Рекламный еженедельник партнера Компании «Гарант»
АКФ «Политоп»
www.politop.net
+7 (4842) 75-95-30

Ordnung muss sein.

Правовой курьер — Калуга

ISSN 2500-2260
№ 11 (910)
19 апреля 2018 года
16+
Газета для интеллигенции
Выходит с апреля 1998 года

Компания «Гарант» признана лидером отрасли 2017 года

ЛИДЕР ОТРАСЛИ
2017
Всероссийский бизнес рейтинг

Информационное обеспечение строительных организаций:
Правовой блок системы ГАРАНТ
«Справочник нормативно-технической документации по строительству»
Содержит **правовые документы по строительной деятельности:**
федеральные законы, акты Президента РФ и Правительства РФ,
документы Росстроя (Госстроя РФ) и др. министерств и ведомств,
а также **нормативно-технические документы по строительству:**
ТЕРы, ФЕРы, СНиПы, СНиРы, ЕНиРы, ГЭСН, ГЭСНр, СП, ТОИ, СанПиНы, ГОСТы и др.
ГАРАНТ ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
+7 (4842) 75-95-30

Правовой блок системы ГАРАНТ
ГАРАНТ ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
+7 (4842) 75-95-30
Законодательство Калужской области

Нашу **БЕСПЛАТНУЮ** газету всегда можно взять в любом подразделении Отделения Пенсионного фонда России по Калужской области, **в налоговых инспекциях городов Калуги и Обнинска,** в Областной библиотеке им. В.Г. Белинского (отдел периодики, ЦПИ).

Служба Правового консалтинга ГАРАНТ

? *Для объектов незавершенного строительства, в случае если срок аренды был уже продлен, но строительство так и не завершено, применима ст. 239.1 ГК РФ.*

В таком случае существует риск продажи объекта незавершенного строительства на публичных торгах в судебном порядке по иску государственного (муниципального) органа в течение 6 месяцев с даты истечения срока действия договора (согласно подп. 2 п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ).

Застройщик же вправе возражать против иска, в т.ч. доказывая, что нарушение срока строительства объекта связано с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) объект (пп. 2 и 3 ст. 239.1 ГК РФ).

Что будет с объектом незавершенного строительства, если государственный орган не подаст иск о его истребовании?

К сожалению, мы не можем дать однозначный ответ на данный вопрос. Поясним почему.

В соответствии с пп. 1, 2 ст. 239.1 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, по требованию исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение указанным земельным участком, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов. Эти правила в силу п. 6 ст. 239.1 ГК РФ применяются также в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который заключен без проведения торгов в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства, при условии, что строительство этого объекта не было завершено.

Указанная статья введена в ГК РФ Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 171-ФЗ). В силу п. 33 ст. 34 Закона № 171-ФЗ положения ст. 239.1 ГК РФ не распространяются на случаи, если договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключен до дня вступления в силу данного Закона. Согласно ст. 35 Закона № 171-ФЗ этот Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением положений, для которых той же статьей установлен иной срок вступления их в силу.

Следовательно, положения ст. 239.1 ГК РФ не распространяются на случаи, если договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключен до 1 марта 2015 года (см. также постановление АС Западно-Сибирского округа от 10.06.2016 № Ф04-1161/16).

При этом в соответствии с п. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 1 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на 3 года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном ст.ст. 39.14–39.17 ЗК РФ.

Из данных норм можно сделать вывод, что реализация положений ГК РФ в части продажи объекта незавершенного строительства по решению суда возможна не ранее 1 марта 2018 года, если собственник объекта незавершенного строительства воспользовался правом на заключение договора аренды земельного участка для завершения его строительства, предусмотренным п. 21 ст. 3 Закона № 137-ФЗ. Именно такой вывод делается в п. 9 письма Минэкономразвития России от 24.03.2015 № 6786-ПК/Д23и (см. также постановление АС Западно-Сибирского округа от 10.06.2016 № Ф04-1161/16, апелляционное определение СК по гражданским делам ВС Республики Татарстан от 26.10.2015 по делу № 33-15264/2015, постановление Шестого ААС от 12.09.2016 № 06АП-4323/16).

Соответственно, практика применения ст. 239.1 ГК РФ в настоящее время фактически отсутствует. Каких-либо предварительных разъяснений по ее применению со стороны официальных органов или высших судебных инстанций нам также обнаружить не удалось.

С приведенными нормами в принципе должны коррелировать положения п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ, согласно которым предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:
1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в предыдущем подпункте, в случае, если уполномоченным органом в течение 6 месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в этом случае допускается при условии, что земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

Вместе с тем можно заметить, что данные нормы не совсем дополняют друг друга.

С одной стороны, п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ установлен принцип однократного предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка для завершения строительства на нем объекта незавершенного строительства. Реализации этого принципа должно служить и указание п. 6 ст. 239.1 ГК РФ о возможности изъятия путем выставления на публичные торги земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов для завершения строительства объекта незавершенного строительства, т.е. как раз на основании подп. 2 п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ.

С другой стороны, предъявление требования об изъятии путем выставления на публичные торги объекта незавершенного строительства является именно правом, но не обязанностью органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельным участком, на котором расположен указанный объект. Причем в случае, если такое требование не будет предъявлено в течение 6 месяцев,

возникает вопрос о возможности применения вновь подп. 2 п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ. В связи с этим заметим, что в п. 2 письма Минэкономразвития России от 03.07.2015 № Д23и-3084, п. 9 письма Минэкономразвития России от 24.03.2015 № 6786-ПК/Д23и указывается, что ст. 239.1 ГК РФ «не предусматривают ограничений по времени о заявлении уполномоченным органом требования в суд о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов… Вместе с тем отмечаем, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса предоставление в аренду…», иными словами фактически высказывается мнение, что данный срок ограничивает возможность обращения с таким требованием. При этом значение данного указания, а тем более — установленного для реализации 6-месячного срока, становится неясным, с учетом того, что иных вариантов развития событий не предлагается. Более того, указанный подпункт предусматривает возможность его применения в тех случаях, когда судом отказано в удовлетворении требования об изъятии объекта незавершенного строительства путем выставления его на публичные торги или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах, опять же — однократно, вместе с тем, как ситуация может повториться и при новой попытке изъятия объекта незавершенного строительства. Повторимся, единственный аргумент, который может быть приведен против нового, повторного (третьего и т.п.) предоставления земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства — это указание собственно п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ на предполагаемую однократность его применения.

Таким образом, на наш взгляд, имеет место пробел в законодательном регулировании, который может быть либо разрешен в ходе практического применения вышеприведенных норм судебной практикой, либо путем внесения изменения в эти нормы.

Безусловно, мы не можем предсказать возможное развитие судебной практики, возобладает ли подход о возможности неоднократного применения п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ. Однако мы можем заметить, что в соответствии со ст. 271 ГК РФ собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользоваться предоставленной таким лицом под эту недвижимость частью земельного участка. При этом согласно правовой позиции, сформулированной в постановлении Президиума ВАС РФ от 15.02.2011 № 14381/10, прекращение договора аренды, в т.ч. в связи с отказом от договора со стороны арендодателя, не лишает арендатора права пользования земельным участком, необходимым для эксплуатации принадлежащей ему недвижимости (см. также постановление Восьмого ААС от 03.08.2017 № 08АП-8208/17, постановление Семнадцатого ААС от 19.02.2018 № 17АП-18681/16). Исходя из такой логики, приоритет должны иметь права собственника объекта незавершенного строительства на возможность использования земельного участка. Общественные же интересы, направленные на скорейшее освоение данного участка, должны защищать органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельным участком, которые и обладают правом не обращение в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства путем выставления его на публичные торги, в том случае, когда они с учетом всех обстоятельств считают это необходимым.

Однако это является только нашим экспертным мнением. Как уже говорилось, разрешить этот вопрос может только судебная практика либо внесение изменений в законодательство.

Также считаем необходимым также отметить следующее.

В соответствии с п. 3 ст. 239.1 ГК РФ требование о продаже объекта незавершенного строительства не подлежит удовлетворению, если собственник этого объекта докажет, что нарушение срока строительства объекта связано с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) объект.

В том же случае, если такое требование все же будет удовлетворено, средства, вырученные от продажи объекта незавершенного строительства с публичных торгов либо приобретения такого объекта в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику объекта за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов (п. 5 ст. 239.1 ГК РФ).

