



Рекламный еженедельник  
партнера Компании «Гарант»  
**АКФ «ПОЛИТОП»**  
**www.politop.net**  
**+7 (4842) 75-95-30**

Ordnung muss sein.

# Правовой курьер — Калуга



№ 15(914)

7 июня 2018 года

Выходит с апреля 1998 года

16+

Газета для интеллигенции

## Продукт «ГАРАНТ-ИнФарм»



### Информация по медицине и фармацевтике:

+7 (4842) 75-95-30

Нормативные документы по здравоохранению, консультационные материалы и аналитические статьи из отраслевых журналов, справочник по лекарственным средствам с контактами фармацевтических фирм, словарь медицинских терминов.

**Нормативная часть** содержит документы, регламентирующие вопросы экономики и финансирования здравоохранения, порядок лицензирования медицинской и фармацевтической деятельности, медицинское и социальное страхование, стандарты и порядки оказания медицинской помощи, аналитические и практические материалы по юридическому обеспечению медицинской, трудовой и финансово-хозяйственной деятельности лечебно-профилактических учреждений, учетные и отчетные формы отраслевой документации.

В блок также входит **Справочник «ИнФарм: лекарства и фирмы»**, который содержит **актуальную официальную информацию** согласно Государственному реестру лекарственных средств для медицинского применения Министерства здравоохранения РФ. Включает в себя сведения о фармацевтических фирмах и словарь медицинских терминов. Позволяет проводить поиск по международным и торговым названиям, лекарственным формам и дозировкам, **классификаторам МКБ и АТХ** и другим параметрам. Указаны особые перечни и списки лекарств, приведен актуальный перечень синонимов.



# ККТ новый порядок применения

Стр. 6–7, 14.

## Правовой блок системы ГАРАНТ



+7 (4842) 75-95-30

## Законодательство Калужской области



Нашу **БЕСПЛАТНУЮ** газету всегда можно взять в любом подразделении  
Отделения Пенсионного фонда России по Калужской области,  
**в налоговых инспекциях городов Калуги и Обнинска,**  
в Областной библиотеке им. В.Г. Белинского (отдел периодики, ЦПИ).

У нас в гостях — газета



ПОБЕДИТЬ ЗЛО ДОБРОМ  
Газета выходит  
с января 2003 года

# ЗА РУСЬ СВЯТУЮ



ПРАВОСЛАВНО-ПАТРИОТИЧЕСКИЙ ВЕСТНИК

Царицын-Волгоград

## РАДУЙСЯ, ЦАРЮ НИКОЛАЕ, ХРИСТОМ БОГОМ ЦАРСТВУЮЩИЙ

Посвящается 150-летию со дня рождения Его Императорского Величества Государя Императора Николая Александровича (18 мая 1868 г.) и 100-летию убиения святых Царственных Великомучеников (17 июля 1918 г.)

### ПОДВИГ ГОСУДАРЯ НИКОЛАЯ II

**Митрополит Антоний (Грибановский):**

«Великомученический подвиг Русского Царя Николая II почти не имеет равного себе в истории последних веков, и только здесь, на этой трепетной и таинственной Голгофе, мы уразумеваем сокровенный смысл креста, возложенного на Него и вместе с Ним на всю Семью Его свшгий. Голгофа — это всемирный жертвенник и вместе всемирное судилище».

**Святой преподобный Авель Тайновидец:**

«Николай II — Святой Царь, Иову Многострадальному подобный. Он будет иметь разум Христов, долготерпение и чистоту голубиную. На венец терновый сменит он корону царскую, предан будет народом своим, как некогда Сын Божий. Искупитель будет, искупит собой народ свой — Безкровной Жертве подобно».

**Старец Николай (Гурьянов):**

«Жертва Царя Николая — полное сораспятие Христу, Жертва за Русь Святую».

«Святость Царя исключительна, Его великомученические страдания, по силе искупительной Жертвы за Русский Народ, уподобляются Искупительной Жертве Спасителя. Страдания и кончина Государя и Его Семьи были сознательной искупительной Жертвой во имя спасения России, отпавшей от Господа, и во имя Воскресения ее через крестные страдания... Наш святой Царь искупил своими крестными страданиями соборную клятву Русского Народа и простил всех за измену и предательство: и Церковь, и народ, а мы не приносим должного покаяния и не плачем о Царе пред Господом. Ведь за Царские добровольные, жертвенные страдания мы сохранены Богом и не наказаны, как заслужили. Надо всем умолять Царя о прощении».

**Император Николай II:**

«Если для спасения России нужна искупительная жертва, я буду этой жертвой. Да свершится воля Божия».

### ЛИЧНОСТЬ ГОСУДАРЯ

**Святитель Иоанн Шанхайский (Максимович):**

«Восприяв благодатную печать Духа Святого в таинстве Миропомазания, Император Николай II был до конца жизни верен своему высокому званию и сознавал свою ответственность перед Богом. В каждом поступке он отдавал отчет перед своей совестью, благочестивейший во дни своего земного благополучия не по имени только, но и самим делом, он во дни своих испытаний проявил терпение, подобное терпению праведного Иова».

«Государь Николай Александрович воплотил в себе лучшие черты царей, которых знал, любил и почитал русский народ».

«Царь Николай II был слуга Божий по внутреннему своему мировоззрению, по убеждению, по своим действиям, до конца жизни был верен своему высокому званию и в каждом поступке отдавал отчет перед своей совестью, вечно ходил перед Господом Богом. Он был образцом целомудрия и глава образцовой семьи».

**Митрополит Антоний (Грибановский):**

«Мир и любовь составляли главную стихию Его духа».

### ЦАРСКАЯ ГОЛГОФА

**Митрополит Антоний (Грибановский):**

«Известно, что люди, подобно драгоценным металлам, познаются в горниле огненных испытаний. Почивший Император прошел сквозь оба главных вида искушений, каким подвергается человек на земле: искушение высотой, славою, счастьем и искушение унижением, лишениями, телесным и душевным страданием. <...>

Подобно Иову, в день которого Государю по воле Божией суждено было увидеть свет, последний в одно мгновение лишился и славы, и богатства, и царства, и друзей. <...>

Тячайшим из всех бедствий, какие внезапно упали на главу Повелителя всей России, было, несомненно, лишение личной свободы — этого драгоценнейшего блага,

«Править народом может любой, но умереть за народ может только Царь»  
Святитель Иоанн Златоуст



которым обладали миллионы Его подданных и которого Бог не захотел отнять у самого великого ветхозаветного страдальца — патриарха Иова. Заключение под стражу, Государь должен был испытывать всю горечь неволи и всю жестокость человеческой неблагодарности. <...> Каждый день, каждый час эти жестокие истязатели изобретали новые нравственные пытки для незащитной Царской Семьи, и, однако, ни одного слова ропота на Свой жребий не вышло из уст Царственных Страдальцев. Они подражали Тому, о Ком сказано: будучи злословим, Он не злословил взаимно; страдая, не угрожал (1 Пет. 11,23). Только Богу Они возвещали печаль Свою и пред Ним одним изливали Свое сердце. Чувство оставленности, угнетавшее душу Их, не охладило любви Их к России; забывая собственные испытания, Царственные Узники продолжали до конца жить и страдать нераздельно с Своим народом».

#### **Епископ Нектарий (Концевич):**

«Важно отметить мученическую кончину нашего Государя Императора Николая Александровича и Его Семьи. Он был последним Монархом, помазанным святым миром на Царство. Государь — Помазанник Божий. Это Таинство совершается Церковью во время Коронации и Помазанник Божий входит Царскими Вратами в алтарь к престолу и причащается Святых Тайн, как священнослужитель — отдельно Тела и Крови Христовых. Этим Святая Церковь подчеркивает великое духовное значение подвига Царского Служения, приравнивая его к СВЯЩЕННОСЛУЖЕНИЮ. Итак, Государь — Помазанник Божий. СВЯЩЕННОЕ ЛИЦО, носитель особой силы Благодати Духа Святого. Эта божественная сила, действующая через Помазанника Божия, удерживала распространение зла «Тайны Беззакония»».

