центра. В планы арендодателя досрочное расторжение договора не входит.

**Каковы варианты развития событий, если: арендатор выехал и пытается передать ключи; арендатор обратился в суд с требованием о расторжении договора?**

**Рассмотрев вопрос, мы пришли к следующему выводу:**

В описанной ситуации если договором аренды не предусмотрено иное, у арендатора отсутствуют основания как для одностороннего внесудебного отказа от исполнения договора аренды, так и для расторжения такого договора в судебном порядке.

**Обоснование вывода:**

В соответствии с п. 1 ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, другими законами или иными правовыми актами. В частности, п. 2 ст. 610 ГК РФ предусмотрено право на односторонний отказ от договора аренды, заключенного на неопределенный срок. Кроме того, ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ предусмотрено специальное основание для одностороннего отказа арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства и осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, от договора аренды здания, сооружения, нежилых помещений или их частей в случае отказа арендодателя от уменьшения арендной платы по требованию такого арендатора.

Одностороннее изменение условий обязательства, связанного с осуществлением всеми его сторонами предпринимательской деятельности, или односторонний отказ от исполнения этого обязательства допускается в случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором (п. 2 ст. 310 ГК РФ).

Поскольку в рассматриваемой ситуации договором не предусмотрено право арендатора на односторонний отказ от исполнения договора, у арендатора отсутствует возможность в одностороннем порядке отказаться от исполнения принятых обязательств, в частности, по причине, указанной в вопросе. Договор аренды может быть расторгнут только в судебном порядке при наличии предусмотренных законом оснований.

Случаи, когда договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию арендатора, указаны в ст. 620, пп. 2, 3 ст. 611, ст. 613 ГК РФ. Их анализ показывает, что указанная в письме арендатора причина не может выступать основанием, позволяющим арендатору требовать расторжения договора в судебном порядке, а является его предпринимательским риском. Вместе с тем следует учитывать, что договором аренды в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендатора.

В связи с этим обращаем внимание на следующее.

При прекращении арендных отношений закон предусматривает обязанность арендатора возвратить имущество арендодателю (ст. 622 ГК РФ), а в отношении недвижимого имущества — с составлением передаточного акта, подписанного арендатором и арендодателем (ст. 655 ГК РФ). Соответственно, при самовольном освобождении арендатором объекта аренды (в т.ч. с передачей ключей третьим лицам), в отсутствие подписанного сторонами передаточного акта по возврату объекта аренды арендодателю, за арендатором сохраняется обязанность по уплате арендных платежей (п. 13 информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66, определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.09.2016 № 306-ЭС16-3858).

Вместе с тем следует учитывать, что принятие арендодателем обратно объекта аренды по передаточному акту до момента возникновения обязанности арендатора по возвращению имущества может быть расценено судом как основание для признания арендных отношений прекращенными и отказа в иске о взыскании арендных платежей. Указанный вывод усматривается из судебной практики (постановление ФАС Московского округа от 17.06.2010 № КГ-А40/5653-10).

**?** Может ли директор организации подписывать договоры, если в отношении него налоговая инспекция внесла запись о недостоверности сведений? Действует ли доверенность на подписание договоров от имени директора в таком случае? Что можно сказать о договоре, подписанном представителем по доверенности указанной организации до того, как в ЕГРЮЛ была внесена запись о недостоверности сведений о руководителе организации?

**Рассмотрев вопрос, мы пришли к следующему выводу:**

Само по себе наличие в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, не свидетельствует о прекращении полномочий такого лица (в т.ч. на совершение сделок). Наличие в ЕГРЮЛ указанной записи также не является основанием для прекращения выданных от имени этого юридического лица доверенностей.

Внесение в ЕГРЮЛ указанной записи не может рассматриваться как фактор, сам по себе свидетельствующий об отсутствии должной осмотрительности, контрагента указанного юридического лица.