? *Администрация города в договор аренды (в качестве арендатора выступает территориальный орган федеральной службы) вставила пункт — обеспечительный платеж в размере оплаты трех месяцев (на основании распоряжения главы города). В пункте 18 постановления Правительства от 09.12.2017 № 1496 четко прописано, какие авансовые платежи федеральные службы могут платить. Соответственно, аренды помещения там нет. Федеральная служба казначейства данный договор аренды не пропускает. Администрация города отказываться от обеспечительного платежа категорически не собирается. Протокол разногласий подписывать также отказывается.*

Насколько законен данный обеспечительный платеж?

С одной стороны, как следует из п. 1 ст. 2, ст. 124, пп. 1, 2 ст. 125, пп. 2, 3, 4, 5 ст. 126 ГК РФ, в гражданских правоотношениях Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования и созданные ими юридические лица выступают в качестве самостоятельных субъектов, обладающих равными правами и обязанностями между собой и иными субъектами — юридическими лицами и гражданами (физическими лицами).

При этом согласно п. 2 ст. 1, п. 1 ст. 421 ГК РФ участники гражданских правоотношений приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена самим ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

Нормы, требующие от муниципального образования предоставления в аренду территориальным органам федеральных служб зданий или помещений, в законодательстве отсутствуют.

Безусловно, в силу п. 1 ст. 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами

⇒

Факт

Ни я, ни моя жена, никто из наших близких родственников не имеем никаких денежных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин

(императивным нормам), действующим в момент его заключения. Однако следует обратить внимание, что из п. 2 постановления Правительства РФ от 09.12.2017 № 1496 «О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета», утвердившего Положение о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, видно, что это Положение устанавливает правила вступления в гражданско-правовые отношения получателей федерального бюджета, обязательные именно для них. Это видно, в частности, из формулировок п. 18 указанного Положения, ограничивающего размеры авансовых платежей — «Получатели средств федерального бюджета вправе предусматривать в заключаемых ими договорах (государственных контрактах)...», что, очевидно, исполнимо только в тех случаях, когда именно получатель бюджета формирует условия заключаемого контракта, например, при проведении закупки конкурентным способом в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон № 44-ФЗ) (ч. 2 ст. 50, ч. 1 ст. 54, ч. 4 ст. 64, ч. 10 ст. 70, ч. 2 ст. 73, ч. 14 ст. 78, ч. 7, 17 ст. 83, ч. 2 ст. 87, ч. 4 ст. 91 Закона № 44-ФЗ).

Соответственно, для муниципальных образований, муниципальных органов и муниципальных учреждений данные требования не обязательны.

Таким образом, территориальный орган федеральной службы не может требовать от арендодателя — муниципального образования обязательного изменения условий договора аренды в целях соблюдения бюджетной дисциплины федерального уровня, равно как и не может понудить его к заключению договора аренды в принципе.

Безусловно, преддоговорные споры могут быть переданы на рассмотрение суда, но, с учетом того, что заключение договора в данном случае для сторон не обязательно, только по обоюдному соглашению сторон (п. 1 ст. 446 ГК РФ).

С другой стороны, в данном случае с точки зрения гражданского права предлагаемый Вашей организации договор содержит условие не о выплате собственно аванса, т.е. как следует из п. 3 ст. 380, п. 1 ст. 487, ст.ст. 711, 735, п. 1 ст. 823 ГК РФ частичной предварительной оплаты предусмотренного договором обязательства, а о внесении обеспечительного платежа, т.е. способа обеспечения обязательств, являющегося самостоятельным обязательством по отношению к основному — обязательству по внесению арендных платежей (п. 1 ст. 392, ст.ст. 381.1, 381.2 ГК РФ). Точно таким же образом они оцениваются и в целях бюджетного процесса, что видно из положений п. 5.1.2 Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденных приказом Минфина России от 01.07.2013 № 65н, которые выделяют отдельно группу бюджетных расходов «200 Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» и отдельно — группу бюджетных расходов «853 Уплата иных платежей», включающую в себя, в частности, платежи в целях внесения получателями бюджетных средств денежных средств в качестве обеспечения заявок при проведении конкурсов и аукционов на поставку товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд, в случаях, предусмотренных Законом № 44-ФЗ, и другие аналогичные расходы.

Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ
Аркадий СЕРКОВ

? Разъясните положения ч. 50 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

Существуют ли в данный момент требования к минимальному размеру уставного капитала застройщиков? Если да, то какие они? К каким случаям применяются?

Из системного анализа положений ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ (далее — Закон № 218-ФЗ) следует, что часть 50-я этой статьи распространяется на случаи, когда законодательство предусматривает применение к застройщику п. 1 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 214-ФЗ) без учета изменений, внесенных Законом № 218-ФЗ.

В соответствии с ч. 3 ст. 25 Закона № 218-ФЗ перечисленные в этой норме положения Закона № 214-ФЗ (в т.ч. ч. 2 и 2.1 ст. 3 данного закона) применяются без учета внесенных изменений в случае, если разрешение на строительство получено до 1 июля 2018 года. Соответственно, при получении разрешения на строительство после указанной даты к застройщику применяется новая редакция Закона № 214-ФЗ, не содержащая требований к минимальному размеру уставного капитала (см., напр., приказ Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 03.11.2017 № 118).

Отметим, что ч. 7 ст. 25 Закона № 218-ФЗ предусматривает иное основание применения положений ст. 1–23 Закона № 214-ФЗ без учета внесенных в них изменений. Таким основанием является заключение первого договора участия в долевом строительстве до даты государственной регистрации Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства.

Правоприменительная практика в ряде случаев исходит, по-видимому, из того, что перечень требований к застройщику определяется с учетом именно этой нормы (см., напр., п. 10 Временного порядка, утвержденного приказом Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 09.01.2018 № 01).

Однако в связи с тем, что получение разрешения на строительство хронологически предшествует заключению договоров участия в долевом строительстве (ч. 1 ст. 3 Закона № 214-ФЗ), полагаем, что вопрос о выборе подлежащей применению редакции ч. 2 ст. 3 названного закона должен решаться на основании ч. 3 ст. 25 Закона № 218-ФЗ и не подпадает под часть седьмую этой статьи.

Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ
к.ю.н. Дмитрий АКИМОЧКИН

ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ
• ПЕЧАТЬ ГАЗЕТ • ПОЛНОЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ ЛЮБЫХ ТИРАЖЕЙ (484) 396-50-05

? *Основной вид деятельности организации — деятельность застройщика по договорам участия в долевом строительстве. Как правильно отразить поступление целевых средств дольщиков и осуществляемые за счет этих средств платежи в Отчете о движении денежных средств: 1) в составе текущих или инвестиционных операций; 2) свернуто или развернуто?*

По данному вопросу мы придерживаемся следующей позиции:

Поступающие застройщику по договорам участия в долевом строительстве средства участников долевого строительства, а также платежи застройщика, осуществляемые за счет таких поступлений, отражаются в Отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от текущих операций. Рассматриваемые денежные потоки отражаются в этой форме развернуто.

Обоснование позиции:

Форма отчета о движении денежных средств (далее — Отчет) утверждена приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (далее — Приказ № 66н) в качестве приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Правила составления Отчета российскими коммерческими организациями установлены ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» (далее — ПБУ 23/2011).

Согласно п. 4 ПБУ 23/2011 Отчет составляется на основании общих требований к бухгалтерской отчетности организации, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и требований, установленных ПБУ 23/2011.

В Отчете отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов (далее — денежные потоки), а также их остатки на начало и конец отчетного периода (п. 6 ПБУ 23/2011).

В соответствии с п. 7 ПБУ 23/2011 денежные потоки подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций. Они классифицируются в зависимости от характера операций, с которыми они связаны, а также от того, каким образом информация о них используется для принятия решений пользователями бухгалтерской отчетности организации (п. 8 ПБУ 23/2011).

Исходя из п. 9 ПБУ 23/2011, к денежным потокам от текущих операций следует относить денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Примерами денежных потоков от текущих операций являются, в частности:

– поступления от продажи покупателям (заказчикам) продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг;
– платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги;
– оплата труда работников организации.

Денежные потоки от инвестиционных операций — это денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов (п. 10 ПБУ 23/2011).

Примерами денежных потоков от инвестиционных операций являются, в частности:

– платежи поставщикам (подрядчикам) и работникам организации в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов;
– поступления от продажи внеоборотных активов.

Смотрите дополнительно письма Минфина России от 04.07.2016 № 07-01-10/38821, от 04.07.2016 № 07-01-09/38825.

Примеры поступления и расходования денежных средств от финансовых операций организации приведены в п. 11 ПБУ 23/2011 (к рассматриваемой ситуации этот пункт не относится).

В пункте 12 ПБУ 23/2011 указано, что если какие-либо платежи и поступления организации не могут быть однозначно отнесены к потокам от текущих, инвестиционных или финансовых операций, они классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В силу п. 14 ПБУ 23/2011 в Отчете денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций отражаются обособленно.