#### **КЕМ БЫЛ ДЛЯ РОССИИ ГОСУДАРЬ НИКОЛАЙ II?**

##### **Старец Николай (Гурьянов):**

«Россия не поднимется, пока не осознает, кто был наш Русский Царь Николай. Только Им мы и живы».

«Русью мир спасется; Царь на Крест взшел за Русь. Царь Николай не только русский святой. Он — святой всей Вселенской Церкви Православной».

##### **Святой преподобный Анатолий Оптинский (Потапов):**

«Судьба царя — судьба России, радоваться будет царь — радоваться будет и Россия. Заплачет царь — заплачет и Россия... Как человек с отрезанной головою уже не человек, а смердящий труп, так и Россия без царя будет трупом смердящим».

##### **Иеромонах Серафим (Роуз):**

«Николай II был и остается Царем в первую очередь для своего русского народа. Но и по всему миру верующие видят в нем православного монарха, который удерживал антихристово царство».

##### **Святитель Николай (Велимирович):**

«Вероятно, во всей истории мировой государственности нет примера безкорыстного самопожертвования подобного тому, который был явлен жертвой Царя-мученика. Сербь не смеют забывать, что Царь-мученик без какой бы то ни было корысти для себя, прекрасно осознавая тяжесть возможных последствий для своей державы, народа и, в конце концов, самой короны и жизни собственной семьи, вступил в войну [Первую мировую], чтобы защитить наш народ. Вступил в войну за Сербию, войну, в которой потерял и державу, и корону, и свою семью, и свою жизнь».

##### **Священник Димитрий Ненароков:**

«Государственная Семья последнего Русского Царя избрала вместо тленной земной славы и величия славу Небесного Царства. Имея выбор и возможность сохранить жизнь, будучи спасёнными от рук врагов, Они избирают неслыханные унижения и Крестную Смерть за Христа и за свой народ. Более того, Царственные Мученики избирают оклеветание и непонимание большинства потомков, так и не осознавших величия Их Подвига».

##### **Святая блаженная Паша Саровская**

«Он выше всех царей будет».

#### **КАКОЙ БЫЛ ДУХОВНЫЙ ОБЛИК ЦАРЯ И ЕГО СЕМЬИ?**

##### **Святой праведный Иоанн Кронштадтский:**

«Царь у нас праведной и благочестивой жизни. Богом послан Ему тяжелый крест страданий, как Своему избраннику и любимому чаду».

##### **Святитель Иоанн Шанхайский (Максимович):**

«Его внутренний духовный нравственный облик был так прекрасен, что даже большевики, желая его опорочить, могут упрекнуть его только в одном — в набожности».

Доподлинно известно, что он всегда начинал и заканчивал свой день молитвой. В великие церковные празднества он всегда приобщался, причем смешивался с народом, приступавшим к Великому Таинству, как это было при открытии мощей преподобного Серафима. Он был образец целомудрия и глава образцовой православной семьи, воспитывал своих детей в готовности служить русскому народу и строго подготавливал их к предстоящему труду и подвигу».

##### **Митрополит Антоний (Грибановский):**

«Это был подлинно Царь православный, в котором воплотились многие евангельские добродетели и, прежде всего те, за которые ублажает Христос Спаситель своих последователей в Нагорной проповеди. Во главе их поставлена нищета духовная, т. е. смирение сердца, которым наш самодержавный Царь обладал в такой степени, как никто другой из венценосцев».

##### **Старец Николай (Гурьянов):**

«Особая красота в Царе, духовная красота — простота и смирение».

«Царь Николай не расставался с молитвой Иисусовой: она Его хранила от бед и напастей».

##### **Архиепископ Аверкий (Таушев):**

«Царь Николай II был поистине «Благочестивейшим» — не только потому, что такова была формула поминовения его за богослужением, но и по особенному действительно благочестивому настроению его подлинно христианской души. Вот почему так ненавидели его особенно лютой ненавистью все эти сатанисты — слуги антихриста, скрежетали зубами на него, клеветали».







Увы! До настоящего времени этим гнусным, отвратительным клеветам кое-кто еще верит и повторяет их о нашем милостивейшем, добрейшем, гуманнейшем царе, подлинном христианине. Такова была и вся его благочестивая семья. Государыня Императрица, которую так гадко и несправедливо порочили, была высоко нравственной женщиной, настоящей русской патриоткой и глубоко верующей православной христианкой. В таком же точно духе они воспитывали и своих царственных детей. Нам известно, что в царском дворце порою ежедневно совершалась Божественная литургия, о чем свидетельствуют духовники Царской Семьи, причем сама Государыня Императрица и четыре великие княжны пели всю литургию на клиросе сами и со слезами всегда исповедовались. Вот сколь велико было благочестивое, истинно христианское настроение их душ! Поистине, только сам сатана мог так ополчиться со всюю своею злобою на эту благочестивейшую семью — только потому, что она была символом Православной России, символом Святой Руси, которая была оплотом истинной, православной веры для всего мира, для всего человечества».

### КАК ИСКУПИТЬ ГРЕХ ЦАРЕУБИЙСТВА?

#### Святитель Иоанн Шанхайский (Максимович):

«Величайшее преступление, совершенное в отношении его, должно быть заглажено горячим почитанием его и прославлением его Подвига. Перед униженным, оклеветанным и умученным должна склониться вся Русь, как некогда склонились киевляне пред умученным ими преподобным князем Игорем, как владимирцы и суздальцы пред убитым великим князем Андреем Боголюбским».

#### Митрополит Антоний (Грибановский):

«Молитва любви — наш постоянный долг пред Ними и Их великими страданиями, завершившимися жестокой казнью всей Царственной Семьи в Екатеринбурге».

#### Старец Николай (Гурьянов):

«Кто любит Царя и Россию, тот любит Бога. Если человек не любит Царя и Россию, он никогда искренно не полюбит Бога. Это будет лукавая ложь».

«Без истинного покаяния нет истинного прославления Царя».

«Любите Царя и не забывайте, что Он принес себя в Жертву ради России».

**Статью подготовили схимонахиня Николая (СОФРОНОВА) и ее духовное чадо Ксения МАСЛЕЕВА.**

Материал для перепечатки из №5, май 2018 г., предоставлен редакцией газеты «За Русь Святую».

Все номера православно-патриотического вестника «За Русь Святую» в pdf-формате можно скачать с сайта «КАЗАЧЕСТВО СВЯТОЙ РУСИ» [www.kazak-sv.ru](http://www.kazak-sv.ru)

Я берёг не самодержавную власть, а Россию. Я не убеждён, что перемена формы правления даст спокойствие и счастье народу.

**Николай II**



### Полный титул российского императора Николая Второго

Полный титул последнего царя России был таким: «Божию поспешествующею милостию Николай Второй, император и самодержец Всероссийский, Московский, Киевский, Владимирский, Новгородский; царь Казанский, царь Астраханский, царь Польский, царь Сибирский, царь Херсонеса Таврического, царь Грузинский; государь Псковский и великий князь Смоленский, Литовский, Волынский, Подольский и Финляндский; князь Эстляндский, Лифляндский, Курляндский и Семигальский, Самогитский, Белостокский, Корельский, Тверский, Югорский, Пермский, Вятский, Болгарский и иных; государь и великий князь Новагорода низовския земли, Черниговский, Рязанский, Полотский, Ростовский, Ярославский, Белозерский, Удорский, Обдорский, Кондийский, Витебский, Мстиславский и всея северная страны повелитель; и государь Иверския, Карталинския и Кабардинския земли и области Арменския; Черкасских и Горских князей и иных наследный государь и обладатель, государь Туркестанский; наследник Норвежский, герцог Шлезвиг-Голштейнский, Стормарнский, Дитмарсенский и Ольденбургский и прочая, и прочая, и прочая».

В некоторых законом определенных случаях употреблялась сокращённая форма: «Божию поспешествующею милостию, Мы, Император и Самодержец Всероссийский, Московский, Киевский, Владимирский, Новгородский; Царь Казанский, Царь Астраханский, Царь Польский, Царь Сибирский, Царь Херсонеса Таврического, Царь Грузинский, Великий Князь Финляндский и прочая, и прочая, и прочая.»