**Обоснование вывода:**

В соответствии с п. 1 ст. 53 ГК РФ юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительным документом. Согласно п. 3 ст. 65.3 ГК РФ в корпорации образуется единоличный исполнительный орган (директор, генеральный директор, председатель и т.п.).

Компетенция единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью (ООО) определяется в п. 3 ст. 40 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». В частности, единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени ООО, в т.ч. представляет его интересы и совершает сделки, выдает доверенности на право представительства от имени ООО, в т.ч. доверенности с правом передоверия. При этом полномочия единоличного исполнительного органа общества возникают с момента его избрания компетентным органом управления общества и прекращаются с момента принятия соответствующего решения (постановление АС Уральского округа от 04.07.2019 № Ф09-1413/19, определение ВАС РФ от 16.06.2008 № 6898/08, апелляционное определение Московского городского суда от 28.04.2017 № 33-16045/17).

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, содержатся в ЕГРЮЛ, являющемся открытым и общедоступным федеральным информационным ресурсом (п. 1 ст. 4, подп. «л» п. 1 ст. 5, ст. 6 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее — Закон № 129-ФЗ)).

В силу п. 5 ст. 11 Закона № 129-ФЗ регистрирующим органом в ЕГРЮЛ вносится запись о недостоверности содержащихся в нем сведений о юридическом лице в случае направления в регистрирующий орган заявления физического лица о недостоверности сведений о нем в ЕГРЮЛ по форме, утвержденной уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. Иными словами, на основании такого заявления регистрирующий орган вносит в ЕГРЮЛ запись о недостоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического

## Консультационный блок системы ГАРАНТ

### ☑ Большая домашняя правовая энциклопедия

Актуализируемый аналитический материал, охватывающий все стороны жизни современного человека: дом, семья, дети и их обучение, работа и отдых, пенсии, социальное обеспечение, медицина, недвижимость, ЖКХ, коммунальные услуги, оформление наследства, банковские счета и налоги, заключение различных договоров и сделок, защита прав потребителей, обращение в суд, помощь адвокатов и многое другое. Энциклопедия включает в себя большое количество вопросов-ответов по реальным бытовым ситуациям и практических примеров, в т.ч. из судебной практики.

Блок включается в состав любого комплекта Системы ГАРАНТ без дополнительной оплаты.

**Факт**

**Ни я, ни моя жена, никто из наших близких родственников не имеет никаких денежных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».**

Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин

Компания «Гарант» получила сертификат «Инновация года»



Официальный партнёр Компании «Гарант» в Калужской области — АКФ «Политоп»

**АКФ «Политоп»** +7(4842)75-95-30  
+7(901)995-95-30  
<http://www.politop.net> email: polytope@kaluga.net

лица\*. Соответственно, в случае внесения записи в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, она приобретает статус информации, которую третьи лица обязаны рассматривать как достоверную (постановление АС Поволжского округа от 26.06.2020 № Ф06-61283/20).

Вместе с тем, как было отмечено выше, полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица возникают и прекращаются с момента принятия соответствующего решения компетентным органом. Закон не связывает возникновение и прекращение полномочий единоличного исполнительного органа с фактом внесения в ЕГРЮЛ таких сведений. Следовательно, само по себе наличие в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, не свидетельствует о прекращении полномочий такого лица (постановление Пятнадцатого ААС от 24.01.2018 № 15АП-20959/17, постановление Девятнадцатого ААС от 20.12.2018 № 19АП-9112/18, постановление Курского областного суда от 04.03.2019 по делу № 4А-20/2019-).

Основания прекращения действия выданной доверенности установлены п. 1 ст. 188 ГК РФ. Внесение ФНС России записи о недостоверности сведений в ЕГРЮЛ о единоличном исполнительном органе юридического лица в качестве такого основания не поименовано (постановление Тринадцатого ААС от 21.08.2018 № 13АП-18964/18, постановление Семнадцатого ААС от 03.06.2019 № 17АП-5008/19).

Таким образом, само по себе наличие в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, не свидетельствует о прекращении полномочий такого лица (в т.ч. на совершение сделок) и выданных им доверенностей.