В рассматриваемой ситуации необходимо отразить в Отчете поступающие застройщику по договорам участия в долевом строительстве средства участников долевого строительства, а также платежи застройщика, осуществляемые за счет таких поступлений.

По нашему мнению, исходя из положений п.п. 9, 10 ПБУ 23/2011 и самой формы Отчета вышеуказанные поступления и платежи организации-застройщика необходимо отразить в составе денежных потоков от текущих, а не инвестиционных операций.

Из приведенных в п. 10 ПБУ 23/2011 примеров можно понять, что в целях данного ПБУ инвестиционными операциями следует считать, в т.ч. платежи, связанные с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, а также поступления от их продажи.

Отметим, что ни в ПБУ 23/2011, ни в Приказе № 66н не раскрыто само понятие инвестиционной деятельности организации.

Согласно Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утвержденной приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н), вложения во внеоборотные активы отражаются на одноименном счете 08, который предназначен для обобщения информации о затратах организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету, в частности, в качестве основных средств, нематериальных активов.

В свою очередь, из п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (далее — ПБУ 6/01) следует, что активы, которые принимаются в состав основных средств, приобретаются с целью использования в деятельности организации, а не с целью продажи, такие объекты способны приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем. Исходя из п. 8 ПБУ 6/01 при приобретении, сооружении, изготовлении основных средств за плату организация

⇒

Copy S Service
▪ Ремонт копировальной техники, принтеров, факсов
▪ Заправка картриджей
▪ Продажа расходных материалов
Звоните: 578-229, 595-017, +7(903)636-50-17
Пишите: 578229@bk.ru, contact@copy-service.info
Приходите: Калуга, ул.Дзержинского, 58
Наш сайт: http://www.copy-service.info
ИП Дорофеев С.А.
Добровольная сертификация РС
Сертификат соответствия Росстандарта №РОСС RU.АЯ47.М53267

несет фактические затраты, т.е. вкладывает в эти активы собственные средства.

В п. 16 МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» сказано, что только те затраты, которые влекут за собой признание актива в отчете о финансовом положении, могут классифицироваться как инвестиционная деятельность.

При осуществлении деятельности по строительству объектов в рамках договора участия в долевом строительстве застройщик своими силами и (или) с привлечением других лиц строит (создает) многоквартирный дом либо иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передает соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства. В свою очередь, участник долевого строительства уплачивает обусловленную договором цену и принимает объект долевого строительства (часть 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», далее — Закон № 214-ФЗ).

Частью 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ предусмотрено использование денежных средств с расчетного счета застройщика только на определенные цели, связанные со строительством в рамках исполнения обязательств по договорам долевого участия в строительстве.

Очевидно, что в рамках договора участия в долевом строительстве объект возводится застройщиком для участников долевого строительства и за их счет. Вместе с тем инвестиционная деятельность организации подразумевает вложение собственных средств с целью приобретения активов в собственность.

Доходы застройщика по договору участия в долевом строительстве на основании п. 5 ПБУ 9/99 «Доходы организации» являются доходами от обычных видов деятельности. Соответственно, расходы, связанные со строительством объекта для дольщиков, также относятся к расходам по обычным видам деятельности (п.п. 5, 7 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

С учетом вышеизложенного мы придерживаемся позиции, что денежные потоки, связанные с деятельностью застройщика по договору долевого участия (поступление целевых средств дольщиков и осуществляемые за счет этих средств платежи), в Отчете необходимо отразить как денежные потоки от текущих операций. При этом в данном случае (для целей составления Отчета) не имеет значения то, что расходы, связанные с возведением объектов строительства, у застройщика отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» (п. 2.3 Письма Минфина России от 30.12.1993 № 160 «Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», письмо Минфина России от 18.05.2006 № 07-05-03/02). Согласно ст. 1, п. 3 ст. 4 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством РФ.

В поддержку нашей позиции служит также то, что поступление целевых средств от участников долевого строительства и платежи, осуществляемые за счет этих средств, прямо не упоминаются ни в п. 9, ни в п. 10 ПБУ 23/2011. Соответственно, организация вправе на основании п. 12 ПБУ 23/2011 отнести такие денежные потоки к денежным потокам от текущих операций.

В общем случае каждый существенный вид поступлений в организацию денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в Отчете отдельно от платежей организации (п. 15 ПБУ 23/2011).

Свернуто денежные потоки должны быть отражены в Отчете в случаях, когда они:

– характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам (п. 16 ПБУ 23/2011);

– отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата (п. 17 ПБУ 23/2011).

Например, свернуто в Отчете отражаются косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее (подп. «б» п. 16 ПБУ 23/2011. Смотрите также письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01). Следовательно, при заполнении строк 4111 и 4121 Отчета необходимо указывать суммы поступлений и платежей без учета НДС.

В примерах, приведенных в пп. 16 и 17 ПБУ 23/2011, рассматриваемые нами денежные потоки не поименованы. Однако в данных пунктах приведены именно примеры ситуаций, когда денежные потоки в Отчете отражаются свернуто, а не исчерпывающий их перечень, что, на наш взгляд, позволяет говорить о том, что свернуто могут быть отражены и иные потоки, соответствующие обозначенным здесь критериям.

Формально рассматриваемые денежные потоки (поступление целевых средств от участников долевого строительства и платежи, осуществляемые за счет этих средств) не подпадают под приведенные в пп. 16, 17 ПБУ 23/2011 критерии ситуаций, устанавливающих необходимость свернутого отражения денежных потоков организации.

В связи с этим мы не видим препятствий для отражения в Отчете указанных в вопросе денежных потоков развернуто, т.е.:

– по строке 4111 «Поступления от продажи продукции, работ, услуг» отразить денежные средства, полученные от участников долевого строительства в качестве оплаты, предварительной оплаты оказываемых застройщиком услуг по строительству соответствующих объектов;

– по строке 4121 отразить осуществленные за счет средств дольщиков платежи поставщикам и подрядчикам за сырье, материалы, работы и услуги.

При заполнении строк 4111 и 4121 Отчета необходимо указывать суммы поступлений и платежей, соответственно, без учета НДС.

К сведению:

Ранее определение инвестиционной деятельности, используемое в бухгалтерском законодательстве, содержалось в Указаниях о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности (далее — Указания), утвержденных приказом Минфина России от 22.07.2003 № 67н (приказ действовал до 31.12.2010).

В соответствии с п. 15 Указаний инвестиционной деятельностью считается деятельность организации, связанная с приобретением земельных участков, зданий и иной недвижимости, оборудования, нематериальных активов и других внеоборотных активов, а также их продажей; с осуществлением собственного строительства, расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические разработки; с осуществлением финансовых вложений (приобретение ценных бумаг других организаций, в т.ч. долговых, вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставление другим организациям займов и т.п.).

Рекомендуем ознакомиться со следующим материалом: **Энциклопедия решений.** *Отчет о движении денежных средств.*

Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ аудитор Светлана ОВЧИННИКОВА

? Индивидуальный предприниматель, применяющий УСН с объектом налогообложения «доходы», оказывает услуги грузоперевозок в основном для юридических лиц. Расчеты наличными при этом не осуществляются. В некоторых случаях клиенты оплачивают счет за услуги в банк по платежному поручению.

Может ли ИП осуществлять расчеты с клиентами, не применяя ККТ, выдавая взамен чека ККТ бланк строгой отчетности?

Рассмотрев вопрос, мы пришли к следующему выводу:

В настоящее время индивидуальный предприниматель должен применять ККТ в случае получения оплаты наличными за услуги от юридических лиц и ИП. Получение оплаты от юридических лиц и ИП на расчетный счет, в т.ч. посредством представления клиентом платежного поручения в отделение банка, не требует применения ККТ и оформления чека ККТ.

В рассматриваемой ситуации ИП имеет право не применять ККТ при осуществлении расчетов за оказанные услуги (но только до 01.07.2019) при соблюдении одновременно двух условий:

– при оказании услуг физическим лицам (населению);

– при расчете выдается соответствующий БСО в порядке, установленном Законом № 54-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона № 290-ФЗ).

Кроме того, в настоящее время ИП может не применять ККТ (и не выдавать БСО) при получении оплаты от физических лиц, осуществленной посредством подачи покупателем поручений (распоряжений) кредитному учреждению о переводе денежных средств в пользу ИП. После 01.07.2018 прием оплаты указанным способом от клиентов — физических лиц без применения ККТ и без выдачи БСО вызовет претензии со стороны налоговых органов, если их позиция по данному вопросу не изменится.

Обоснование вывода:

В соответствии с п. 1 ст. 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа» (далее — Закон № 54-ФЗ) контрольно-кассовая техника (далее — ККТ) применяется на территории РФ в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных Законом № 54-ФЗ.