Источник: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Николай\\_II](https://ru.wikipedia.org/wiki/Николай_II)

Вверху: портрет работы Валентина Серова. 1900.



\*\*\*

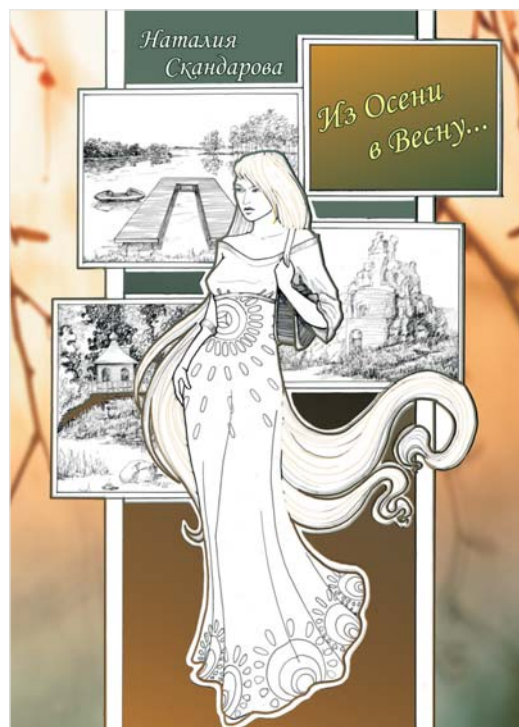
Россия ждёт Грядущего Царя,  
Ведь нету власти «аще не от Бога».  
Казалось бы, ещё чуть-чуть, немного —  
И мы достигнем отчего порога...  
Но отчий дом не примет бунтаря.

Последний Царь поруган и забыт.  
И некому нас вывести из мрака  
В страну, — где русский дух и русский быт,  
Где даже выпь не горестно кричит  
И лает по-особому собака.

В страну, где был когда-то отчий дом,  
Где так тепло душе и так спокойно,  
И жизнь текла размеренно и стройно...  
Туда заказан вход... Хор непристойный  
Хулителей Христа — со всех сторон.

Россия ждёт Грядущего Царя...  
Но отчий дом не примет бунтаря.

Игорь КУЛЕБЯКИН  
06.февраль.2007 год



Скандарова Н.Б. Из Осени в Весну... —  
Калуга: Изд-во АКФ «Политоп», 2018.

Тираж изготовлен типографией  
«Наша полиграфия».

### Издательство АКФ «Политоп»

принимает заказы на выпуск книг, брошюр,  
сборников, монографий и т.п.

Компьютерный набор нот,  
издание сборников нот и песен.

+7(4842) 75-12-25

Присваиваем  
ISBN и ISMN

Размещаем в РИНЦ и НЭБ

Список вышедших книг см. на нашем сайте [www.politor.net](http://www.politor.net)

## ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ

• ПЕЧАТЬ ГАЗЕТ • ПОЛНОЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ ЛЮБЫХ ТИРАЖЕЙ (484) 396-50-05

Copy Service

- Ремонт копировальной техники, принтеров, факсов
- Заправка картриджами
- Продажа расходных материалов

Звоните: 578-229, 595-017, +7(903)636-50-17

Пишите: 578229@bk.ru, contact@copy-service.info

Приходите: Калуга, ул.Дзержинского, 58

Наш сайт: <http://www.copy-service.info>



ИП Дорофеев С.А.

Сертификат соответствия  
Росстандарта  
№ РОСС RU.АЯ47.М53267



## Межрайонная ИФНС России № 7 по Калужской области информирует Новый порядок применения ККТ в рамках второго этапа реформы с 01.07.2018

Раньше	Теперь
Информация о каждой покупке фиксировалась на электронной ленте (ЭКЛЗ) и хранилась у предпринимателя. Раз в год приходилось вынимать ее из кассы и везти в налоговую на проверку.	Информацию о каждой покупке фиксирует фискальный накопитель (ФН) и сразу отправляет по интернету посреднику — оператору фискальных данных (ОФД). А тот обрабатывает информацию и передает в налоговую.
Нужно было заполнять журнал кассира-операциониста и другие бумажные отчеты по кассе. Так кассир фиксировал выручку и контролировал кассу.	Как только кассир пробивает чек, информация из него уходит в ФНС по интернету. Первичные документы по кассе (формы КМ-1 — КМ-9) вести не нужно.

### В чем выгода онлайн-кассы

Онлайн-кассу можно зарегистрировать по интернету за 15 минут. Идти в налоговую, чтобы подать документы и забрать их после оформления, не нужно.

Предприниматели смогут контролировать бизнес с компьютера или телефона. В любой момент можно будет проверить выручку, объем продаж, средний чек и возвраты. Ходить на встречи, ездить в командировки и на отдых станет проще — бизнес всегда будет под контролем.

Количество проверок налоговой уменьшится. Вся информация о покупках будет поступать к ним по интернету.

Конкуренты не смогут вести нечестную игру. Занижать объемы продаж, чтобы платить меньше налогов, больше не удастся.

### Кому нужна онлайн-касса

С 1 ИЮЛЯ 2018 года	С 1 ИЮЛЯ 2019 года
<p>Организации и ИП, кроме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• бизнесменов на ЕНВД и патенте, если они выполняют работы или предоставляют услуги;</li> <li>• бизнесменов с бланками строгой отчетности.</li> </ul> <p>ИП с наемными работниками на ЕНВД или ПСН и организации на ЕНВД в сфере торговли и общепита. ИП с наемными работниками и организации, которые занимаются вендингом.</p>	<p>Организации и ИП на ЕНВД или патенте, если они выполняют работы или предоставляют услуги. ИП без наемных работников на ЕНВД или патенте в сфере торговли и общепита. ИП без наемных работников, которые занимаются вендингом.</p>

### Кому онлайн-касса нужна, но без подключения к сети

**В местности, отдаленной от сетей связи.** Если интернета нет или он часто пропадает, местность может попасть в список отдаленных от сетей связи. Его составляют и утверждают региональные власти. Ищите свое поселение в списке на сайте местной администрации. Если нашли, онлайн-касса с ФН нужна, но подключать к сети ее не обязательно — можно работать автономно.

### Кому онлайн-касса не нужна

**В отдаленной и труднодоступной местности.** Малонаселенные территории, куда часто не ходит транспорт, могут попасть в список отдаленных и труднодоступных. Его составляют и утверждают региональные власти. Города, районные центры и поселки городского типа в список точно не попадут. Если у вас другой вид населенного пункта, ищите его в списке на сайте местной администрации. Если нашли, онлайн-касса не нужна, но по требованию покупателя вы обязаны выдать ему документ о покупке.

### Из списка исключений в ст. 2 Закона № 54-ФЗ:

1. Кредитные организации для операций в банкоматах и устройствах, которые передают поручения по переводу денег.
2. Торговля в газетно-журнальных киосках, если газеты и журналы занимают не менее 50% товарооборота, а сопутствующие товары из списка, который утвердили местные власти.
3. Продажа ценных бумаг.
4. Продажа билетов водителем или кондуктором в транспорте.
5. Обеспечение питанием в школах и детских садах.
6. Розничная торговля непродовольственными товарами на рынках, ярмарках и выставках без обустроенных торговых мест, кроме товаров из распоряжения правительства от 14.04.2017 № 689-р.
7. Разносная торговля, кроме технически сложных товаров и скоропортящихся продуктов.
8. Торговля в киосках мороженым и безалкогольными напитками в розлив.
9. Торговля из автоцистерн квасом, молоком, растительным маслом, живой рыбой, керосином, сезонная торговля вразвал овощами и фруктами, в т.ч. картофелем и бахчевыми культурами.
10. Прием стеклопосуды и утильсырья, кроме металлолома, драгметаллов и камней.
11. Ремонт и окраска обуви.
12. Изготовление и ремонт металлической галантереи и ключей.
13. Присмотр и уход за детьми, больными, престарелыми и инвалидами.
14. Продажа изделий народных художественных промыслов, если сам изготовил.
15. Вспашка огородов и распиловка дров.
16. Услуги носильщиков на вокзалах, в портах и аэропортах.
17. Сдача индивидуальным предпринимателем в аренду (наем) своих жилых помещений.