Сведения ЕГРЮЛ о руководителе имеют значение для третьих лиц только с момента их государственной регистрации путем внесения в ЕГРЮЛ. При этом осведомленность третьих лиц о тех или иных обстоятельствах, не отраженных в ЕГРЮЛ, не является определяющим фактором, поскольку в отношении ЕГРЮЛ действует презумпция достоверности сведений реестра (постановление Девятнадцатого ААС от 09.01.2019 № 19АП-8758/18). Поэтому лицо, добросовестно полагающееся на данные ЕГРЮЛ, вправе исходить из того, что они соответствуют действительным обстоятельствам (п. 2 ст. 51 ГК РФ).

Соответственно, если сделка с каким-либо юридическим лицом была заключена до внесения в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений о руководителе этого юридического лица, внесение этой записи не может свидетельствовать об отсутствии должной осмотрительности другой стороны той же сделки, поскольку она могла полагаться на достоверность сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, среди которых запись о недостоверности сведений о руководителе этого юридического лица на тот момент отсутствовала.

**Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ  
Александр ИВАНОВ**

\*Если такая запись просуществовала в ЕГРЮЛ более 6 месяцев, общество может быть исключено из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа (подп. «б» п. 5 ст. 21.1 Закона № 129-ФЗ).



## Правовые блоки системы ГАРАНТ:

### «Законодательство России»

Содержит документы, регулирующие вопросы ведения РФ и совместного ведения РФ и субъектов Федерации: государственно-правовое устройство, гражданские отношения, налогообложение, бухгалтер, предпринимательство, собственность, приватизация, валютное регулирование, арендные и трудовые отношения, социальная защита.

### «Отраслевое законодательство России»

Документы федерального уровня, регулирующие различные виды общественных отношений по всем отраслям права. Содержит **жилищное**, банковское, **земельное**, уголовное законодательство и т.д.

### «Международное право»

Международные договоры, соглашения, резолюции, конвенции, международные экономические споры, документы СНГ, принятые с момента его создания.

## Информационный блок системы ГАРАНТ

### Большая библиотека бухгалтера и кадрового работника

Блок содержит уникальное электронное собрание книг по актуальным проблемам налогообложения и бухгалтерии, а также статьи, разъяснения, ответы ведущих специалистов министерств и ведомств, опубликованные более чем в 100 профессиональных периодических изданиях для бухгалтеров. Ежедневно в блок добавляются новые книги и материалы.

## КОВОРКИНГ-ЦЕНТР ИНЫЗ ПОДГОТОВКИ

### «ИНТЕГРАЦИЯ»

Набор в группы  
изучения языков:  
**8-910-910-1234**

**0079109101010@mail.ru**



Заказ  
аудиторий:  
**8-910-910-3910**

Калуга (центр),  
ул. Дарвина,  
дом 10

#### Компьютеры и ноутбуки

Принтеры и сканеры

Офисная техника

Сетевое оборудование

Лицензионное ПО

Ремонт компьютеров,  
ноутбуков и офисной  
техники

Расходные материалы

Заправка картриджей

**AS**

<http://www.as.kaluga.net>  
[as@kaluga.net](mailto:as@kaluga.net)

ООО «Автоматизированные системы»

ул. Театральная, 6а (4 этаж)  
тел./факс (4842) 574-074



Лицензия № 10-40-01-000770 от 27 декабря 2013 г., выд. Министерством здравоохранения Калужской обл., действует бессрочно

## Медицинские услуги для населения и инвалидов войны



Калужское  
региональное отделение  
Межрегионального  
общественного  
учреждения

тел. **53-30-32**

г. Калуга, ул. Николо-Козинская, 90 оф.81  
e-mail: [zriiv-kaluga@mail.ru](mailto:zriiv-kaluga@mail.ru)