Под расчетами понимаются прием или выплата денежных средств с использованием наличных и (или) электронных средств платежа, в частности, за реализуемые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги (абзац восемнадцатый ст. 1.1 Закона № 54-ФЗ).

ТЕХОСМОТР

Пункт технического осмотра автомашин предоставляет следующие услуги:

- **Техосмотр ВСЕХ ВИДОВ автотранспорта.**
- **Диагностические карты от официального оператора технического осмотра РСА.**

Аттестат аккредитации РСА № 05789 от 10.05.2012.
Полная аккредитация (L, O, M1, M2, M3, N1, N2, N3).

- **Оформление полисов ОСАГО.**
- **Оформление документов на внесение изменений в конструкцию транспортных средств.**

Время работы: понедельник с 8.00 до 12.00; вторник – пятница с 8.00 до 17.00; суббота с 8.00 до 14.00; воскресенье — выходной.

ООО «Заря»
Реклама

Малоярославец, ул. Кирова, 1
Тел.: (484 31) 31196, (484 31) 26020

Исходя из п. 1 ст. 4.3 Закона № 54-ФЗ, контрольно-кассовая техника (далее — ККТ) применяется тем лицом, которое осуществляет расчеты с покупателем (клиентом) наличными деньгами или с использованием электронных средств платежа.

Осуществление оплаты через отделение банка с использованием платежного поручения.

В пункте 9 ст. 2 Закона № 54-ФЗ указывается, что ККТ не применяется при осуществлении расчетов с использованием электронного средства платежа без его предъявления между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями. Однако в случае оплаты физическим лицом через кредитную организацию, по мнению контролирующих органов, необходимо применять ККТ. ФНС России со ссылкой на позицию Минфина России (письма от 15.08.2017 № 03-01-15/52356, от 28.04.2017 № 03-01-15/26324) подчеркивает, что Законом № 54-ФЗ не предусмотрено исключений в отношении необходимости применять ККТ при осуществлении оплаты электронными средствами платежа через кредитную организацию, в т.ч. посредством платежного поручения (письма ФНС России от 30.08.2017 № АС-4-20/17256, от 06.07.2017 № ЕД-3-20/4592@).

В письме от 15.08.2017 № 03-01-15/52356 представители Минфина России отметили, в частности, что ККТ применяется в случае оплаты товаров (работ, услуг) покупателями (клиентами) — физическими лицами (с учетом исключения, указанного в п. 9 ст. 2 Закона № 54-ФЗ) посредством подачи поручений (распоряжений) кредитному учреждению о переводе денежных средств в пользу организации или ИП.

По нашему мнению при перечисления покупателем — физическим лицом денежных средств через банк с составлением платежного поручения в бумажном виде обязанность применять ККТ у продавца не возникает, поскольку сфера применения Закона № 54-ФЗ не распространяется на безналичные расчеты, кроме совершаемых с использованием электронных средств платежа.

Отметим, что в своих разъяснениях представители Минфина России не упоминают о возможности не применять ККТ в случае внесения наличных средств в кассу банка до 1 июля 2018 года (как, например, в отношении применения ККТ при внесении оплаты через интернет-банк*). Вместе с тем по нашему мнению обязанность по применению ККТ при внесении наличных покупателем (физическим лицом) в кассу банка должна возникнуть не ранее 01.07.2018, поскольку старая редакция Закона № 54-ФЗ не требовала применения ККТ в случае, когда покупатель вносит в кассу банка наличные денежные средства для осуществления перевода денежных средств на расчетный счет организации-продавца (ч. 9 ст. 7 Закона № 290-ФЗ).

Однако мы не исключаем возможности возникновения споров с контролирующими органами в случае неприменения ККТ после 01.07.2018 при получении оплаты от физических лиц на расчетный счет ИП, осуществленных посредством подачи поручений (распоряжений) кредитному учреждению о переводе денежных средств в пользу ИП.

Отметим, что в настоящее время существует законопроект, который распространит понятие «расчеты», применяемое в целях применения Закона № 54-ФЗ, на «прием или выплату денежных средств в наличной и безналичной формах»**.

Стр.10 ⟹

*Смотрите, напр., письма Минфина России от 12.10.2017 № 03-01-15/66780, от 11.10.2017 № 03-01-15/66395, от 05.10.2017 № 03-01-15/65053, от 28.09.2017 № 03-01-15/63145, от 20.09.2017 № 03-01-15/60820, от 04.09.2017 № 03-01-15/56675, от 25.08.2017 № 03-01-15/54800, от 18.08.2017 № 03-01-15/53076, ФНС России от 31.08.2017 № АС-4-20/17357@, от 21.03.2017 № ЕД-3-20/1911 и др.

**Подробнее о новом законопроекте смотрите в материале «Онлайн-ККТ надо будет применять при любых безналичных расчетах?» (журналл «Практическая бухгалтерия», № 1, январь 2018 г.).

Только в системе ГАРАНТ!

Legislation of Russia in English

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

+7 (4842) 75-95-30

Garant Service company is glad to offer the **unique legal reference system of the Russian legislation in English.** Beginning with 1992, thousands of specialists interested in getting access to translated Russian legislation had opportunity to find the advantages of using our database, which is the most comprehensive collection of Russian documents in English together with the original texts in the Russian language.

Только в ГАРАНТе – информационный банк документов РФ на английском языке с исходными текстами на русском. **Именно этим блоком пользуются в Совете Европы.** Незаменим для юристов, экономистов, аудиторов иностранных фирм, а также для российских компаний, сотрудничающих с иностранными контрагентами. Переводы осуществляются дипломированными специалистами. Обновление информации осуществляется еженедельно.

Толковый словарь «Бизнес и право»

Представлены разделы: банковское и биржевое дело, бухгалтерский учёт, внешнеэкономические связи, маркетинг, менеджмент, налоги, предпринимательство, психология, реклама, социология, страхование, трудовые отношения, финансы, экономическая статистика, юриспруденция. Переводы терминов **на пять европейских языков** и толкования на русском и английском языках.

Русский English Deutsch Français Español Italiano

Правовой блок системы ГАРАНТ «Международное право»

Международные договоры, соглашения, резолюции, конвенции, международные экономические споры, документы СНГ, принятые с момента его создания.

Продукт «ГАРАНТ-ИнФарм»:

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

информация по медицине и фармацевтике

нормативная часть плюс

+7 (4842) 75-95-30 *Справочник* «ИнФарм: лекарства и фирмы»

Правовой блок системы ГАРАНТ «Законодательство России»

Содержит документы, регулирующие вопросы ведения РФ и совместного ведения РФ и субъектов Федерации: государственно-правовое устройство, гражданские отношения, налогообложение, бухучет, предпринимательство, собственность, приватизация, валютное регулирование, арендные и трудовые отношения, социальная защита.

Правовой блок системы ГАРАНТ «Отраслевое законодательство России»

Документы федерального уровня, регулирующие различные виды общественных отношений по всем отраслям права. Содержит жилищное, банковское, **земельное,** уголовное законодательство и т.д.

Правовой блок системы ГАРАНТ «Проекты актов органов власти»

Законопроекты, находящиеся на рассмотрении в Государственной Думе Федерального собрания РФ, а также проекты подзаконных нормативных актов Правительства РФ, Банка России и других министерств и ведомств. Все проекты нормативных правовых актов сопровождаются досье.

Правовой блок системы ГАРАНТ

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

+7 (4842) 75-95-30

Законодательство Республики Беларусь

ФОРАБАНК

АКБ «ФОРА-БАНК» (АО), Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Калуга.
Генеральная лицензия ЦБ РФ №1885 от 03.12.2014

ПОДБЕРЕМ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

- кредит
- кредитная линия
- овердрафт

г. Калуга, ул. Воронина, д. 4 (4842) 701-000
г. Калуга, ул. Кирова, д. 63 (4842) 591-051

www.forabank.ru

Стр.7 ⟹

Неприменение ККТ

Случаи, в которых ККТ может не применяться, перечислены в ст. 2 Закона № 54-ФЗ:

– в случае осуществления ими видов деятельности или оказания услуг, поименованных в п. 2 ст. 2 Закона № 54-ФЗ. Услуги грузоперевозок в п. 2 ст. 2 Закона № 54-ФЗ не указаны;

– в случае осуществления расчетов в отдаленных или труднодоступных местностях (за исключением городов, районных центров, поселков городского типа), указанных в перечне отдаленных или труднодоступных местностей, утвержденном органом государственной власти субъекта РФ (п. 3 ст. 2 Закона № 54-ФЗ).