## Как выбрать и установить онлайн-кассу

1. Определите, какойiscalный накопитель вам подходит;
2. Купите онлайн-кассу;
3. Получите электронную подпись, если ее нет;
4. Подключите в магазине интернет;
5. Заключите договор с ОФД;
6. Зарегистрируйте кассу в налоговой.

### Шаг 1. Определите, какой фискальный накопитель вам подходит по закону

ФН на 36 месяцев	ФН на 13 месяцев и на 15 месяцев
Применяете УСН Применяете ЕСХН Применяете ЕНВД Применяете ПСН Виды деятельности по оказанию услуг	Продажа подакцизных товаров Совмещение своего режима налогообложения и ОСНО Сезонный и временный характер работ Использование ККТ в автономном режиме Применение касс банковскими платежными агентами и (или) платежными агентами

Фискальный накопитель может прослужить меньше, чем заявлено на коробке. Например, вы купили ФН на 36 месяцев, но пробили так много чеков, что его память заполнилась за 20. Уточняйте детали у производителя.

Проверьте, какая модель у ФН. Модель — это цифры в названии фискального накопителя: ФН-1 или ФН-1.1. Если купите кассу с ФН-1, то обращается внимание, что с 01.01.2019 версия формата фискальных данных 1.0, поддерживаемая указанным фискальным накопителем, утрачивает силу. При этом, данной моделью фискального накопителя поддерживается более новая версия формата фискальных документов 1.05 и для перехода на указанную версию 1.05 необходимо обратиться к производителю ККТ.

Обращается внимание, что переход пользователей с версии формата фискальных документов 1.0 на более новую версию формата фискальных документов 1.05 осуществляется без замены фискального накопителя и без перерегистрации ККТ в налоговых органах.

### Шаг 2. Купите онлайн-кассу, которая соответствует 54-ФЗ и подходит для вашего бизнеса

Критерии выбора онлайн-кассы:

1. Берите кассу сразу с подходящим ФН — если купите не с тем ФН или вообще без него, придется докупать отдельно.
2. Касса должна работать без интернета — если связь пропадет, торговля не встанет. Как только почините подключение, касса дошлет в ОФД те данные, которые накопились за время без связи. Хорошо, если касса работает и с Wi-Fi, и с СИМ-картой — для страховки.
3. Узнайте, входит ли в цену кассы базовое ПО, не придется ли доплачивать.
4. Узнайте, как касса работает с базой номенклатур. В чеке нужно указывать названия товаров — значит, касса должна хранить базу названий. Узнайте, как будете ее заполнять: вручную, с помощью программы, какой именно. Возможно, у компании есть готовая база номенклатур — это сэкономит время.
5. Найдите номер кассы и фискального накопителя в реестрах на сайте налоговой. Это гарантирует, что техника соответствует 54-ФЗ.

### Шаг 3. Получите квалифицированную электронную подпись

Ее можно купить в одном из удостоверяющих центров. Не обращайтесь в организации, у которых приостановлена или прекращена аккредитация Минкомсвязи.

### Шаг 4. Подключите в магазине интернет

Используйте Wi-Fi или сим-карту с интернетом.

### Шаг 5. Заключите договор с ОФД

В списке на сайте налоговой выберите одного из официальных операторов фискальных данных и заключите с ним договор.

### Шаг 6. Зарегистрируйте кассу

1. На сайте налоговой проверьте заводской номер кассы и фискального накопителя.
2. На сайте налоговой в личном кабинете заполните заявление на регистрацию ККТ.
3. Перенесите данные с сайта ОФД и налоговой в настройки кассы. Распечатайте отчет о регистрации.
4. На сайте налоговой вбейте данные из отчета и получите карточку регистрации.
5. Подтвердите подключение на сайте ОФД.

### Подготовьтесь заранее

Установка кассы может затянуться. На любом этапе что-то может пойти не так: попадет ненадежный интернет-провайдер, и придется его менять; возникнут проблемы с регистрацией кассы; кассир запутается в новых правилах. Подготовьтесь хотя бы за месяц.

**Актуальный список ОФД и актуальные реестры моделей ККТ и моделей фискальных накопителей смотрите в системе ГАРАНТ.**



АКФ «Политоп»  
+7 (4842) 75-95-30  
www.politop.net

Стр. 14 ⇒

Официальный партнёр Компании «Гарант» в Калужской области — АКФ «Политоп»

## Только в системе ГАРАНТ! Legislation of Russia in English



Garant Service company is glad to offer the **unique legal reference system of the Russian legislation in English**. Beginning with 1992, thousands of specialists interested in getting access to translated Russian legislation had opportunity to find the advantages of using our database, which is the most comprehensive collection of Russian documents in English together with the original texts in the Russian language.

Только в ГАРАНТе — информационный банк документов РФ на английском языке с исходными текстами на русском. **Именно этим блоком пользуются в Совете Европы**. Незаменим для юристов, экономистов, аудиторов иностранных фирм, а также для российских компаний, сотрудничающих с иностранными контрагентами. Переводы осуществляются дипломированными специалистами. Обновление информации осуществляется еженедельно.

## Толковый словарь «Бизнес и право»

Представлены разделы: банковское и биржевое дело, бухгалтерский учёт, внешнеэкономические связи, маркетинг, менеджмент, налоги, предпринимательство, психология, реклама, социология, страхование, трудовые отношения, финансы, экономическая статистика, юриспруденция. Переводы терминов **на пять европейских языков** и толкования на русском и английском языках.

## Русский English Deutsch Français Español Italiano

### Правовой блок системы ГАРАНТ «Международное право»

Международные договоры, соглашения, резолюции, конвенции, международные экономические споры, документы СНГ, принятые с момента его создания.

### Правовой блок системы ГАРАНТ «Законодательство России»

Содержит документы, регулирующие вопросы ведения РФ и совместного ведения РФ и субъектов Федерации: государственно-правовое устройство, гражданские отношения, налогообложение, бухучет, предпринимательство, собственность, приватизация, валютное регулирование, арендные и трудовые отношения, социальная защита.

### Правовой блок системы ГАРАНТ «Отраслевое законодательство России»

Документы федерального уровня, регулирующие различные виды общественных отношений по всем отраслям права. Содержит жилищное, банковское, земельное, **уголовное** законодательство и т.д.

### Правовой блок системы ГАРАНТ «Проекты актов органов власти»

Законопроекты, находящиеся на рассмотрении в Государственной Думе Федерального собрания РФ, а также проекты подзаконных нормативных актов Правительства РФ, Банка России и других министерств и ведомств. Все проекты нормативных правовых актов сопровождаются досюзе.



### Информационный блок системы ГАРАНТ «ГОСТЫ России»

Информационный блок содержит ГОСТы по строительству, топливно-энергетическому комплексу, пищевой промышленности, машиностроению; медицине и фармацевтике, охране труда и т.д. ГОСТы представлены в двух вариантах: полнотекстовые документы с редакциями и в виде графических образов.

## Правовой блок системы ГАРАНТ



+7 (4842) 75-95-30

## Законодательство Республики Беларусь





# ВЕСТИ ГАРАНТА

<http://www.garant.ru>

## Краткий обзор новостей законодательства

**Федеральный закон от 4 июня 2018 г. № 149-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»**

**Туризм: масштабные изменения в отраслевой закон.**  
Внесены изменения в Закон об основах туристской деятельности.

Уточнено, что экстренная помощь туристам в сфере выездного туризма оказывается в связи с прекращением туроператорской деятельности по причине невозможности исполнения всех обязательств по договорам о реализации туристского продукта.

Финансовое обеспечение ответственности не требует от туроператора, работающего только в сфере выездного туризма. Освобождение от финансового обеспечения ответственности и уплаты взносов в фонд персональной ответственности не влечет за собой прекращение имеющихся договоров страхования и (или) о предоставлении банковской гарантии.