Центр  
реабилитации  
и интеграции  
инвалидов  
войны

- ★ ТЕРАПИЯ
- ★ КАРДИОЛОГИЯ
- ★ НЕВРОЛОГИЯ
- ★ ПСИХИАТРИЯ-НАРКОЛОГИЯ
- ★ РЕФЛЕКСОТЕРАПИЯ
- ★ МАНУАЛЬНАЯ ТЕРАПИЯ
- ★ МЕДИЦИНСКИЙ МАССАЖ
- ★ ФИЗИОТЕРАПИЯ
- ★ ВНУТРИКАНЕВАЯ ЭЛЕКТРОСТИМУЛЯЦИЯ
- ★ ОСТЕОПАТИЯ
- ★ ГИРУДОТЕРАПИЯ
- ★ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ НА ДОМУ ПО СОГЛАСОВАНИЮ

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

## Продукт «ГАРАНТ-ИнФарм»



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
**+7901-995-95-30**  
[www.politop.net](http://www.politop.net)

### Информация по медицине и фармацевтике:

Нормативные документы по здравоохранению, консультационные материалы и аналитические статьи из отраслевых журналов, справочник по лекарственным средствам с контактами фармацевтических фирм, словарь медицинских терминов.

**Нормативная часть** содержит документы, регламентирующие вопросы экономики и финансирования здравоохранения, порядок лицензирования медицинской и фармацевтической деятельности, медицинское и социальное страхование, стандарты и порядки оказания медицинской помощи, аналитические и практические материалы по юридическому обеспечению медицинской, трудовой и финансово-хозяйственной деятельности лечебно-профилактических учреждений, учетные и отчетные формы отраслевой документации.

В блок также входит **Справочник «ИнФарм: лекарства и фирмы»**, который содержит **актуальную официальную информацию** согласно Государственному реестру лекарственных средств для медицинского применения Министерства здравоохранения РФ. Включает в себя сведения о фармацевтических фирмах и словарь медицинских терминов. Позволяет проводить поиск по международным и торговым названиям, лекарственным формам и дозировкам, **классификаторам МКБ и АТХ** и другим параметрам. Указаны особые перечни и списки лекарств, дан актуальный перечень синонимов.



Copy Service

- Ремонт копировальной техники, принтеров, факсов
- Заправка картриджей
- Продажа расходных материалов

Звоните: **578-229, 595-017, +7(903)636-50-17**

Пишите: [578229@bk.ru](mailto:578229@bk.ru), [contact@copy-service.info](mailto:contact@copy-service.info)

Приходите: **Калуга, ул. Дзержинского, 58**

Наш сайт: <http://www.copy-service.info>



Сертификат соответствия  
Росстандарта  
№ РОСС RU. АЯ47. М53267

ИП Дорофеев С.А.

### Издательство АКФ «Политоп»

принимает заказы на выпуск книг, брошюр,  
альбомов, сборников, монографий и т.п.

Компьютерный набор нот,  
издание сборников нот и песен.

**+7 901-995-12-25**

Присваиваем  
ISBN и ISMN

Размещаем в РИНЦ и НЭБ

Файлы наших изданий в формате PDF/A загружаем в РКП и РГБ

(Пункт 2.1 ст. 7 Федерального закона от 29 декабря 1994 г. № 77-ФЗ «Об обязательном экземпляре документов»)

**Список вышедших книг см. на нашем сайте [www.politop.net](http://www.politop.net)**

## ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ

• ПЕЧАТЬ ГАЗЕТ • ПОЛНОЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ ЛЮБЫХ ТИРАЖЕЙ (484) 396-50-05



### Информационный блок системы ГАРАНТ «ГОСТы России»

Информационный блок содержит ГОСТы по строительству, топливно-энергетическому комплексу, пищевой промышленности, машиностроению; медицине и фармацевтике, охране труда и т.д. ГОСТы представлены в двух вариантах: полнотекстовые документы с редакциями и в виде графических образов.