Кроме этого, для некоторых лиц Федеральным законом от 03.07.2016 № 290-ФЗ (далее — Закон № 290-ФЗ), которым предусмотрен переход на применение ККТ, передающей информацию о расчетах через оператора фискальных данных в адрес налоговых органов в электронном виде (далее — онлайн-касса), предусмотрена отсрочка перехода на онлайн-кассы.

Так, при осуществлении расчетов могут не применять ККТ следующие лица:

1. До 1 июля 2018 года:

1.1. Индивидуальные предприниматели, применяющие патентную систему налогообложения (далее — ПСН), а также организации и ИП, которые перешли на уплату ЕНВД, при осуществлении всех видов деятельности, перечисленных в п. 2 ст. 346.26 НК РФ (в т.ч. и при оказании бытовых услуг (подп. 1 п. 2 ст. 346.26 НК РФ)).

Данные субъекты (ИП на ПСН или организации и ИП, уплачивающие ЕНВД) могут не применять ККТ только при условии выдачи по требованию покупателя (клиента) документа (товарного чека, квитанции или другого документа, подтверждающего прием денежных средств за соответствующие товар (работу, услугу) в порядке, установленном Законом № 54-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона № 290-ФЗ) (ч. 7 ст. 7 Закона № 290-ФЗ).

1.2. Организации или ИП, которые в соответствии с Законом № 54-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона № 290-ФЗ) вправе были не применять ККТ (ч. 9 ст. 7 Закона № 290-ФЗ).

1.3. Организации и ИП, осуществляющие торговлю с использованием торговых автоматов (ч. 11 ст. 7 Закона № 290-ФЗ).

2.До 1 июля 2019 года:

2.1. Организации и ИП, осуществляющие торговлю с использованием торговых автоматов, не имеющие работников, с которыми заключены трудовые договоры (далее — наемных работников) (ч. 11.1 ст. 7 Закона № 290-ФЗ в редакции Закона № 337-ФЗ, которым внесены изменения в Закон № 290-ФЗ).

2.2. Организации и ИП, которые перешли на уплату ЕНВД, или ИП, которые применяют патентную систему налогообложения (ПСН), при соблюдении следующих условий (ч. 7.1 ст. 7 Закона № 290-ФЗ в редакции Закона № 337-ФЗ):

1) указанные лица осуществляют виды деятельности, предусмотренные в п. 2 ст. 346.26 НК РФ, за исключением осуществления розничной торговли и услуг общественного питания;

2) ИП, которые осуществляют розничную торговлю или оказывают услуги общественного питания самостоятельно (т.е. указанные ИП не имеют наемных работников);

3) ИП, применяющие ПСН, осуществляют виды предпринимательской деятельности, предусмотренные подп. 1–15, 18–28, 30–44, 49–58, 60–63 п. 2 ст. 346.43 НК РФ;

4) ИП, применяющие ПСН, осуществляют виды предпринимательской деятельности, предусмотренные подп. 45–48, 60–63 п. 2 ст. 346.43 НК РФ, самостоятельно (т.е. указанные ИП не имеют наемных работников).

Материал рубрики подготовлен на основе индивидуальных письменных консультаций, оказанных в рамках услуги Правовой консалтинг ГАРАНТ.

Пакет услуг Правового консалтинга системы ГАРАНТ

Уникальный информационный комплекс, включающий в себя две составляющие:

1) информационный блок «База знаний службы Правового консалтинга», содержит объёмный банк готовых решений реальных практических ситуаций; блок еженедельно пополняется новыми консультациями по самым актуальным вопросам;

2) Возможность получения двух индивидуальных письменных заключений экспертов службы Правового консалтинга по практическим ситуациям пользователя для включения в информационный комплект пользователя в течение месяца. Направление вопросов и предоставление заключений осуществляется непосредственно через интерфейс системы ГАРАНТ.

Начните работать с комплексом профессиональной поддержки ГАРАНТ Консалтинг, и вам будет доступна пополняемая база знаний, содержащая более 85 тысяч готовых ответов на ваши ежедневные практические вопросы.

В рамках Правового консалтинга предоставляются заключения экспертов по практическим ситуациям пользователей по следующим тематикам:

- **Трудовое право;**
- **Налогообложение;**
- **Бухгалтерский учет и отчетность;**
- **Бухгалтерский учет в организациях государственного сектора;**
- **Гражданское право в части регулирования предпринимательской деятельности;**
- **Гражданское право в части регулирования госзакупок.**

ГАРАНТ ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

АКФ «Политоп»

+7 (4842) 75-95-30

Каждое заключение проходит централизованную проверку рецензентами службы Правового консалтинга и направляется пользователю только после прохождения обязательной проверки в экспертном центре в Москве. Тем самым обеспечивается высокое качество заключений экспертов, защищающее клиента от ошибки.

Данные субъекты (ИП на ПСН или организации и ИП, уплачивающие ЕНВД) могут не применять ККТ только при условии выдачи по требованию покупателя (клиента) документа (товарного чека, квитанции или другого документа, подтверждающего прием денежных средств за соответствующие товар (работу, услугу) в порядке, установленном Законом № 54-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона № 290-ФЗ) (ч. 7.2 ст. 7 Закона № 290-ФЗ в редакции Закона № 337-ФЗ).

2.3 Организации и ИП, выполняющие работы, оказывающие услуги населению (за исключением организаций и ИП, оказывающих услуги общественного питания, и имеющих наемных работников).

Данные лица вправе не применять ККТ при условии выдачи ими соответствующих бланков строгой отчетности (далее — БСО) в порядке, установленном Законом № 54-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона № 290-ФЗ) (ч. 8 ст. 7 Закона № 290-ФЗ в редакции Закона № 337-ФЗ).

Таким образом, ИП, применяющий УСН, при оказании услуг населению, до 1 июля 2019 года вправе не применять ККТ при осуществлении наличных расчетов, если при расчетах с населением за выполненные работы, оказанные услуги вместо применения ККТ выдает БСО в порядке, установленном Законом № 54-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона № 290-ФЗ) (ч. 8 ст. 7 Закона № 290-ФЗ (в редакции Закона № 337-ФЗ)). Обращаем внимание, что указанное право (БСО вместо применения ККТ) распространяется на организации и ИП, которые не применяют систему налогообложения в виде ЕНВД при оказании услуг населению.

Таким образом, в рассматриваемой ситуации ИП имеет право не применять ККТ при осуществлении расчетов за оказанные услуги (до 01.07.2019 года) при соблюдении двух условий:

– при оказании услуг физическим лицам (населению);

– при расчете выдается соответствующий БСО в порядке, установленном Законом №54-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона № 290-ФЗ)*.

До 01.07.2018 ИП может не применять ККТ при получении оплаты от физических лиц на расчетный счет, осуществленной посредством подачи покупателем поручений (распоряжений) кредитному учреждению о переводе денежных средств в пользу ИП. После 01.07.2018 прием оплаты указанным способом от клиентов — физических лиц без применения ККТ вызовет претензии со стороны налоговых органов, если их позиция по данному вопросу не изменится.

При получении оплаты от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей через кредитную организацию (как посредством платежного поручения, так и с использованием интернет-банка) применять онлайн-кассу и выдавать кассовый чек не нужно.

Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ Ольга ТКАЧ

---

*То есть бланки строгой отчетности, оформленные в соответствии с требованиями Положения об осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт без применения контрольно-кассовой техники, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.05.2008 № 359 (далее — Положение), до 01.07.2019 вправе выдать ИП, находящийся на УСН, оказывающий услуги населению. При этом услуги должны оказываться только населению — физическим лицам (см. информацию ФНС России от 28.11.2017).

Напомним, согласно п. 4 Положения бланк документа (БСО «старого образца») изготавливается типографским способом или формируется с использованием автоматизированных систем (в т.ч. на кассовой ленте, письма Минфина России от 05.05.2014 № 03-01-15/20962, от 10.12.2010 № 03-01-15/9-256). Обязательные реквизиты перечислены в п. 3 Положения (письмо Минфина России от 27.12.2016 № 03-01-15/78348).

ОПФР по Калужской области информирует

Пресс-служба Отделения ПФР по Калужской области

«Азбука Интернета» дополнена новым обучающим модулем «Основы работы на планшетном компьютере»

«Основы работы на планшетном компьютере» — новый обучающий модуль расширенного курса обучения по программе «Азбука Интернета». Программа разработана Пенсионным фондом России и «Ростелекомом». Новый модуль подробно рассказывает об отличительных особенностях и специальных навыках, которые необходимы для работы на планшете, описывает возможности магазинов приложений с рекомендациями по безопасной установке новых приложений, дает подробные рекомендации по выбору планшета.

Отдельная глава посвящена разбору алгоритмов работы с мобильными приложениями портала **gosuslugi.ru,** Пенсионного фонда и «Ростелекома».