Для туроператора, работающего одновременно в сферах выездного и въездного (внутреннего) туризма, сформированного фонда персональной ответственности в максимальном размере, не требуется финансовое обеспечение ответственности туроператора только в сфере выездного туризма.

Уточнено, как определяется общая цена туристского продукта и количество туристов в сфере выездного туризма за предыдущий год. Эти сведения проверяются в т.ч. посредством направления запросов страховщикам.

Скорректирован порядок ведения реестра туроператоров. Уточнены основания для прекращения членства в объединении туроператоров в сфере выездного туризма.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность объединения туроператоров в сфере выездного туризма подлежит обязательному аудиту. Аудиторское заключение надо размещать в Интернете.

Предусмотрена возможность расходования средств резервного фонда на обязательные платежи, связанные с получением дохода от их размещения, и на плату за ведение банковского счета, на котором они размещаются. На эти же цели можно расходовать средства фонда персональной ответственности туроператора. Плюс их можно пустить на административно-управленческие расходы, связанные с ведением отдельного учета средств фондов персональной ответственности туроператоров.

Туроператору дали 45 календарных дней (ранее — 30) со дня досрочного расторжения договора страхования либо отзыва банковской гарантии на подтверждение наличия у него финансового обеспечения ответственности.

## Консультационный блок системы ГАРАНТ

## ☑ Большая домашняя правовая энциклопедия

Актуализируемый аналитический материал, охватывающий все стороны жизни современного человека: дом, семья, дети и их обучение, работа и отдых, медицина, недвижимость, оформление наследства, банковские счета и налоги, заключение различных договоров и сделок, защита прав потребителей, обращение в суд, помощь адвокатов и многое другое. Энциклопедия включает в себя большое количество вопросов-ответов по реальным бытовым ситуациям и практических примеров, в т.ч. из судебной практики. Блок включается в состав любого комплекта Системы ГАРАНТ **без дополнительной оплаты.**

Страховщика и гаранта обязали в течение трех рабочих дней информировать Ростуризм о получении первого требования туриста или иного заказчика о выплатах в отношении конкретного туроператора.

Закон вступает в силу по истечении 90 дней после официального опубликования.

Туроператоры, работающие одновременно в сфере выездного и въездного (внутреннего) туризма, которые на день вступления в силу закона сформировали фонд персональной ответственности в максимальном размере и получили освобождение от финансового обеспечения ответственности и уплаты взносов в фонд персональной ответственности на следующий календарный год, должны привести свое финансовое обеспечение ответственности в соответствие с новыми требованиями в течение 45 дней со дня вступления в силу изменений.

**Постановление Правительства РФ от 31 мая 2018 г. № 631 «О внесении изменения в пункт 3 Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»**

*Средства маткапитала можно направить на погашение рефинансированной ипотеки, даже если соответствующие обязательства возникли после получения права на маткапитал.*

Скорректированы правила направления средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

Так, средства материнского капитала можно направить на погашение основного долга и процентов по кредиту, в т.ч. ипотечному, выданному для погашения ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья. При этом теперь не имеет значения время возникновения обязательств по таким кредитам.

До внесения изменений граждане не имели возможности направлять средства маткапитала в счет оплаты кредитов на погашение ранее предоставленных ипотечных кредитов, обязательства по которым возникли после получения права на материнский капитал. Однозначно требовалось, чтобы соответствующие обязательства возникли до получения права на маткапитал.

Таким образом, расширены возможности использования маткапитала на улучшение жилищных условий. ➔

**Всё о материнском капитале смотрите в системе ГАРАНТ.**

Официальный партнёр Компании «Гарант»

**ГАРАНТ** АКФ «Политоп»  
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ +7 (4842) 75-95-30  
[www.politop.net](http://www.politop.net)

## ТЕХОСМОТР

Пункт технического осмотра автомашин предоставляет следующие услуги:

- Техосмотр ВСЕХ ВИДОВ автотранспорта.
  - Диагностические карты от официального оператора технического осмотра РСА.
- Аттестат аккредитации РСА № 05789 от 10.05.2012.  
Полная аккредитация (L, O, M1, M2, M3, N1, N2, N3).
  - Оформление полисов ОСАГО.
  - Оформление документов на внесение изменений в конструкцию транспортных средств.

Время работы: понедельник с 8.00 до 12.00;  
вторник – пятница с 8.00 до 17.00;  
суббота с 8.00 до 14.00;  
воскресенье — выходной.

ООО «Заря»  
Реклама

**Малоярославец, ул. Кирова, 1**  
**Тел.: (484 31) 31196, (484 31) 26020**

### Федеральный закон от 4 июня 2018 г. № 141-ФЗ «О внесении изменений в статью 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части формирования бюджетных ассигнований дорожных фондов»

При формировании региональных дорожных фондов с 1 января 2019 г. будут учитывать поступления от штрафов за нарушение ПДД.

Закон касается учета поступлений от штрафов за нарушение правил дорожного движения при формировании региональных дорожных фондов.

В объем бюджетных ассигнований дорожного фонда субъекта Федерации включен прогнозируемый(!) объем доходов регионального бюджета от денежных взысканий (штрафов) за нарушение законодательства о безопасности дорожного движения.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 г.

### Федеральный закон от 4 июня 2018 г. № 142-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части совершенствования исполнения судебных актов и Федеральный закон «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения федерального бюджета в 2018 году»

О совершенствовании исполнения судебных актов о взыскании денежных средств за счет бюджета.

В Бюджетный кодекс РФ внесены поправки в целях совершенствования исполнения судебных актов.

Закреплено полномочие главного распорядителя бюджетных средств (ГРБС) представлять в суде интересы публично-правового образования в делах о взыскании денежных средств в порядке регресса с лиц, чьи виновные действия (бездействие) повлекли возмещение вреда за счет соответствующей казны.

Кроме того, в случае направления взыскателю или в суд уведомления об уточнении реквизитов банковского счета взыскателя течение трехмесячного срока, отведенного на

исполнение судебных актов, вероятно, будет приостанавливаться на 30 дней до поступления ответа.

Казначейские (финансовые) органы уполномочены приостанавливать операции по расходованию средств на всех лицевых счетах должника, кроме операций по исполнению исполнительных документов и решений налогового органа. К исключениям также отнесены операции по исполнению платежных документов, предусматривающих перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), перечисление удержанных налогов и уплату начисленных страховых взносов на ОСС в связи с указанными расчетами.

Также прописано, что в 2018 г. объем бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства РФ может быть увеличен за счет уменьшения остатков средств федерального бюджета, образовавшихся на 1 января 2018 г., в объеме 32 980 067,6 тыс. руб. для предоставления межбюджетных трансфертов регионам. Кроме того, согласно поправкам в 2018 г. при осуществлении операций по управлению остатками средств на едином счете федерального бюджета бюджету ПФР могут быть предоставлены средства федерального бюджета в порядке, установленном Правительством РФ, при условии их возврата не позднее последнего рабочего дня текущего финансового года.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

## Информация прокуратуры Дзержинского района

«Вместе против коррупции!»

В текущем году Генеральная прокуратура Российской Федерации организует Международный молодежный конкурс социальной антикоррупционной рекламы «Вместе против коррупции!»

Конкурс будет проходить под эгидой образованного в 2013 году Межгосударственного совета по противодействию коррупции, членами которого являются Армения, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан, Россия и Таджикистан.

Конкурсантам из стран-участниц в возрасте от 14 до 35 лет предлагается подготовить свои работы в формате плакатов или видеороликов.

Заявки будут приниматься на официальном сайте [www.anticorruption.life](http://www.anticorruption.life) с 2 июля по 19 октября 2018 года.

С правилами проведения конкурса можно ознакомиться на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в сети интернет [www.genproc.gov.ru/anticor/konkurs-vmeste-protiv-korrupcii](http://www.genproc.gov.ru/anticor/konkurs-vmeste-protiv-korrupcii)

Организаторы рассчитывают на то, что индивидуальная авторская визуализация коррупции как международной проблемы сможет стать дополнительным эффективным инструментом профилактики преступности в этой сфере, будет содействовать формированию в общественном сознании нетерпимости к любым коррупционным проявлениям.