## Информационное обеспечение строительных организаций:

Правовой блок системы ГАРАНТ

### «Справочник нормативно-технической документации по строительству»

Содержит **правовые документы по строительной деятельности:**

федеральные законы, акты Президента РФ и Правительства РФ, документы Росстроя (Госстроя РФ) и др. министерств и ведомств, а также **нормативно-технические документы по строительству:**

**ТЕРы, ФЕРы, СНИПы, СНИРы, ЕНиРы,  
ГЭСН, ГЭСНр, СП, ТОИ, СанПиНы, ГОСТы и др.**



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
**+7901-995-95-30**  
[www.politop.net](http://www.politop.net)



# Производственный календарь 2021

	<b>Январь</b> 15/120	<b>Февраль</b> 19/151	<b>Март</b> 22/176
ПН	4 11 18 25	1 8 15 22	1 8 15 22 29
ВТ	5 12 19 26	2 9 16 23	2 9 16 23 30
СР	6 13 20 27	3 10 17 24	3 10 17 24 31
ЧТ	7 14 21 28	4 11 18 25	4 11 18 25
ПТ	1 8 15 22 29	5 12 19 26	5 12 19 26
<b>СБ</b>	<b>2 9 16 23 30</b>	<b>6 13 20 27</b>	<b>6 13 20 27</b>
<b>ВС</b>	<b>3 10 17 24 31</b>	<b>7 14 21 28</b>	<b>7 14 21 28</b>
	<b>Апрель</b> 22/175	<b>Май</b> 19/152	<b>Июнь</b> 21/167
ПН	5 12 19 26	3 10 17 24 31	7 14 21 28
ВТ	6 13 20 27	4 11 18 25	1 8 15 22 29
СР	7 14 21 28	5 12 19 26	2 9 16 23 30
ЧТ	1 8 15 22 29	6 13 20 27	3 10 17 24
ПТ	2 9 16 23 30	7 14 21 28	4 11 18 25
<b>СБ</b>	<b>3 10 17 24 30</b>	<b>1 8 15 22 29</b>	<b>5 12 19 26</b>
<b>ВС</b>	<b>4 11 18 25</b>	<b>2 9 16 23 30</b>	<b>6 13 20 27</b>
	<b>Июль</b> 22/176	<b>Август</b> 22/176	<b>Сентябрь</b> 22/176
ПН	5 12 19 26	2 9 16 23 30	6 13 20 27
ВТ	6 13 20 27	3 10 17 24 31	7 14 21 28
СР	7 14 21 28	4 11 18 25	1 8 15 22 29
ЧТ	1 8 15 22 29	5 12 19 26	2 9 16 23 30
ПТ	2 9 16 23 30	6 13 20 27	3 10 17 24
<b>СБ</b>	<b>3 10 17 24 31</b>	<b>7 14 21 28</b>	<b>4 11 18 25</b>
<b>ВС</b>	<b>4 11 18 25</b>	<b>1 8 15 22 29</b>	<b>5 12 19 26</b>
	<b>Октябрь</b> 21/168	<b>Ноябрь</b> 20/159	<b>Декабрь</b> 22/176
ПН	4 11 18 25	1 8 15 22 29	6 13 20 27
ВТ	5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28
СР	6 13 20 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29
ЧТ	7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30
ПТ	1 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31
<b>СБ</b>	<b>2 9 16 23 30</b>	<b>6 13 20 27</b>	<b>4 11 18 25</b>
<b>ВС</b>	<b>3 10 17 24 31</b>	<b>7 14 21 28</b>	<b>5 12 19 26</b>

20 февраля, 30 апреля, 11 июня, 3 ноября – предпраздничные дни, продолжительность работы уменьшается на один час.

В каждом месяце указано количество рабочих дней/часов при 40-часовой рабочей неделе.



Официальный партнёр компании «Гарант» в Калужской области – участник Российской ассоциации правовой информации ГАРАНТ

**АКФ «Политоп»** Тел. (4842) 75-95-30 <http://www.politop.net> email: polytope@kaluga.net

## Письма ФНС России

**От 12 октября 2020 г. № АБ-4-19/16709@ «Об информировании налогоплательщиков о несформированных источниках для применения вычета по НДС письмами территориальных налоговых органов»**  
ФНС разъяснила порядок информирования плательщиков о несформированных источниках для применения вычета по НДС.