На интернет-портале **azbukainterneta.ru (азбукаинтернета.рф)** размещен полный комплект материалов, которые помогут пользователям старшего поколения усвоить материалы курса:

- учебное пособие, которое можно скачать полностью или отдельными главами;
- методические рекомендации для преподавателей по главам;
- наглядные пособия к каждому уроку курса.

Всё о пенсиях смотрите в системе ГАРАНТ

Материалы модуля «Основы работы на планшетном компьютере» могут использоваться преподавателями курсов компьютерной грамотности для пенсионеров как в качестве отдельного курса по обучению пользователей работе на планшетах и смартфонах, так и в качестве дополнительного урока в рамках базового курса «Азбука Интернета». Данный материал также может стать одним из разделов расширенного курса по обучению компьютерной грамотности продвинутых пользователей.

Материалы представляют собой дополнительный модуль к базовому курсу обучения по уже зарекомендовавшей себя программе обучения пенсионеров компьютерной грамотности, занятия по которой проходят по всей стране.

Напомним, обучающее пособие и интернет-портал «Азбука интернета» разработаны в рамках подписанного в 2014 году соглашения между Пенсионным фондом и «Ростелекомом» о сотрудничестве при обучении пенсионеров компьютерной грамотности. Цель сотрудничества — облегчить доступ пенсионеров к получению государственных услуг в электронном виде через интернет и повысить качество жизни посредством обучения компьютерной грамотности и работе в сети.

Факт

Мы с женой — пенсионеры. Но мы не имеем никаких пенсионных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин

Письма ФНС России

От 4 апреля 2018 г. № БС-4-21/6319@ «О приказе ФНС России от 02.03.2018 № ММВ-7-21/118@ «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.05.2017 № ММВ-7-21/347@ «Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 № ММВ-7-11/696@»

Формы и формат декларации по земельному налогу за 2018 г.: ***разъяснены внесенные изменения.***

ФНС России информирует об изменениях, внесенных в формы и формат представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме.

Так, раздел 2 декларации дополнен строкой с кодом Ки. При исчислении налога учитывается изменение кадастровой стоимости вследствие изменения в течение налогового периода площади, вида разрешенного использования, категории земельного участка. Предусмотрена возможность исчисления налога в случае снижения налоговой ставки муниципальными органами, а также при изменении в течение налогового периода размера коэффициента 2 на коэффициент 4 в отношении участка, приобретенного юрлицом для жилищного строительства.

Поправки вступают в силу начиная с представления налоговой декларации по земельному налогу за 2018 г.

ОБЪЯВЛЯЕТСЯ НАБОР В ГРУППУ
ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ПО ФИТНЕСУ

ВИДЫ ТРЕНИРОВОК

СИЛОВЫЕ ТРЕНИРОВКИ
БОДИ-БАР, ГАНТЕЛИ
УТЯЖЕЛИТЕЛИ
АМОРТИЗАТОРЫ И Т.Д.

КАРДИО ТРЕНИРОВКИ
КЛАССИЧЕСКАЯ АЭРОБИКА
ТАНЦЕВАЛЬНАЯ АЭРОБИКА

ЗАНЯТИЯ НАПРАВЛЕНЫ:
- на улучшение настроения и общего самочувствия
- на избавление от лишних килограммов
- на стимулирование дыхательной и сердечной системы
- на повышение выносливости и гибкости
- на укрепление мышечного корсета
- на улучшение психического и эмоционального состояния — это доказано научно

Инструктор Анфиса КИРЮХИНА
БУДУ РАДА ВИДЕТЬ ВАС НА СВОИХ ТРЕНИРОВКАХ!

По всем вопросам обращаться по телефону 89208827277
3 раза — пн, ср, пт, и 2 раза — вт, чт. Начало в 19.15

От 11 апреля 2018 г. № СД-4-3/6893@ «О разъяснении законодательства»

Нюансы применения НДС при выполнении СМР.

Разъяснено, что не противоречит нормам НК РФ принятие к вычету сумм НДС, предъявленных подрядными организациями при проведении ими капстроительства, а также сумм налога, предъявленных при приобретении товаров (работ, услуг) для выполнения плательщиком строительно-монтажных работ, в течение трех лет после принятия на учет этих работ (товаров, услуг).

От 9 апреля 2018 г. № СД-4-3/6748@ «О порядке заполнения раздела 7 налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость»

Заполняем декларацию по НДС с учетом поправок к НК РФ, вступивших в силу с 2018 г.

Не облагается НДС передача на безвозмездной основе органам госвласти регионов и органам местного самоуправления имущества, в т.ч. объектов незавершенного строительства, АО, которое создано в целях реализации соглашений о создании ОЭЗ и 100% акций которого принадлежит Российской Федерации, и хозяйственными обществами, созданными с участием такого АО, — управляющими компаниями особых экономических зон.

Также не подлежат налогообложению операции по реализации материальных ценностей, выпускаемых из государственного материального резерва ответственным хранителям и заемщикам в связи с их освежением, заменой и в порядке заимствования.

Данные нормы действуют с 1 января 2018 г. При этом ряд положений распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

Приведены коды операций, отражаемых в разделе 7 декларации по НДС, которые могут использоваться до внесения изменений в порядок ее заполнения.

От 9 апреля 2018 г. № БС-4-11/6753@ «О заполнении приложения № 2 к разделу 1 расчета по страховым взносам»

Заполняем расчет по страховым взносам в случае превышения расходов на выплату страхового обеспечения над суммой исчисленных взносов.

Разъяснен порядок заполнения приложения № 2 к разделу 1 расчета по страховым взносам в случае превышения произведенных плательщиком расходов на выплату страхового обеспечения над суммой исчисленных страховых взносов.

Структурой формы расчета предусмотрен механизм зачета сумм произведенных расходов в счет уплаты страховых взносов на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством. Следует учитывать, что в разделе 1 расчета не допускается одновременное заполнение строки 110 «Сумма страховых взносов, подлежащая уплате за расчетный (отчетный) период» и строки 120 «Сумма превышения расходов над исчисленными страховыми взносами за расчетный (отчетный) период».

Если сумма произведенных расходов на выплату страхового обеспечения превысила сумму исчисленных страховых взносов, разницу плательщик может зачесть в счет предстоящих платежей по данному виду обязательного страхования как внутри отчетного периода, так и по его итогам.

Суммы возмещенных расходов отражаются в представляемом расчете за отчетный период применительно к месяцу, в котором территориальными органами ФСС России произведено указанное возмещение, независимо от периода, в котором данные расходы осуществлены.

Официальный партнёр Компании «Гарант» в Калужской области — АКФ «Политоп»

Информационный блок системы ГАРАНТ «ГОСТЫ России»

Информационный блок содержит ГОСТы по строительству, топливно-энергетическому комплексу, пищевой промышленности, машиностроению; медицине и фармацевтике, охране труда и т.д. ГОСТы представлены в двух вариантах: полнотекстовые документы с редакциями и в виде графических образов.

У нас в гостях — газета

НОВОСТИ От КАМИНа №203 (апрель 2018)

Налог, не уплаченный организацией, взыщут с руководителя

Об этом напомнил Минфин в письме от 15 февраля 2018 года № 03-02-08/9589. В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учёта в организации признаётся единоличный исполнительный орган организации, чаще всего — директор.

За грубое нарушение требований к бухгалтерскому учёту, в т.ч. к бухгалтерской (финансовой) отчётности, согласно ст. 2.4 КоАП РФ административную ответственность несут лица, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций (директор, главный бухгалтер).

Согласно п. 4 ст. 110 НК РФ вина организации в совершении налогового правонарушения определяется в зависимости от вины её должностных лиц либо её представителей, действия (бездействие) которых обусловили совершение данного налогового правонарушения.

Привлечение организации к ответственности за совершение налогового правонарушения не освобождает её должностных лиц при наличии соответствующих оснований **от административной, уголовной или иной ответственности,** предусмотренной законами РФ, **а также не освобождает от обязанности уплатить (перечислить) причитающиеся суммы налога, сбора, страховых взносов и пеней.**

Порядок привлечения гражданина за вред, причинённый им при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей, был предметом рассмотрения Конституционного Суда РФ (постановление от 8 декабря 2017 года № 39-П).

В указанном постановлении отмечается, что **привлечение физического лица к гражданско-правовой ответственности за вред, причинённый публично-правовому образованию, в размере подлежащих зачислению в его бюджет налогов организации-налогоплательщика,** возникший в результате уголовно-противоправных действий этого физического лица, **возможно лишь при исчерпании либо отсутствии правовых оснований для применения предусмотренных законодательством механизмов удовлетворения налоговых требований за счёт самой организации** или лиц, привлекаемых к ответственности по её долгам в предусмотренном законом порядке.