Торжественную церемонию награждения победителей конкурса планируется приурочить к Международному дню борьбы с коррупцией 9 декабря 2018 года.

Старший помощник прокурора района  
Д.В. МЕНЬШИКОВА

**Список всех нотариусов города Калуги и Калужской области, а также адреса и телефоны нотариальных контор смотрите в нашей газете № 12 от 17.05.2018 и в блоке «Законодательство Калужской области» системы ГАРАНТ, раздел «Бизнес-справки». График выезда дежурных нотариусов на дом по городу Калуге напечатан в предыдущем номере.**

## ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги информирует

### ЗАРПЛАТА В КОНВЕРТЕ — ВЫГОДА ИЛИ РИСК?

В любой организации заработная плата и социальные взносы являются существенной частью затрат, поэтому для снижения расходов на содержание сотрудников работодатели идут на сокрытие части фонда оплаты труда от налогов. Из официальной заработной платы всех работников удерживается налог на доходы физических лиц (НДФЛ). Обязанность по уплате налога с выплачиваемой работником заработной платы возлагается на работодателя. Ставка НДФЛ в России одна из самых низких — 13%.

Кроме НДФЛ работодатель обязан перечислять в бюджет страховые взносы во внебюджетные фонды. Это и заставляет платить работодателей зарплату «в конверте». Разновидностями такой заработной платы являются: неофициальная заработная плата, в основном выдаваемая «в конвертах», страховые премии и аннуитеты, выплачиваемые через страховые компании (распространены реже), а также ряд других форм скрытого вознаграждения за труд. В России встречается практика выплаты так называемых «серых зарплат», работодателями разработано множество схем так называемой оптимизации.

С этим явлением ведут борьбу налоговые органы, которые могут обратить внимание на организацию, если:

- 1) заработная плата сотрудников ниже прожиточного минимума по региону, ниже среднерыночного уровня (по конкретному региону), ниже среднеотраслевой заработной платы;
- 2) уровень заработной платы руководства по официальным документам ниже заработка рядовых сотрудников;
- 3) поступила информация о том, что фирма производит выплаты заработной платы «в конвертах» (например, анонимный звонок);
- 4) у сотрудника на новом месте работы заработная плата ниже, чем на старом (по данным справок 2-НДФЛ), т.е. он сменил работу на менее выгодных условиях;
- 5) сотрудник предоставил в банк справки для получения кредита, в которых фигурирует большая сумма заработной платы, чем в реальном отчете по конкретной организации.

### ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ КОМПАНИИ И ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ

В соответствии с п. 4 ст. 226 НК РФ налоговый агент удерживает НДФЛ из фактических денежных выплат налогоплательщика либо третьего лица по поручению налогоплательщика. Компания может выполнять функции налогового агента, если производит какие-либо выплаты физическим лицам — получателям призов, и если получатели призов поручают компании произвести какие-либо платежи в пользу третьих лиц.

Согласно ст. 122, 123 НК РФ неуплата или неполная уплата сумм налога (сбора) в результате занижения налоговой базы, иного неправильного исчисления налога (сбора) или других неправомерных действий (бездействия), если такое деяние не содержит признаков налогового правонарушения, предусмотренного ст. 129.3 НК РФ, неправомерное удержание и (или) неперечисление (неполное удержание и (или) перечисление) в установленный срок сумм налога, подлежащего удержанию и перечислению налоговым агентом, влечет за собой взыскание штрафа

в размере 20% от неуплаченной суммы налога (сбора). Но если неуплата или неполная уплата сумм налога (сбора) в результате занижения налоговой базы, иного неправильного исчисления налога (сбора) или других неправомерных действий (бездействия) совершены умышленно, это влечет за собой взыскание штрафа в размере 40% от неуплаченной суммы налога (сбора).

Если у налоговиков появились доказательства выплаты зарплат в «конвертах», они не оставят это без внимания. У налоговой инспекции возникнет вопрос, с каких доходов компания выплачивает заработную плату в «конвертах». Ведь это означает, что не показана реализация или услуга, с которой был получен доход (если компания на общем режиме налогообложения, то должна была заплатить НДС и налог на прибыль, а если на УСН — то налог, уплачиваемый в связи с применением УСН).

**К сведению.** Руководителей компаний, которые выплачивают зарплату более низкую, чем в среднем по отрасли или региону, могут вызвать на «зарплатную» комиссию, в состав которой входят налоговики и чиновники муниципалитета. Многие руководители организаций после вызова на комиссию, как правило, повышают размер заработной платы. Если же убеждения комиссии не подействовали, компании может грозить выездная проверка.

Для организации возможны следующие последствия применения «серых» заработных плат:

- 1) полные выездные проверки таких ведомств, как налоговая инспекция, ОВД, прокуратура, ФСС и других, в ходе которых могут быть выявлены многие ошибки, касающиеся не только заработной платы;
- 2) начисление налогов к уплате, которые организация будет обязана заплатить (расчет производится на основании имеющейся в налоговой инспекции информации о налогоплательщике);
- 3) начисление пеней и штрафов за умышленную неуплату налогов.

Последствия выплаты заработной платы «в конверте» кроме организации отражаются на руководителе, главном бухгалтере, а также других работников, которые занимались оформлением первичных документов. В таком случае они признаются пособниками и в отношении них может быть применена ст. 199 «Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с организации» УК РФ.

В настоящий момент в ИФНС России по Ленинскому округу, Московскому округу г. Калуги и в Межрайонной ИФНС России № 7 продолжается анонимное анкетирование по вопросу выплаты неофициальной заработной платы (в конверте).

**Анонимная анкета-информация о «серых зарплатах» не обязывает указывать ваши персональные данные, только ИНН или наименование организации которая выплачивает заработную плату «в конвертах».**

Пройти анонимное анкетирование можно в любом операционном зале расположенным по адресу: **Калуга, пер. Воскресенский, 28.**

Телефон доверия по вопросам «неформальной занятости населения» **4842-71-71-99.**

**Заместитель начальника инспекции  
М.А. ЦУКЕРМАН**

### Факт

**Ни я, ни моя жена, никто из наших близких родственников не имеем никаких денежных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».**

**Андрей Гаврилович Икрынников, калужанин**



# Служба Правового консалтинга ГАРАНТ

**?** Должник-застройщик находится на стадии процедуры банкротства в целях дальнейшего строительства объекта незавершенного строительства (готовность — 80%). Арбитражным управляющим упомянутый объект был передан жилищно-строительному кооперативу.

**Кому принадлежат пустые квартиры данного дома? Можно ли их включить в конкурсную массу должника для удовлетворения требований кредиторов?**



**Рассмотрев вопрос, мы пришли к следующему выводу:**

В случае передачи застройщиком объекта незавершенного строительства (строящегося многоквартирного дома) жилищно-строительному кооперативу (ЖСК), созданному участниками строительства, права требования в отношении помещений в таком доме не включаются в конкурсную массу. Если в строящемся доме имеются помещения, права требования в отношении которых отсутствуют, такие помещения могут быть приобретены иными лицами, которые наряду с участниками строительства примут участие в создании ЖСК или вступят в него впоследствии и внесут соответствующий паевой взнос.

**Обоснование вывода:**

Согласно п. 1 ст. 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон № 127-ФЗ) в случае наличия у застройщика объекта незавершенного строительства конкурсный управляющий обязан в течение установленного срока вынести на рассмотрение собрания участников строительства вопрос об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участникам строительства жилищно-строительному кооперативу (далее также — ЖСК) или иному специализированному потребительскому кооперативу (далее — передача объекта незавершенного строительства).

В качестве паевых взносов члены ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива вносят при его создании переданные им права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, а также в установленный уставом такого кооператива срок денежные средства для завершения строительства (подп. 3 п. 8 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ).

Пунктом 14 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ предусмотрено, что права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок передаются ЖСК или иному специализированному потребительскому кооперативу в качестве отступного по требованиям о передаче жилых помещений и денежным требованиям.