В рамках профилактики налоговых правонарушений ФНС организовала информирование плательщиков о несформированных источниках для применения вычета по НДС письмами территориальных налоговых органов.

Форма ответа на запрос организации на предоставление сведений в соответствии с кодами 1100 и 1400 по форме КНД 1110070 не предназначена для налогоплательщиков. Она используется в рамках развития системы саморегулирования ведущими отраслевыми союзами в сфере АК совместно с Общественной палатой РФ.

Описание алгоритма передачи информации можно найти на [информресурс.хартия-апк.рф](http://информресурс.хартия-апк.рф).

**От 28 октября 2020 г. № АБ-4-20/17640@ «О рассмотрении обращения»**  
ФНС разъяснила особенности применения ККТ при продаже товаров в кредит.

ФНС указала, что при получении пользователем ККТ подтверждения об исполнении распоряжения о переводе денежных средств от кредитной организации и передаче покупателю товара необходимо применить ККТ с признаком расчета «приход» и указанием в реквизите «признак способа расчета» — «полный расчет».

При передаче товара с использованием банковского кредита без первоначального взноса в реквизите «сумма по чеку (БСО) безналичными» необходимо указать стоимость товаров, проданных клиенту. Если есть первоначальный взнос, уплаченный наличными, то в реквизите «сумма по чеку (БСО) наличными» нужно указать сумму внесенных средств, а в реквизите «сумма по чеку (БСО) безналичными» — сумму, оплаченную с использованием банковского кредита.

**От 16 сентября 2020 г. № БС-4-21/15069@ «О формировании перечня объектов недвижимости, указанных в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»**

Формируем региональный перечень недвижимости, облагаемой налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости.

Сообщается, что региональные перечни недвижимости, облагаемой налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости, актуализируются ежегодно.

Для их подготовки следует использовать актуальные кадастровые номера из ЕГРН.

**От 2 октября 2020 г. № ЕА-4-15/16099 «Об отмене письма ФНС России в отношении ГК «ВЭБ.РФ»**

Отменены специальные правила приема налогоплательщиками уведомлений о выдаче банковских гарантий ВЭБ.РФ.

Налоговые органы теперь принимают уведомления о факте выдачи банковской гарантии от ВЭБ.РФ в установленном порядке.

Письмо, устанавливавшее специальный порядок, отменено.

**От 22 октября 2020 г. № БВ-2-18/1818@ «О рассмотрении обращения»**

Мораторий на возбуждение дел о банкротстве для пострадавшего от коронавируса бизнеса: коды ОКВЭД можно проверить на сайте ФНС.

Ранее мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям кредиторов в отношении пострадавшего от коронавируса бизнеса был продлен по 7 января 2021 г. Соответствующие коды ОКВЭД2 по видам деятельности размещены на сайте ФНС.

**От 27 октября 2020 г. № СД-4-3/17559@ «Об уплате авансового платежа акциза»**

Когда производитель алкоголя обязан внести авансовый платеж по акцизам — отвечает ФНС.

ФНС указала, в каком случае производители алкогольной продукции обязаны вносить авансовые платежи по акцизам, а когда — нет. Разъяснен порядок заполнения налоговой декларации.

**От 23 октября 2020 г. № БС-3-21/7105@ «О рассмотрении обращения»**

Как действуют налоговые послабления для арендаторов недвижимости, предоставивших отсрочку по арендной плате, — отвечает ФНС.

ФНС разъяснила условия оказания поддержки арендодателям, предоставившим отсрочку по арендной плате. Это касается послаблений в отношении налога на имущество и земельного налога.

**От 28 октября 2020 г. № АБ-4-20/17647@ «О рассмотрении обращения»**

Об использовании фискального накопителя ККТ при общем режиме налогообложения.