В тех же случаях, когда судом установлено, что юридическое лицо служит лишь «прикрытием» для действий контролирующего его физического лица (т.е. фактически не является самостоятельным участником экономической деятельности), **не исключается возможность привлечения такого физического лица к ответственности за вред, причинённый бюджету в связи с совершением соответствующего налогового преступления, ещё до наступления признаков невозможности исполнения юридическим лицом налоговых обязательств.**

Статья 31 НК РФ не исключает наличия у налоговых органов права на обращение в суд с иском к физическим лицам, которые были осуждены за совершение налоговых преступлений или в отношении которых уголовное преследование в связи с совершением таких преступлений было прекращено по нереабилитирующим основаниям, о возмещении вреда, причинённого их противоправными действиями.

Вывод из этого письма можно сделать такой: если предприятие не уплатило и не может уплатить налоги, то против его руководителя (главного бухгалтера) может быть возбуждено уголовное дело, и после их осуждения налоги будут взысканы лично с них.

Электронные сообщения от ПФР нужно проверять ежедневно

Правление Пенсионного фонда РФ выпустило Постановление от 11 января 2018 года № 3п, в котором утвердило порядок направления в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи форм документов, используемых **в целях привлечения страхователей к ответственности,** а также формат этих форм документов.

Указанные порядок и формат предусмотрены ст. 17 Федерального закона от 1 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учёте в системе обязательного пенсионного страхования».

Формы документов, используемых в целях привлечения страхователей к ответственности, предусмотренной ст. 17 Федерального закона № 27-ФЗ, утверждены постановлением Правления ПФР от 23 ноября 2017 года № 1058п.

Документы создаются в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной подписью уполномоченного работника территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации (владельца квалифицированного сертификата) и направляются по телекоммуникационным каналам связи в адрес страхователя в зашифрованном виде. На бумажном носителе формы страхователю не направляются.

Датой направления указанных форм в электронном виде считается дата их отправки территориальным органом ПФ РФ в адрес страхователя, зафиксированная в подтверждении даты отправки. Датой получения форм страхователем считается дата их доставки, указанная в подтверждении получения информационной системой страхователя, сообщение о которой формируется автоматически при поступлении форм на транспортный сервис оператора электронного документооборота и высылается одновременно в адреса ПФ и страхователя.

В п. 9 Порядка говорится об этом буквально следующее:

Участники информационного обмена должны ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) осуществлять проверку поступления Форм в электронном виде.

⇒

Издательство АКФ «Политоп»
принимает заказы на выпуск книг, брошюр, сборников, монографий и т.п.
Компьютерный набор нот, издание сборников нот и песен.
+7 (4842) 75-12-25
Присваиваем ISBN и ISMN
Размещаем в РИНЦ и НЭБ
Список вышедших книг см. на нашем сайте www.politop.net

Это означает, что главный бухгалтер или другой ответственный работник страхователя **обязаны ежедневно проверять,** не прислал ли Пенсионный фонд какого-либо сообщения о привлечении страхователя к ответственности, и сообщать руководителю о полученных из ПФР документах.

Таким образом, алгоритм работы Пенсионного фонда со страхователями согласно новому порядку такой.

В соответствии со ст. 17 Закона № 27-ФЗ в случае выявления у страхователя правонарушения должностным лицом территориального органа ПФР, проводившим проверку, должен быть составлен акт о выявлении правонарушения в сфере законодательства Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учёте в системе обязательного пенсионного страхования.

По результатам рассмотрения Акта и приложенных к нему документов и материалов территориальный орган ПФР выносит Решение о привлечении страхователя к ответственности за совершение правонарушения в сфере законодательства РФ об индивидуальном (персонифицированном) учёте в системе обязательного пенсионного страхования или Решение об отказе в привлечении страхователя к ответственности за совершение правонарушения.

После вступления в силу Решения территориальным органом ПФР в адрес страхователя направляется Требование об уплате финансовых санкций за совершение правонарушения в сфере законодательства РФ об индивидуальном (персонифицированном) учёте в системе обязательного пенсионного страхования.

Требование может быть передано страхователю в т.ч. и по телекоммуникационным каналам связи. Страхователь должен своевременно ознакомиться с этим требованием и уплатить финансовые санкции либо обжаловать их.

Информация прокуратуры Дзержинского района

Прокуратурой Дзержинского района проведена проверка соблюдения законодательства промышленной безопасности опасных производственных объектов

Прокуратурой Дзержинского района проведена проверка ООО «Взрывстрой», в ходе которой выявлены нарушения законодательства о противодействии незаконному обороту взрывчатых веществ, о промышленной безопасности опасных производственных объектов, выразившиеся в ненадлежащей организации хранения взрывчатых материалов.

В ходе проверки установлено, что на территории Дзержинского района находятся 3 склада по хранению взрывчатых веществ, принадлежащие ООО «Взрывстрой», в которых на момент проверки хранилось 12417 кг взрывчатых веществ.

Проведенной проверкой выявлены нарушения порядка хранения взрывчатых материалов.

Допущенный нарушения законодательства образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.9.1 КоАП РФ.

В связи с этим прокуратурой района в отношении ООО «Взрывстрой», а также генерального директора вынесены 2 постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч.2 ст.9.2 КоАП РФ.

Указанные постановления рассмотрены, виновные лица привлечены к административной ответственности.

Прокуратурой Дзержинского района выявлены нарушения закона при реализации мясной продукции

Прокуратурой района совместно со специалистами территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области в Дзержинском, Юхновском, Износковском, Медынском районах проведены проверки торговых объектов, реализующих мясную продукцию, в ходе которых выявлены нарушения санитарно-эпидемиологического, ветеринарного законодательства.

В ходе проведенных проверок исполнения вышеназванного законодательства выявлены следующие типичные нарушения закона: хранение с целью дальнейшей реализации мясной продукции без ветеринарных сопроводительных документов; реализация мясной продукции без маркировки содержащей сведения об изготовителе, датах выработки и сроках хранения; реализация готовой к употреблению продукция продавцом без санитарной одежды; хранение мясной продукции в таре и непосредственно на полу; не прохождение продавцами, реализующими мясную продукцию медицинских осмотров и иные.

В связи с этим прокуратурой района вынесены 7 постановлений о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст.6.3 КоАП РФ, 3 постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст.14.43 КоАП РФ. Указанные постановления прокуратуры Дзержинского района рассмотрены, виновные лиц привлечены к административной ответственности, в т.ч. к административному наказанию в виде штрафа.

Кроме того, в целях устранения выявленных нарушений закона прокуратурой района в адрес хозяйствующих субъектов внесены 6 представлений об устранении нарушения закона, которые находятся на рассмотрении.

Помощник прокурора района
А.А. НОВИКОВ

Правила заключения договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, а также договоров на обращение с твердыми коммунальными отходами изменились

Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ в ЖК РФ внесены изменения, в соответствии с которыми к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отнесено принятие решения о заключении собственниками договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Таким образом, у поставщиков коммунальных ресурсов и собственников жилья в многоквартирных домах появилась возможность заключать договоры напрямую друг с другом по типовым формам.

Чаще всего посредниками между собственниками и поставщиками ресурсов выступают управляющие организации.

Помощник прокурора района
О. ЗИНОВЬЕВА

Консультационный блок системы ГАРАНТ

«Энциклопедия судебной практики. Правовые позиции судов»

Энциклопедия содержит систематизированные постатейные аннотации судебных решений по отдельным проблемам применения наиболее значимых в практике статей. Актуальные вопросы, рассматриваемые судами, проанализированы, систематизированы и изложены экспертами компании «Гарант». Фрагменты судебных актов, отражающих позиции судов по указанным проблемам, снабжены гиперссылками для перехода к полным текстам решений.

Нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется скидка 50% при размещении их рекламы и другой информации. (См. внизу).

ГАРАНТ ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

АКФ «Политоп»
+7 (4842) 75-95-30

Телефон рекламной службы
+7 953 461 24 12

ПАО «Ростелеком»
предлагает к продаже объекты недвижимости:
* Калуга, ул. Академическая, 6, общ. площ. 570 кв. м, расположенные на 1-м этаже;
* г. Юхнов-2, д. 2, кв. 9: трехкомнатная квартира общ. площ. 102,3 кв. м, в т.ч. жилой 60,5 кв. м;
* г. Юхнов, ул. Бебеля, 38: имуществ. комплекс:
– здание для мотопомпы площ. 3,7 кв. м;
– здание АПС (аварийно-профилактической станции) площ. 582,4 кв. м;
– здание холодного склада, инв., площ. 111,9 кв. м.
Справки по телефону 89109128485

БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ НАШИХ ПАРТНЕРОВ

ТРАНСФЕР
Минивэн 8 мест
Междугородние поездки, вокзалы, свадьбы, экскурсии, семейные, детские поездки корпоративные выезды, перевозка небольших грузов.
Аэропорты: Внуково, Домодедово, Жуковский, Шереметьево,
ИП. Наличный и безналичный расчёт. Возможна почасовая оплата.
Борис (953) 462-75-00 (920) 611-13-62 bub@mail.ru Viber, WhatsApp
ОГРНИП 314028024000019

Доставим вашу печатную рекламу (газеты, листовки, буклеты и пр.) в почтовые ящики многоквартирных жилых домов Калуги и Обнинска.
Тел. **8 901 995 95 30.**

Предложения по работе в АКФ «Политоп» смотрите на нашем сайте

Недвижимость: продам, куплю, сдам в аренду

****

Козельский р-н, дер. Киреевское, ул. Центральная, 38
Продаю деревянный дом «пятистенку» со всем имуществом, жилая площадь 43 кв. м. Участок 13 соток. Сарай, погреб. Рядом магазин, автобусная остановка, до Калуги 100 км. Газопровод и водопровод проходят рядом с домом. Цена договорная.
Тел. 8 (915) 895-41-43, Александр Сергеевич.

****

Продаю офис 190 кв. м в Калуге, ул. Кирова (район пл. Победы). Тел. 8-910-911-38-74.

****

Собственник сдает в аренду готовое помещение под финансовое учреждение (банк) по адресу: Калуга, ул. К.Либкнехта, 18 (бывш. банк «Стратегия»).
Тел. 8 910 707 44 95.

****

Куплю в центре Калуги офисное помещение до 30 кв. м.
Тел. 8-901-995-12-25

****

Продаю землю 3,8 га с/х предназначения. Ферзиковский р-н, дер. Красотынка. От Калуги 7 км, есть высоковольтная линия, круглогодичный проезд, чистый район, лес. Документы оформлены. Цена договорная.
Тел. 8-920-884-70-15, Игорь Николаевич.

****

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Делаем квалифицированные устные и письменные переводы с русского языка на армянский и с армянского языка на русский материалов уголовных, гражданских и других судебных дел, а также оказываем услуги по переводу на русский язык с последующим нотариальным оформлением любых документов, составленных на армянском языке.
Обращаться по адресу: Калуга, ул. Суворова, 160,
редакция журнала «Горцарар», тел.: +7(4842) 565-929, +7(903) 635-30-33.

Следующий номер газеты выйдет 17 мая.

Рекламное СМИ: периодическое печатное издание газета **«Правовой курьер — Калуга», ISSN 2500-2260.** Зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Калужской области, рег. ПИ №ТУ40-00295. Учредитель и издатель – ООО АКФ «Политоп» – участник РосАПИ ГАРАНТ. И.о. главного редактора А.Г. Икрянников. Адрес учредителя, издателя и редакции: **ул. К.Либкнехта, 18, оф.424, Калуга, 248016, e-mail: polytope@kaluga.net**

Редакция в переписку не вступает. Рукописи и фотографии не возвращаются и не рецензируются. Мнения редакции и авторов могут не совпадать. Авторы отвечают за содержание своих публикаций. **Перепечатка материалов только с разрешения редакции.** Ответственность за содержание рекламных материалов несут рекламодатели. В необходимых случаях рекламируемые товары и услуги подлежат сертификации и лицензированию.

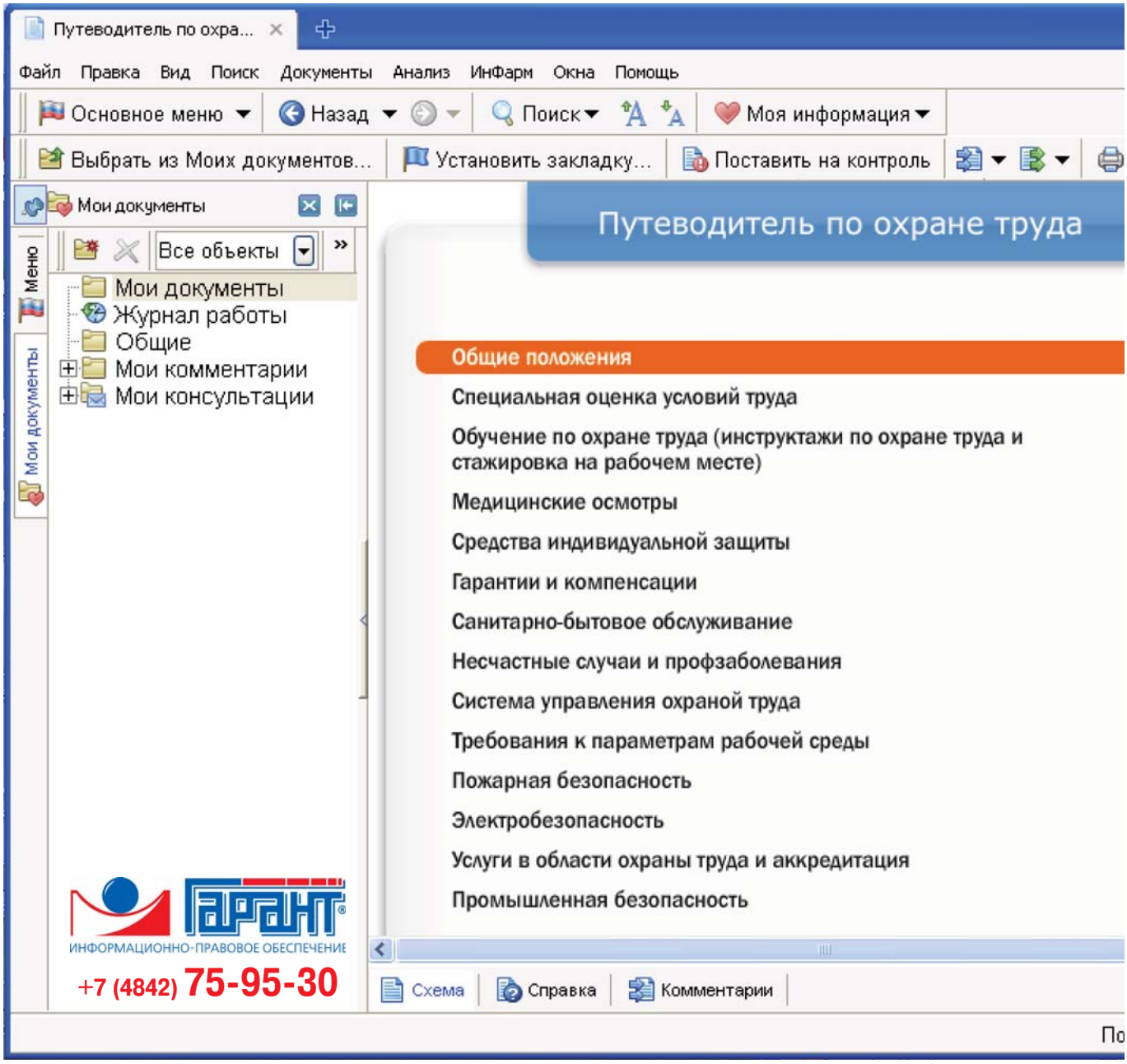
Стоимость размещения 1 кв. см РЕКЛАМЫ = 23,60 руб., в т.ч. НДС 18%, 5 раз подряд и более — скидка 10%, 10 раз подряд и более — скидка 20%, нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ — **скидка 50%.** Первая страница **+100%,** последняя страница **+50%.** Для специалистов по рекламе стоимость определяется методом расчёта.

Свёрстано в ООО «Полисервис»
Время подписания в печать: по графику 14.00, фактически 13.00
Отпечатано в ООО «Народная типография», Обнинск, ул.Шацкого, 5
Тираж **10000** экз.
Бесплатно

Найдено в системе ГАРАНТ

Путеводитель по охране труда

Подготовлен экспертами компании «Гарант» и ФГБУ «ВНИИ охраны и экономики труда» Минтруда России.

Позволяет легко и быстро найти подборки необходимых документов, связанных с системой управления охраной труда, специальной оценкой условий труда, обучением по охране труда, медицинскими осмотрами работников, обеспечением работников средствами индивидуальной защиты, предоставлением гарантий и компенсаций, расследованием несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, требованиями пожарной безопасности и электробезопасности.

Путеводитель содержит не только актуализированные правовые нормы и судебные решения, но и материалы прикладного характера, позволяющие реализовать на предприятии весь комплекс мер по обеспечению безопасности труда работников.