## ОБЪЯВЛЯЕТСЯ НАБОР В ГРУППУ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ПО ФИТНЕСУ



### ВИДЫ ТРЕНИРОВОК

#### СИЛОВЫЕ ТРЕНИРОВОКИ

БОДИ-БАР, ГАНТЕЛИ  
УТЯЖЕЛИТЕЛИ  
АМОРТИЗАТОРЫ И Т.Д.

#### КАРДИО ТРЕНИРОВОКИ

КЛАССИЧЕСКАЯ АЭРОБИКА  
ТАНЦЕВАЛЬНАЯ АЭРОБИКА

### ЗАНЯТИЯ НАПРАВЛЕННЫ:

- на улучшение настроения и общего самочувствия
- на избавление от лишних килограммов
- на стимулирование дыхательной и сердечной системы
- на повышение выносливости и гибкости
- на укрепление мышечного корсета
- на улучшение психического и эмоционального состояния — это доказано научно

Инструктор Анфиса КИРЮХИНА

БУДУ РАДА ВИДЕТЬ ВАС НА СВОИХ ТРЕНИРОВКАХ!

По всем вопросам  
обращаться по телефону

**8920 882 72 77**

3 раза — пн, ср, пт, и 2 раза — вт, чт. Начало в 19.15

## Информационное обеспечение строительных организаций:

Правовой блок системы ГАРАНТ

### «Справочник

### нормативно-технической документации по строительству»

Содержит **правовые документы по строительной деятельности:**

федеральные законы, акты Президента РФ и Правительства РФ, документы Росстроя (Госстроя РФ) и др. министерств и ведомств, а также **нормативно-технические документы по строительству:**

**ТЕРы, ФЕРы, СНИПы, СНИРы, ЕНиРы, ГЭСН, ГЭСНр, СП, ТОИ, СанПиНы, ГОСТы и др.**



**+7 (4842) 75-95-30**

Официальный партнёр Компании «Гарант» в Калужской области — АКФ «Политоп»

Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства (включая участников долевого строительства — подп. 2, 2.1 п. 1 ст. 201.1 Закона № 127-ФЗ) жилищно-строительному кооперативу влечет за собой прекращение обязательств застройщика перед такими участниками и, соответственно, погашение требований участников строительства к застройщику в части, соответствующей соотношению стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок и совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений (ст. 409 ГК РФ, п. 14 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ).

Право собственности на объект незавершенного строительства и право собственности или права и обязанности арендатора в отношении земельного участка переходят к ЖСК или иному специализированному потребительскому кооперативу с момента государственной регистрации перехода таких прав (п. 15 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ).

Таким образом, в случае передачи застройщиком объекта незавершенного строительства созданному участниками строительства ЖСК к такому кооперативу переходит право собственности на этот объект.

Правила Закона № 127-ФЗ, определяющие особенности банкротства застройщиков, не предусматривают оставление за застройщиком прав на какую-либо часть объекта незавершенного строительства (доли в праве собственности на этот объект). Если стоимость прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок превышает более чем на 5% совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений (в частности, в связи с тем, что в отношении отдельных жилых помещений в строящемся многоквартирном доме права требования отсутствуют), передача объекта незавершенного строительства в собственность ЖСК возможна только

при соблюдении определенных условий, в частности, при условии, что кредиторы четвертой очереди, за исключением юридических лиц — участников строительства, не менее чем тремя четвертями голосов приняли решение о согласии на такую передачу, либо участники строительства и (или) третьи лица внесли на депозитный счет арбитражного суда денежные средства в размере такого превышения за вычетом 5% (подп. 1 п. 3, п. 4 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ). Если арбитражный суд вынесет определение о передаче упомянутому кооперативу объекта незавершенного строительства, денежные средства, внесенные на депозитный счет арбитражного суда, направляются на погашение соответствующих требований кредиторов (п. 13 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ).

В конкурсную массу включается имущество должника (п. 1 ст. 131 Закона № 127-ФЗ). Поскольку в случае передачи объекта незавершенного строительства (многоквартирного дома) в собственность созданного участниками строительства ЖСК у застройщика не остается прав на этот объект, права требования в отношении помещений, расположенных в строящемся многоквартирном доме, не могут быть включены в конкурсную массу. При наличии в строящемся доме помещений, права требования о передаче которых отсутствуют, такие помещения могут быть приобретены иными лицами, помимо участников строительства, которые примут участие в создании ЖСК или вступят в него впоследствии и внесут соответствующий паевой взнос (ч. 1 ст. 124 ЖК РФ, ч. 9 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ).

**Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ  
Павел ЕРИН**

**Материал рубрики подготовлен на основе индивидуальной письменной консультации, оказанной в рамках услуги Правового консалтинга ГАРАНТ.**

## Пакет услуг Правового консалтинга системы ГАРАНТ

Уникальный информационный комплекс, включающий в себя две составляющие:

- 1) информационный блок «База знаний службы Правового консалтинга», содержит объёмный банк готовых решений реальных практических ситуаций; блок еженедельно пополняется новыми консультациями по самым актуальным вопросам;
- 2) Возможность получения двух индивидуальных письменных заключений экспертов службы Правового консалтинга по практическим ситуациям пользователя для включения в информационный комплект пользователя в течение месяца. Направление вопросов и предоставление заключений осуществляется непосредственно через интерфейс системы ГАРАНТ.

Начните работать с комплексом профессиональной поддержки ГАРАНТ Консалтинг, и вам будет доступна пополняемая база знаний, содержащая более 86 тысяч готовых ответов на ваши ежедневные практические вопросы.

В рамках Правового консалтинга предоставляются заключения экспертов по практическим ситуациям пользователей по следующим тематикам:

- Трудовое право;
- Налогообложение;
- Бухгалтерский учет и отчетность;
- Бухгалтерский учет в организациях государственного сектора;
- Гражданское право в части регулирования предпринимательской деятельности;
- Гражданское право в части регулирования госзакупок.



**АКФ «Политоп»**  
+7 (4842) 75-95-30  
[www.politop.net](http://www.politop.net)

Каждое заключение проходит централизованную проверку рецензентами службы Правового консалтинга и направляется пользователю только после прохождения обязательной проверки в экспертном центре в Москве. Тем самым обеспечивается высокое качество заключений экспертов, защищающее клиента от ошибки.

Стр.7 ⇒

**Получите налоговый вычет: 18 000 рублей за каждую кассу**

Предприниматели **на ЕНВД или патенте** могут компенсировать часть затрат на кассу, фискальный накопитель, программное обеспечение и настройку — **не больше 18 000 руб. за каждую кассу.**

Предпринимателям **на ЕНВД нужно указать сумму вычета в налоговой декларации, на патенте — подать заявление в налоговую.**

Обращается внимание, что индивидуальные предприниматели, применяющие **ЕНВД или ПСН** в сфере розничной торговли и (или) общепита и имеющие работников, **вправе уменьшить сумму налога** на сумму расходов в связи с приобретением ККТ **при условии регистрации ККТ в налоговых органах в период с 1 февраля 2017 года до 1 июля 2018 года.**

**В случае несоблюдения указанного условия налоговые органы обязаны отказать в предоставлении налогового вычета.**

**Тем, кто не выполнит требования закона, грозит штраф**

Нарушил	Штраф
Обязан зарегистрировать кассу, но работает без нее.	Часть от выручки без применения кассы: ИП — от 25% до 50%, но не меньше 10 000 руб.; организация — от 75% до 100%, но не меньше 30 000 руб..
После того, как налоговая выявила нарушение впервые, продолжает работать без кассы, и сумма выручки достигла 1 000 000 руб.	Руководителю запретят занимать эту должность в течение 1–2 лет. Приостановят деятельность ИП или организации на срок до 90 дней.
Применяет онлайн-кассу с нарушениями. Например, в чеке нет нужной информации.	Предупреждение или штраф: ИП — от 1500 до 3000 руб.; организация — от 5000 до 10 000 руб.
Не выдал покупателю кассовый чек.	Предупреждение или штраф: ИП — от 2000 до 3000 руб.; организация — 10 000 руб.

Заместитель начальника инспекции,  
Д.А. СОРОЧКИН

**ОПФР по Калужской области информирует**

Пресс-служба Отделения ПФР по Калужской области

**ГРАФИК**

проведения выездных приемов граждан мобильной передвижной клиентской службой в населенных пунктах Калужской области специалистами органов ПФР Калужской области на июнь 2018 года

Дата выезда	Населенный пункт в районе	Кол-во дней	Наименование органа ПФР
6 июня	д. Бережки, д. Зимницы	1	Управление ПФР в Кировском районе
14 июня	с. Барятино, с. Роцца	1	Отдел ПФР по Тарусскому району
19 июня	д. Аристово, д. Сугоново	1	Управление ПФР в Ферзиковском районе
21 июня	д. Акимовка	1	Отдел ПФР по Жиздринскому району
25 июня	с. Гаврики, д. Алешено	1	Отдел ПФР по Мещовскому району
27 июня	МРНЦ — филиал ФГБУ «НМИЦ радиологии» Минздрава	1	Управление ПФР в г. Обнинске

Всё о пенсиях см. в системе ГАРАНТ

**Факт**

**Мы с женой — пенсионеры. Но мы не имеем никаких пенсионных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».**

Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин



Нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется скидка 50% при размещении их рекламы и другой информации. (См. внизу).



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

АКФ «Политоп»  
+7 (4842) 75-95-30

Телефон рекламной службы

+7 901 995 1225

БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ НАШИХ ПАРТНЕРОВ

**ТРАНСФЕР**  
**Минивэн 8 мест**

Междугородние поездки, вокзалы, свадьбы, экскурсии, семейные, детские поездки, корпоративные выезды, перевозка небольших грузов.

✈ **Аэропорты:**  
Внуково, Домодедово, Жуковский, Шереметьево,  
ИП. Наличный и безналичный расчёт. Возможна почасовая оплата.  
Борис (953) 462-75-00, (920) 611-13-62 [bub@mail.ru](mailto:bub@mail.ru)  
Viber, WhatsApp

ОФПРИТ 3144020240019

Доставим вашу печатную рекламу (газеты, листовки, буклеты и пр.) в почтовые ящики многоквартирных жилых домов Калуги и Обнинска.  
Тел. 8 901 995 95 30.

Предложения по работе в АКФ «Политоп» смотрите на нашем сайте

**ПАО «Ростелеком»** предлагает к продаже объекты недвижимости:  
\* Калуга, ул. Академическая, 6, общ. площ. 570 кв. м, расположенные на 1-м этаже;  
\* г. Юхнов-2, д. 2, кв. 9: трехкомнатная квартира общ. площ. 102,3 кв. м, в т.ч. жилой 60,5 кв. м;  
\* г. Юхнов, ул. Бебеля, 38: имуществ. комплекс:  
– здание для мотопомпы площ. 3,7 кв. м;  
– здание АПС (аварийно-профилактической станции) площ. 582,4 кв. м;  
– здание холодного склада, инв., площ. 111,9 кв. м.  
Справки по телефону 89109128485

Недвижимость: продам, куплю, сдам в аренду

\*\*\*\*\*  
Козельский р-н, дер. Киреевское, ул. Центральная, 38  
Продаю деревянный дом «пятистенку» со всем имуществом, жилая площадь 43 кв. м. Участок 13 соток. Сарай, погреб. Рядом магазин, автобусная остановка, до Калуги 100 км. Газопровод и водопровод проходят рядом с домом. Цена договорная.  
Тел. 8 (915) 895-41-43, Александр Сергеевич.

\*\*\*\*\*  
Продаю офис 190 кв. м в Калуге, ул. Кирова (район пл. Победы). Тел. 8-910-911-38-74.

\*\*\*\*\*  
Собственник сдает в аренду готовое помещение под финансовое учреждение (банк) по адресу: Калуга, ул. К.Либкнехта, 18 (бывш. банк «Стратегия»).  
Тел. 8 910 707 44 95.

\*\*\*\*\*  
Куплю в центре Калуги офисное помещение до 30 кв. м.  
Тел. 8-901-995-12-25

\*\*\*\*\*  
Продаю землю 3,8 га с/х назначения. Ферзиковский р-н, дер. Красотынка. От Калуги 7 км, есть высоковольтная линия, круглогодичный проезд, чистый район, лес. Документы оформлены. Цена договорная.  
Тел. 8-920-884-70-15, Игорь Николаевич.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Делаем квалифицированные устные и письменные переводы с русского языка на армянский и с армянского языка на русский материалов уголовных, гражданских и других судебных дел, а также оказываем услуги по переводу на русский язык с последующим нотариальным оформлением любых документов, составленных на армянском языке.

Обращаться по адресу: Калуга, ул. Суворова, 160,  
редакция журнала «Горцарар», тел.: +7 (4842) 565-929, +7 (903) 635-30-33.

Рекламное СМИ: периодическое печатное издание газета «Правовой курьер — Калуга», ISSN 2500-2260.  
Зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Калужской области, рег. ПИ №ТУ40-00295.  
Учредитель и издатель — ООО АКФ «Политоп» — участник РосАПИ ГАРАНТ. И.о. главного редактора А.Г. Икрянников.  
Адрес учредителя, издателя и редакции: 248016, Калуга, ул. К.Либкнехта, 18, оф.424, e-mail: [polytop@kaluga.net](mailto:polytop@kaluga.net)

Редакция в переписку не вступает. Рукописи и фотографии не возвращаются и не рецензируются. Мнения редакции и авторов могут не совпадать. Авторы отвечают за содержание своих публикаций. **Перечетчатка материалов только с разрешения редакции.** Ответственность за содержание рекламных материалов несут рекламодатели. В необходимых случаях рекламируемые товары и услуги подлежат сертификации и лицензированию.

Стоимость размещения 1 кв. см РЕКЛАМЫ = 23,60 руб., в т.ч. НДС 18%, 5 раз подряд и более — скидка 10%, 10 раз подряд и более — скидка 20%, нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ — скидка 50%.  
Первая страница +100%, последняя страница +50%.  
Для специалистов по рекламе стоимость определяется методом расчёта.

Допечатная подготовка ООО «Полисервис»  
Отпечатано в ООО «Народная типография», Обнинск, ул.Шацкого, 5  
Тираж 10000 экз.  
**Бесплатно**

Газеты в электронном виде можно скачать на сайте [www.politop.net](http://www.politop.net)





Преп. Амвросий † 10/23.10.1091г.



Преп. Лен † 11/24.10.1841г.



Преп. Мenseй † 16/29.6.1862г.



Преп. Макарий † 7/20.9.1860г.



Преп. Наарон † 18/1.10.1873г.



Преп. Авраам † 7/20.8.1865г.



Преп. Исакий I † 22/4.9.1894г.



Преп. Авраам I † 25/7.2.1894г.



Преп. Нисиф † 9/22.5.1911г.



Преп. Варсонофий † 1/14.4.1911г.



Преп. Никон исп. † 25/8.7.1931г.



Преп. Авраам II † 30/12.8.1922г.



Преп. Исакий II † 26/8.1.1938г.



Преп. Нестор † 29/12.5.1928г.

## МОЛИТВА ОПТИНСКИХ СТАРЦЕВ

*Господи, дай мне с душевным спокойствием встретить все, что принесет мне наступающий день. Дай мне всецело предаться воле Твоей святой. На всякий час сего дня во всем наставь и поддержи меня. Какие бы я ни получал известия в течение дня, научи меня принять их со спокойной душой и твердым убеждением, что на все святая воля Твоя. Во всех словах и делах моих руководи моими мыслями и чувствами. Во всех непредвиденных случаях не дай мне забыть, что все ниспослано Тобою. Научи меня прямо и разумно действовать с каждым членом семьи моей, никого не смущая и не огорчая. Господи, дай мне силу перенести утомление наступающего дня и все события в течение дня. Руководи моею волею и научи меня молиться, верить, надеяться, терпеть, прощать и любить.*

*Аминь.*