ФНС пояснила, что Закон о ККТ не запрещает при применении общего режима налогообложения использовать фискальный накопитель, срок действия ключа фискального признака которого составляет 36 месяцев.

**От 27 октября 2020 г. № ЗГ-3-20/7174@ «О рассмотрении интернет-обращения»**

НПД: разъяснения для банков.

Если банк ставит плательщиков налога на профессиональный доход на учет в налоговых органах, то он должен обеспечить идентификацию плательщиков при формировании соответствующих заявлений.

Порядок и способы идентификации определены Протоколом информационного обмена и взаимодействия банков с налоговыми органами.

Гражданин вправе передать право уплаты налога банку. При уплате можно использовать электронный кошелек.

**От 28 октября 2020 г. № АБ-3-19/7190@ «О рассмотрении интернет-обращений»**

Инспекции не обязаны сообщать гражданам о размещении налоговых уведомлений в Личном кабинете.

ФНС выпустила разъяснения по получению гражданами налоговых уведомлений через Личный кабинет по транспортному налогу и налогу на имущество.

Отмечено, что инспекция не обязана сообщать плательщикам о размещении уведомлений в Личном кабинете. Реализована функция по электронному уведомлению на адрес подтвержденной электронной почты.

**От 28 сентября 2020 г. № ВД-4-17/15732 «О получении физическим лицом статуса российского налогового резидента при условии пребывания в РФ от 90 до 182 календарных дней включительно в течение периода с 1 января по 31 декабря 2020 г.»**

ФНС разъяснила, как получить статус налогового резидента РФ в 2020 г.

Физлицо может быть признано российским налоговым резидентом за налоговый период 2020 г. при условии пребывания в РФ от 90 до 182 календарных дней включительно в течение 2020 г. ФНС разъяснила порядок получения указанного статуса, приведена примерная форма соответствующего заявления.

**От 14 октября 2020 г. № БС-3-21/6931@ «О рассмотрении обращений»**

ФНС разъяснила, как быть с земельным налогом, если данные об участке нужно уточнить.

ФНС разъяснила, что сумма излишне уплаченного налога подлежит возврату по заявлению плательщика в течение 1 месяца со дня его получения налоговым органом.

Заявление о зачете или о возврате может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы.

По вопросу уточнения сведений в отношении кадастрового номера земельного участка нужно обращаться в органы кадастрового учета и госрегистрации прав.

**От 23 октября 2020 г. № БС-4-21/17400@ «Об особенностях начисления земельного налога при наличии договора о развитии застроенной территории»**

ФНС указала, применять ли повышенный коэффициент к земельному налогу при развитии застроенной территории.

ФНС разъяснила особенности исчисления земельного налога с применением повышающего коэффициента 2 при наличии договора о развитии застроенной территории. Учтена позиция Верховного Суда РФ.

Нужно оценить, с какого момента после получения земельных участков в собственность должен исчисляться срок применения коэффициента.

Если не учитывать взаимосвязь налогового и градостроительного законодательства, то возникнет ситуация, когда застройщик вынужден нести более высокое бремя налогообложения в связи с самим фактом выбора юридической формы жилищного строительства в рамках развития территорий.

Это обстоятельство противоречит как целям установления особого порядка определения налоговой базы, так и реализуемому публичному интересу, связанному с развитием территорий.

**От 28 октября 2020 г. № БС-4-21/17646@ «Об условиях применения коэффициента, предусмотренного п. 17 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации»**

О применении коэффициента 1,1 для расчета земельного налога при использовании участка в предпринимательской деятельности.

Выявление фактического использования земельного участка не является изменением качественных характеристик участка, влекущим изменение его кадастровой стоимости. Отсутствуют основания для неприменения коэффициента 1,1 для расчета земельного налога.

**От 23 октября 2020 г. № АБ-4-20/17414@ «О рассмотрении обращения»**

Составляем заявление о регистрации (перерегистрации) ККТ правильно.

Разъяснены особенности оформления заявления о регистрации (перерегистрации) ККТ, а также указано на нюансы заполнения в кассовом чеке реквизита «место расчетов».

**От 19 октября 2020 г. № БС-3-11/7010@ «Об отказе в предоставлении субсидии субъектам малого предпринимательства, пострадавшим от новой коронавирусной инфекции»**

ИП, занимающийся розничной торговлей в нестационарных торговых объектах и на рынках, не может претендовать на зарплатную субсидию.

Основным видом деятельности ИП по состоянию на 1 марта 2020 г. является «Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках» (код ОКВЭД — 47.8). Данный вид деятельности не включен в перечень пострадавших от коронавируса отраслей, поэтому предприниматель не может рассчитывать на зарплатную субсидию.

**От 27 октября 2020 г. № СД-4-3/17615@ «Об учете доходов от реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщиком, перешедшим с уплаты ЕНВД на применение УСН»**

ФНС разъяснила, как учитывать доходы при переходе с ЕНВД на УСН.

При переходе налогоплательщика с ЕНВД на УСН в налоговую базу в рамках УСН включаются доходы от реализации товаров (работ, услуг), поступившие в период применения УСН за товары (работы, услуги), реализованные в этот же период.

Если реализация товаров (работ, услуг) совершена в период применения ЕНВД, то доходы, поступившие в период применения УСН, в рамках последней не учитываются.

**От 20 октября 2020 г. № БС-4-11/17209@ «О рассмотрении обращения»**

Разобран случай отказа в субсидировании субъекта МСП.

В 2020 г. наиболее пострадавшим от пандемии субъектам МСП выделяются субсидии. ФНС разъяснила порядок предоставления средств и рассмотрела один из случаев отказа в субсидировании.

**От 29 октября 2020 г. № БС-4-21/17774@ «О «переводном коэффициенте» для целей применения налоговой базы по транспортному налогу»**

Транспортный налог: рекомендовано соотношение при перерасчете мощности двигателя в кВт в л.с.

Ставки транспортного налога определяются в зависимости от мощности двигателя автотранспортного средства, выраженной как в лошадиных силах, так и в кВт. Конкретные показатели имеются в региональных законах о налоге.

ФНС рекомендует при перерасчете мощности двигателя в киловаттах в лошадиные силы использовать соотношение: **1 кВт = 1,35962 л.с.**

**От 23 октября 2020 г. № ШЮ-4-13/17402@ «Об учете расходов на освоение природных ресурсов и расходов на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки»**

Налог на прибыль: подтверждаем расходы на освоение природных ресурсов и на НИОКР.

При налогообложении прибыли можно учесть расходы на освоение природных ресурсов и на НИОКР.

Для этого нужны первичные учетные документы с установленными реквизитами. Перечень документов при этом не ограничен.

**От 22 октября 2020 г. № БС-2-21/1820@ «О рассмотрении обращения»**

Транспортный налог: пределы определяемых регионом ставок установлены НК РФ.

Регионы определяют ставки транспортного налога в пределах, предусмотренных НК РФ.

**От 21 октября 2020 г. № БС-2-21/1815@ «О рассмотрении обращения»**

ФНС решила вопрос с налогообложением имущества несовершеннолетних детей.

В НК РФ перечислены категории граждан, которые имеют право на льготу по налогу на имущество физлиц. Несовершеннолетние дети из многодетных семей не упомянуты. При этом предусмотрены вычеты по налогу. ФНС разъяснила порядок их применения.

Отмечено, что несовершеннолетние дети в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки с письменного согласия своих законных представителей — родителей, усыновителей или попечителя, за исключением тех сделок, которые они вправе совершать самостоятельно.

Родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности облагаемое налогом имущество, управляют объектом и исполняют обязанности по уплате налога.

Отмечено, что при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут вводиться налоговые льготы, не предусмотренные НК РФ.

## Факт

**Мы с женой — пенсионеры. Но мы не имеем никаких пенсионных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».**

Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин