



Рекламный еженедельник
партнера Компании «Гарант»
АКФ «ПОЛИТОП»
www.politop.net
+7 (4842) 75-95-30

Ordnung muss sein.

Правовой курьер — Калуга



№ **32**(931)

6 декабря 2018 года

Выходит с апреля 1998 года

16+

Газета для интеллигенции

Уважаемые налогоплательщики!
17 декабря в 10 часов
в помещении Союза «Торгово-промышленная
палата Калужской области»
по адресу: Калуга, пл. Старый Торг, 9/10,
сотрудники налоговых органов проводят семинар на тему:
«Актуальные вопросы налогообложения
для субъектов малого и среднего бизнеса».

Приглашаются все желающие.

Вход свободный. Будем рады встрече с вами.

Телефон справочной службы +7 (4842) 71 71 34.

Для участия в семинаре просим заранее зарегистрироваться по адресу:
kaluga.tpprf.ru/ru/announcements/178243/

Схему проезда смотрите на сайте <http://tppkaluga.ru> по ссылке: <http://tppkaluga.ru/contact/proezd/>

ИФНС России по Ленинскому округу г.Калуги
ИФНС России по Московскому округу г.Калуги
Межрайонная ИФНС России № 7 по Калужской области

Правовой блок системы ГАРАНТ



+7(4842)75-95-30
www.politop.net

Законодательство
Калужской области



Нашу **БЕСПЛАТНУЮ** газету можно взять в любом подразделении
Отделения Пенсионного фонда России по Калужской области,
в налоговых инспекциях Калужской области,
в Областной библиотеке им. В.Г. Белинского (отдел периодики, ЦПИ).

ТУРИСТУ НА ЗАМЕТКУ

Туристические фирмы предоставляют нам возможность интересно провести время в период отпуска. Оплачивая стоимость туров, все мы надеемся, что запланированная поездка принесет радость, а возможность отснять на камеру детали своего путешествия, делает эту поездку еще более желанной.

Данная статья, возможно, поможет потенциальным туристам выбрать ту компанию, с которой они решат заключить договор о реализации туристического продукта.

Чтобы отдых в период отпуска не был испорчен, нужно помнить, что общие условия формирования, продвижения и реализации туристского продукта определены положениями Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Так в силу ст. 6 этого Закона при подготовке к путешествию, во время его совершения, включая транзит, турист имеет право на обеспечение личной безопасности, своих потребительских прав и сохранности своего имущества, беспрепятственное получение неотложной медицинской помощи.

Положениями ст. 9 Закона установлено, что туроператор несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность перед туристом и (или) иным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о реализации туристского продукта (в т.ч. за неоказание или ненадлежащее оказание туристам услуг, входящих в туристский продукт, независимо от того, кем должны были оказываться или оказывались эти услуги).

Поскольку ответственность перед туристом за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о реализации туристического продукта несет именно туроператор, то необходимо дать определение самому понятию «туроператор». Туроператором является юридическое лицо, осуществляющее деятельность по формированию, продвижению и реализации туристского продукта. Под туристическим продуктом следует понимать комплекс услуг по перевозке и размещению, оказываемых за общую сумму, указанную в договоре о реализации туристского продукта.

Туристическая фирма, с которой турист заключает договор о реализации туристического продукта, является, как правило, турагентом. Турагент — это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность по продвижению и реализации туристского продукта.

Кроме того, Постановлением Правительства РФ № 452 от 18 июля 2007 года утверждены «Правила оказания услуг по реализации туристического продукта», они определяют порядок оказания услуг по реализации туристского продукта. Положениями указанных Правил установлено, что под потребителем понимаются заказчик туристского продукта, имеющий намерение заказать или заказывающий и использующий туристский продукт исключительно для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Под исполнителем понимаются туроператор, который заключает с потребителем договор о реализации туристского продукта, а также турагент, действующий на основании договора со сформировавшим туристский продукт

Юрист разъясняет закон Выпуск 12

туроператором и доверенности, выданной туроператором, на заключение от имени и по поручению туроператора договоров о реализации сформированного туроператором туристского продукта.

Следовательно, перед заключением договора о реализации туристического продукта следует обратить внимание от имени какого туроператора действует конкретная туристическая фирма, как турагент.

Согласно п. 7 «Правил оказания услуг по реализации туристического продукта», Исполнитель обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о туристском продукте, обеспечивающую возможность его правильного выбора. Информация о туристском продукте в обязательном порядке должна содержать сведения о потребительских свойствах (качестве) туристского продукта — программе пребывания, маршруте и условиях путешествия, включая информацию о средствах размещения, об условиях проживания (месте нахождения средства размещения, его категории) и питания, услугах по перевозке потребителя в стране (месте временного пребывания, о наличии экскурсовода (гида), гида-переводчика и инструктора-проводника, а также дополнительных услугах.

Исполнитель обязан предоставить потребителю информацию о внесении сведений о туроператоре, сформировавшем реализуемый туристский продукт, в единый федеральный реестр туроператоров.

Также в соответствии с п. 10 Правил оказания услуг по реализации туристского продукта» при заключении договора о реализации туристского продукта исполнителем доводятся до сведения потребителя настоящие Правила, а также информация на русском языке об исполнителе, оказываемых услугах по реализации туристского продукта.

Следует отметить ещё и тот факт, что на отношения по реализации туристического продукта потребителям распространяются и положения Закона «О защите прав потребителей». Так в силу ст. 7 Закона «О защите прав потребителей» потребитель имеет право на то, чтобы товар (работа, услуга) при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации был безопасен для жизни, здоровья потребителя, а также не причинял вред имуществу потребителя.

Таким образом, до заключения договора о реализации туристического продукта следует внимательно ознакомиться с условиями данного договора, а также иными документами, на основании которых туристическая фирма осуществляет деятельность.

Следует предварительно ознакомиться и с Правилами оказания услуг по реализации туристского продукта, поскольку они устанавливают, в том числе, порядок предъявления претензий и ответственность сторон по договору о реализации туристского продукта.

Итак, будет ли путешествие приятным, напрямую зависит от объема предоставленной потребителю информации.

Ответственный подход к заключению договора с турфирмой позволит избежать как неприятных сюрпризов во время путешествия, так и необходимости обращаться в суд за защитой своих прав после завершения тура.

Факт

Ни я, ни моя жена, никто из наших близких родственников не имеем никаких денежных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрынников, калужанин

КАК БЫТЬ С ОБЩИМ КРЕДИТОМ ПОСЛЕ РАСТОРЖЕНИЯ БРАКА

В жизни нередко встречается ситуация, когда после расторжения брака у бывших супругов возникает вопрос о том, как быть с выплатами по кредиту, полученному в период брака.

В соответствии со ст. 33 СК РФ законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

Таким образом, если между супругами не был заключен брачный договор, то в отношении имущества, нажитого в период брака, действует режим совместной собственности.

Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. 38, 39 СК РФ и ст. 254 ГК РФ.

В силу положений ч. 1 ст. 39 СК РФ доли супругов в общем имуществе признаются равными.

Положениями ст. 39 СК РФ предусмотрена обязанность супругов нести обязательства по их совместным долгам, такая обязанность после расторжения брака не прекращается. Общими долгами супругов являются те обязательства, которые возникли по инициативе супругов в интересах всей семьи, или обязательства одного из супругов,

по которым все полученное им было использовано на нужды семьи (п. 2 ст. 45 СК РФ).

Следовательно, кредитные обязательства являются общим долгом супругов. Общие долги супругов при разделе общего имущества распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям (п. 3 ст. 39 СК РФ).

На основании изложенного можно сделать вывод о том, что кредитные обязательства являются совместным долгом супругов, и обязанность по погашению кредита у бывших супругов не прекращается и после расторжения брака.

Следовательно, и после расторжения брака необходимо производить выплаты в счет погашения кредита, т.к. задолженность по кредиту может негативно отразиться на материальном положении бывших супругов.

Следует обратить также внимание на то, что если один из супругов погасил задолженность по кредиту за счет собственных средств, то с другого супруга в судебном порядке может быть взыскана 1/2 доля от общей суммы этого кредита в пользу лица, погасившего кредит, поскольку согласно положениям ст. 325 ГК РФ должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого.

Материал рубрики подготовлен адвокатом Коллегии адвокатов «Калужская гильдия адвокатов» И.А. Толиковой.

Пакет услуг Правового консалтинга системы ГАРАНТ

Уникальный информационный комплекс, включающий в себя две составляющие:

- 1) информационный блок «База знаний службы Правового консалтинга», содержит объёмный банк готовых решений реальных практических ситуаций; блок еженедельно пополняется новыми консультациями по самым актуальным вопросам;
- 2) Возможность получения двух индивидуальных письменных заключений экспертов службы Правового консалтинга по практическим ситуациям пользователя для включения в информационный комплект пользователя в течение месяца. Направление вопросов и предоставление заключений осуществляется непосредственно через интерфейс системы ГАРАНТ.

Начните работать с комплексом профессиональной поддержки ГАРАНТ Консалтинг, и вам будет доступна пополняемая база знаний, содержащая более 88 000 готовых ответов на ваши ежедневные практические вопросы.

В рамках Правового консалтинга предоставляются заключения экспертов по практическим ситуациям пользователей по следующим тематикам:

- Трудовое право;
- Налогообложение;
- Бухгалтерский учет и отчетность;
- Бухгалтерский учет в организациях государственного сектора;
- Гражданское право в части регулирования предпринимательской деятельности;
- Гражданское право в части регулирования госзакупок.



АКФ «Политоп»
+7 (4842) 75-95-30
www.politop.net

Каждое заключение проходит централизованную проверку рецензентами службы Правового консалтинга и направляется пользователю только после прохождения обязательной проверки в экспертном центре в Москве. Тем самым обеспечивается высокое качество заключений экспертов, защищающее клиента от ошибки.

Официальный партнёр Компании «Гарант» в Калужской области — АКФ «Политоп»

Факт

Мы с женой — пенсионеры. Но мы не имеем никаких пенсионных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин

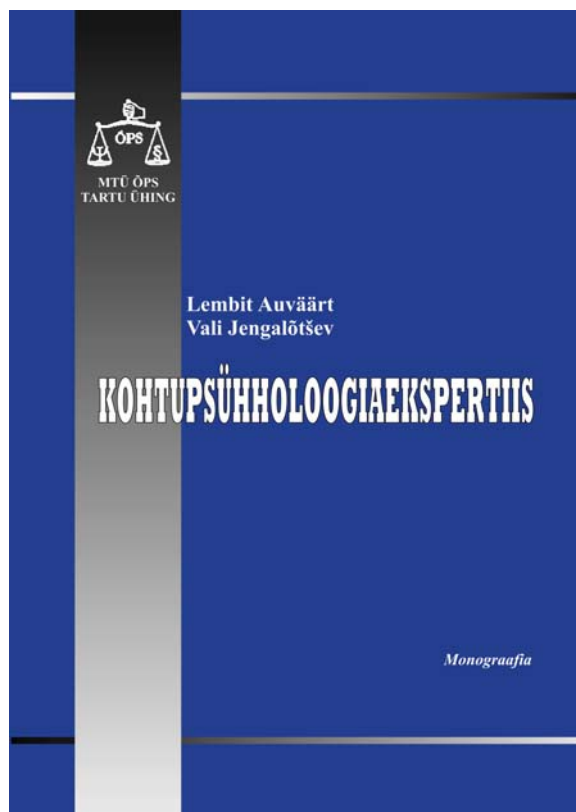


Auväärt L., Jengalõtsõev V. Kohtupsõhholoogia-eksperitiis. — Калуга: Изд-во АКФ «Политоп», 2018.

Книга посвящена рассмотрению различных аспектов судебной психологической экспертизы, особенностям ее применения в Эстонской Республике и Российской Федерации, опыту ее использования. Монография предназначена для ученых, экспертов, судей, следователей, адвокатов, преподавателей и учащихся психологических и юридических факультетов.



Тираж изготовлен типографией
«Наша полиграфия».



Издательство АКФ «Политоп»
принимает заказы на выпуск книг, брошюр,
сборников, монографий и т.п.
Компьютерный набор нот,
издание сборников нот и песен.

+7(4842) 75-12-25

Присваиваем
ISBN и ISMN

Размещаем в РИНЦ и НЭБ

Список вышедших книг см. на нашем сайте www.politop.net

Продукт «ГАРАНТ-ИнФарм»



Информация по медицине и фармацевтике:

Нормативные документы по здравоохранению, консультационные материалы и аналитические статьи из отраслевых журналов, справочник по лекарственным средствам с контактами фармацевтических фирм, словарь медицинских терминов.

Нормативная часть содержит документы, регламентирующие вопросы экономики и финансирования здравоохранения, порядок лицензирования медицинской и фармацевтической деятельности, медицинское и социальное страхование, стандарты и порядки оказания медицинской помощи, аналитические и практические материалы по юридическому обеспечению медицинской, трудовой и финансово-хозяйственной деятельности лечебно-профилактических учреждений, учетные и отчетные формы отраслевой документации.

В блок также входит **Справочник «ИнФарм: лекарства и фирмы»**, который содержит **актуальную официальную информацию** согласно Государственному реестру лекарственных средств для медицинского применения Министерства здравоохранения РФ. Включает в себя сведения о фармацевтических фирмах и словарь медицинских терминов. Позволяет проводить поиск по международным и торговым названиям, лекарственным формам и дозировкам, **классификаторам МКБ и АТХ** и другим параметрам. Указаны особые перечни и списки лекарств, дан актуальный перечень синонимов.



Нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется скидка 50% при размещении их рекламы и другой информации. (См. стр. 15 внизу).

V Международный конгресс работников образования и науки

29 ноября в Москве прошел V Международный конгресс «Технологические революции и социально-экономические трансформации». Конгресс поставил перед собой задачу не только представить результаты анализа причин продолжающейся уже не один год стагнации производства, науки и образования в РФ, но и предложил систему рекомендаций по выходу на стратегию опережающего развития этих сфер. В Конгрессе приняли участие руководители и ведущие ученые научно-исследовательских институтов РАН, ведущих университетов и других научно-образовательных центров России, депутаты Государственной Думы ФС РФ, руководители предприятий реального сектора экономики, представители гражданского общества России, зарубежные коллеги.

В работе Конгресса приняли участие и калужские преподаватели.

Елена Климова (кандидат психологических наук, доцент КГУ им. К.Э. Циолковского) совместно с коллегами из других городов руководила семинарами: «Образование в России: проблемы и пути возрождения» и «Будущее образования: международный опыт и российская специфика», на которых участники обсудили наиболее острые проблемы системы образования и предложили конкретные пути решения.

Татьяна Чернышева (кандидат социологических наук, доцент КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана) выступила с докладом «Инженерное образование в России: итоги реформирования». Она отметила, что в настоящее время на рынке труда не хватает специалистов инженерно-технического профиля, особенно по новым направлениям. Подготовка инженеров запаздывает по сравнению с современными запросами производства, что не соответствует вызовам инновационного пути развития экономики России. Для улучшения сложившейся ситуации необходимы: мониторинг спроса промышленного производства на требуемые специальности, стратегическое планирование подготовки специалистов нужных профилей, повышение качества технического образования.

Участники семинаров отметили резкое падение качества всех уровней отечественного образования вследствие его реформирования. В качестве причин отмечались: недостаточное финансирование, увеличение нормы количества обучающихся на педагога, уменьшения числа аудиторных часов, смещение акцента с содержания образования на его оценивание (например, главное — не знания, а балл по ЕГЭ, ОГЭ и т.п.), внедрение новых Федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС) высшего образования, частая их смена и другие.

На семинаре «Образование в России: проблемы и пути возрождения» была разработана и принята резолюция, в которой предлагались следующие первоочередные меры: восстановить в школах бесплатные группы продленного дня; обеспечить восстановление системы бесплатного дополнительного образования; не допустить внедрение проекта нового стандарта основного общего образования; не допустить предлагаемое в новом ФГОС основного общего образования разделение учебных программ на базовый и профильный уровни; сохранить возможность выпускникам сдавать как базовый, так и профильный ЕГЭ по математике; запретить некомпетентные проверки знаний учителей на «знание своего предмета» со стороны Рособрнадзора; восстановить в законе об образовании



тип образования «начальное профессиональное образование»; срочно решить проблему с неопределенностью ведомственной подчиненности организаций среднего профессионального образования; скорректировать заданные в «Дорожной карте» (Распоряжение Правительства РФ) нормативы численности студентов в расчете на одного преподавателя: из расчета не более 7 обучающихся на 1 педагога; законодательно закрепить предельную норму учебной нагрузки педагогического работника вуза на ставку — не более 520 часов в год; отменить внедрение срочного трудового договора, «эффективного контракта», «профессионального стандарта», принудительной сертификации специалистов в сфере образования; предотвратить введение единого экзамена для студентов по общим для разных вузов предметам и разделение вузов на категории в зависимости от результатов этих испытаний; предотвратить замену контактных лекций преподавателей онлайн-лекциями — формы дистанционного обучения должны дополнять, а не заменять очные; обеспечить научное обоснование и экспериментальную проверку всем вводимым в систему образования нововведениям и др.

Резолюция была направлена в Госдуму РФ, Правительство РФ и профильные министерства.

Для успешной реализации намеченных предложений важно взять под общественный контроль реформирование системы образования. От активности участников образовательного процесса и общественности в целом зависит будущее образования. Качественное общедоступное образование — основа благополучия, процветания и развития государства.

Наталья МИХЕЕВА

На снимке: участники Конгресса.

ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ

• ПЕЧАТЬ ГАЗЕТ • ПОЛНОЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ ЛЮБЫХ ТИРАЖЕЙ (484) 396-50-05

Информация прокуратуры Калужской области

С какого возраста ребенок может идти в школу?

Согласно ст. 67 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» получение начального общего образования в образовательных организациях начинается по достижении детьми возраста 6 лет и 6 месяцев при отсутствии противопоказаний по состоянию здоровья, но не позже достижения ими возраста восьми лет. По заявлению родителей (законных представителей) детей учредитель образовательной организации вправе разрешить прием детей в образовательную организацию на обучение по образовательным программам начального общего образования в более раннем или более позднем возрасте.

Правила приема на обучение по основным общеобразовательным программам должны обеспечивать прием всех граждан, которые имеют право на получение общего образования соответствующего уровня, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Правила приема в государственные и муниципальные образовательные организации на обучение по основным общеобразовательным программам должны обеспечивать также прием в образовательную организацию граждан, имеющих право на получение общего образования соответствующего уровня и проживающих на территории, за которой закреплена указанная образовательная организация.

В приеме в государственную или муниципальную образовательную организацию может быть отказано только по причине отсутствия в ней свободных мест, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи и ст. 88 настоящего Федерального закона. В случае отсутствия мест в государственной или муниципальной образовательной организации родители (законные представители) ребенка для решения вопроса о его устройстве в другую общеобразовательную организацию обращаются непосредственно в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственное управление в сфере образования, или орган местного самоуправления, осуществляющий управление в сфере образования.

**Старший помощник прокурора области
Искрина ЛЕПЕХИНА**

Обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра

Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 утверждены Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра.

В соответствии с принятыми Правилами места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

Также Правилами определено, что реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее — реестр) представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

Данный реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде уполномоченным органом. Сведения в реестр вносятся уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении в него сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

При этом в течение 10 рабочих дней со дня внесения в реестр сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов такие сведения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети интернет, а при его отсутствии — на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в информационно-телекоммуникационной сети интернет с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональные данные. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

Указанное Постановление вступает в законную силу с 01.01.2019.

**Заместитель прокурора Мосальского района
Владимир ЦЫБРУК**

С 1 января 2019 года вступают в силу изменения налогового законодательства в части расширения категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

Федеральным законом от 30.10.2018 № 378-ФЗ внесены изменения в ст. 391 и 407 части второй НК РФ.

В соответствии с изменениями с 1 января 2019 года лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно, мужчины и женщины), получают право на налоговую льготу по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

Указанные изменения направлены на обеспечение дополнительных социальных гарантий гражданам и связаны с поэтапным повышением пенсионного возраста.

Освобождение граждан предпенсионного возраста от уплаты налога на имущество осуществляется при условии, что объект недвижимости, находящийся в собственности налогоплательщика, не используется в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, — на период такого их использования;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) гараж или машино-место.

При этом налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Также, в соответствии с новой редакцией ст. 391 НК РФ, при расчете земельного налога граждане предпенсионного возраста с 1 января 2019 года вправе уменьшить

сумму налога на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади по одному земельному участку, находящемуся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, независимо от категории земли. При этом налогоплательщик освобождается от уплаты налога, если площадь земельного участка менее 600 кв. м.

Налоговый вычет производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, который представляет в налоговый орган соответствующее уведомление. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Физические лица, имеющие право на указанные налоговые льготы, с целью их получения представляют заявление об их предоставлении в налоговый орган по своему выбору.

**Помощник прокурора Мосальского района
Евгения ВИТУШКИНА**

Изменения по выплате пенсий по случаю потери кормильца

Президент Российской Федерации Путин В.В. подписал Федеральный закон от 12.11.2018 № 409-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части выплаты пенсии по случаю потери кормильца», который 21.11.2018 был опубликован в «Российской газете».

Теперь нетрудоспособные члены семьи умершего кормильца, которые обучаются по очной форме в образовательных учреждениях, включая иностранные образовательные учреждения, расположенные за пределами Российской Федерации, смогут получать пенсию до тех пор, пока не закончат учебу, но не дольше чем до достижения 23 лет. Молодые люди должны ежегодно подтверждать факт очного обучения, чтобы можно было контролировать правомерность предоставления им пенсии по потере кормильца.

**Помощник прокурора Жуковского района
Анастасия ПИМЕНОВА**

Президент РФ предложил расширить перечень преступлений, уголовные дела по которым подлежат прекращению при условии возмещения ущерба

Проект федерального закона направлен на дальнейшее формирование благоприятного делового климата в стране, сокращение рисков ведения предпринимательской деятельности, а также на создание дополнительных гарантий защиты предпринимателей от необоснованного уголовного преследования.

В этих целях проектом федерального закона предлагается внести в УК РФ изменения, предусматривающие расширение перечня преступлений, уголовные дела по которым подлежат прекращению при условии возмещения ущерба, причиненного гражданину, организации или государству в результате совершения преступления.

Речь идет о следующих статьях УК РФ: ч. 1 ст. 146 (присвоение авторства (плагиат)), ч. 1 ст. 147 (незаконное использование изобретения, полезной модели или промышленного образца), ч. 1 ст. 159.1 (мошенничество в сфере кредитования), ст. 160 (присвоение или растрата), ст. 165 (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием) и некоторые другие.

Законопроектом, кроме того:

- устанавливается, что лицо, впервые совершившее преступление, выражающееся в частичной или полной невыплате заработной платы, освобождается от уголовной

ответственности, если в течение двух месяцев со дня возбуждения уголовного дела в полном объеме погасило задолженность по ее выплате, а также уплатило проценты (выплатило денежную компенсацию);

- запрет на применение меры пресечения в виде заключения под стражу предлагается распространить на лиц, подозреваемых и обвиняемых в совершении отдельных преступлений в сфере предпринимательской деятельности;

- устанавливается, что при производстве следственных действий по уголовным делам о преступлениях, совершенных в сфере предпринимательской деятельности, запрещается необоснованное применение мер, способных привести к приостановлению законной деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, в т.ч. изъятие электронных носителей информации (при этом УПК РФ дополняется новой статьей, определяющей исключительные случаи, при которых изъятие электронных носителей информации допускается);

- расширяется перечень уголовных дел частного-публичного обвинения, которые возбуждаются не иначе как по заявлению потерпевшего или его законного представителя, но прекращению в связи с примирением потерпевшего с обвиняемым не подлежат (включаются, в частности, ч. 1 ст. 176 «Незаконное получение кредита», ст. 177 «Злостное уклонение от погашения кредиторской задолженности», ст. 180 «Незаконное использование средств индивидуализации товаров (работ, услуг)», ст. 185.1 «Злостное уклонение от раскрытия или предоставления информации, определенной законодательством РФ о ценных бумагах», и др.)

**Заместитель прокурора Барятинского района
Виталий ДЕДОВ**

Утверждена форма отчета о производственном экологическом контроле

14 сентября вступил в силу приказ Минприроды России от 14.06.2018 № 261 «Об утверждении формы отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля».

Этим приказом утверждена форма отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля.

Так, в отчете подлежат отражению общие сведения об организации и результатах производственного экологического контроля, а также конкретные результаты производственного контроля в области:

- охраны атмосферного воздуха;
- охраны и использования водных объектов;
- обращения с отходами.

Согласно ч. 2 ст. 67 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I, II и III категорий, разрабатывают и утверждают программу производственного экологического контроля, осуществляют производственный экологический контроль в соответствии с установленными требованиями, документируют информацию и хранят данные, полученные по результатам осуществления производственного экологического контроля.

В соответствии с приказом Минприроды России от 28.02.2018 № 74 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля» отчет об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля представляется вышеуказанными лицами ежегодно до 25 марта года, следующего за отчетным.

**Помощник прокурора города Калуги
Елена БЕЛОВА**

Только в системе ГАРАНТ!



+7(4842)75-95-30
www.politop.net

Legislation of Russia in English

Garant Service company is glad to offer the **unique legal reference system of the Russian legislation in English**. Beginning with 1992, thousands of specialists interested in getting access to translated Russian legislation had opportunity to find the advantages of using our database, which is the most comprehensive collection of Russian documents in English together with the original texts in the Russian language.

Только в ГАРАНТе – информационный банк документов РФ на английском языке с исходными текстами на русском. **Именно этим блоком пользуются в Совете Европы**. Незаменим для юристов, экономистов, аудиторов иностранных фирм, а также для российских компаний, сотрудничающих с иностранными контрагентами. Переводы осуществляются дипломированными специалистами. Обновление информации осуществляется еженедельно.

Толковый словарь «Бизнес и право»

Представлены разделы: банковское и биржевое дело, бухгалтерский учёт, внешнеэкономические связи, маркетинг, менеджмент, налоги, предпринимательство, психология, реклама, социология, страхование, трудовые отношения, финансы, экономическая статистика, юриспруденция. Переводы терминов **на пять европейских языков** и толкования на русском и английском языках.

Русский English Deutsch Français Español Italiano

Правовой блок системы ГАРАНТ «Международное право»

Международные договоры, соглашения, резолюции, конвенции, международные экономические споры, документы СНГ, принятые с момента его создания.

Правовой блок системы ГАРАНТ «Законодательство России»

Содержит документы, регулирующие вопросы ведения РФ и совместного ведения РФ и субъектов Федерации: государственно-правовое устройство, гражданские отношения, налогообложение, бухгалтер, предпринимательство, собственность, приватизация, валютное регулирование, арендные и трудовые отношения, социальная защита.

Правовой блок системы ГАРАНТ «Отраслевое законодательство России»

Документы федерального уровня, регулирующие различные виды общественных отношений по всем отраслям права. Содержит жилищное, **банковское**, земельное, уголовное законодательство и т.д.



Информационный блок системы ГАРАНТ «ГОСТЫ России»

Информационный блок содержит ГОСТы по строительству, топливно-энергетическому комплексу, пищевой промышленности, машиностроению; медицине и фармацевтике, охране труда и т.д. ГОСТы представлены в двух вариантах: полнотекстовые документы с редакциями и в виде графических образов.

Правовой блок системы ГАРАНТ



+7(4842)75-95-30
www.politop.net

Законодательство Республики Беларусь



Нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется **скидка 50%** при размещении их рекламы и другой информации. (См. стр. 15 внизу).

ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Пакеты тарифов и услуг расчетно-кассового обслуживания
для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Фора - Старт

Для новых клиентов

0 ₽/месяц



- 0₽ Открытие счета и банк-клиента
- 0₽ Налоговые и бюджетные платежи
- 0₽ 5 платежных поручений по иным назначениям

Фора - Электронный

Для развивающихся компаний

1 700 ₽/месяц



- 0₽ Налоговые и бюджетные платежи
- 0₽ Платежи клиентам Фора-Банка
- 0₽ 20 платежных поручений по иным назначениям

Фора - Торговый

Для торгово-сервисных предприятий

2 100 ₽/месяц



- 10% Скидка на услуги эквайринга и внесения наличных
- 0₽ Платежи в бюджет и внебюджетные фонды
- 0₽ Платежи клиентам Фора-Банка
- 0₽ 20 платежных поручений по иным назначениям

Фора - ВЭД

Для компаний, ведущих внешнеэкономическую деятельность

3 500 ₽/месяц



- 30% На услуги валютного контроля
- 0₽ Налоговые и бюджетные платежи
- 0₽ Платежи клиентам Фора-Банка
- 0₽ 20 платежных поручений по иным назначениям

Фора - Все включено

Для финансово активных компаний

13 990 ₽/месяц



- 30% На услуги валютного контроля
- 0₽ Неограниченное количество платежей
- 0₽ Снятие до 600 тысяч рублей в месяц

С подробными условиями пакетных предложений для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей можно ознакомиться на сайте Банка https://www.forabank.ru/landings/lending_pakety/. Тарифы действительны на 22 ноября 2018 г. АКБ «ФОРА-БАНК» (АО), Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Калуга. Генеральная лицензия ЦБ РФ №1885 от 03.12.2014. Реклама.



ФОРАБАНК

Генеральная лицензия ЦБ РФ №1885

www.forabank.ru | 8 (800) 100 9889

Калуга, ул. Воронина, 4
(4842) 701-000

Калуга, ул. Кирова, 63
(4842) 591-051

Калуга, ул. Кирова, 19
(4842) 900-817



ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
ПАКЕТА

Что год грядущий нам готовит?

Тарифы на ЖКУ с 1 января 2019 года

Каждый год россияне традиционно ждут индексация тарифов ЖКХ. На основании Постановления Правительства РФ № 1220 от 24.12.2003 это должно происходить не чаще одного раза в год с 1 июля каждого года. В этом же постановлении и указано, что повышение тарифов осуществляется с календарной разбивкой по полугодиям, т.е. тарифы на 1 января наступившего года не должны быть больше тарифов на 31 декабря прошедшего. Но в этот раз наше правительство решило пойти на нарушение своего же постановления и повысить тарифы на ЖКУ в 2 раза: с 1 января — на 1,7% (чтобы компенсировать издержки ресурсоснабжающих организаций, которые возникнут из-за повышения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019) и с 1 июля — еще на 2,4% (чтобы перекрыть фактическую инфляцию за 2019 г.)

Также традиционно с 01.01.2019 повысится размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Но и это ещё не всё! Больше всего ужаса мы ощутим от нового тарифа на обращение с твёрдыми отходами, т.е. с мусором. Ощутим это не ранее февраля, когда получим первые квитанции. Вот именно о мусоре хотелось бы поговорить поподробнее.

Просто вывоз мусора на свалки и его захоронение там, остаётся в прошлом, причем в безвозвратном. Дело в том, что в обращении с мусором нас ждут глобальные перемены и затронут они каждый регион нашей необъятной страны совсем скоро: последние изменения в Федеральном законе № 89 «Об отходах производства и потребления» заработают с 1 января 2019 года. Также согласно Указу Президента России В.В. Путина № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», подписанному 7 мая 2018 года, формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории РФ является одной из основных стратегических задач, поставленных перед регионами страны.

По закону № 89 отходы планируется перерабатывать и утилизировать, а не просто отвозить на свалки. Гражданам это влетит в копеечку. Просто потому что теперь в тариф на вывоз мусора будут входить затраты не только на его транспортировку, но и на его сортировку, переработку, утилизацию и захоронение. По подсчетам экспертов стоимость вывоза мусора вырастет от 12% до размеров в 3–5 раз больше, чем мы платим сейчас в зависимости от региона.

Стоимость вывоза мусора будет зависеть от двух параметров: норматива накопления мусора, который устанавливают муниципальные власти, и тарифа на вывоз 1 кг мусора, который устанавливает региональный оператор.

Первый норматив — это количество мусора, которое образуется в результате жизнедеятельности одного человека в течение года. Он вводится отдельно для жилых помещений и для учреждений, контор и предприятий одинаковых категорий. Но при этом каждый регион определяет нормативы для себя сам, а потому выходит огромная разница между мусорной продуктивностью аналогичных объектов в разных субъектах РФ. В качестве поощрительной меры Минстрой предлагает снизить тариф для граждан, которые решат внедрить в своем доме раздельный сбор отходов.

И это всё предлагается сделать за 2 месяца до вступления закона об обращении с отходами в силу!!! То есть на данный момент, по сути, ни один из регионов РФ не готов в полной мере сортировать, перерабатывать и утилизировать отходы, а в некоторых регионах до сих пор даже не

выбрали регионального оператора по обращению с отходами! Полигоны по всей стране массово закрываются, потому что практически все они переполнены. Из-за этого массово возникают стихийные свалки в лесополосах не только вблизи больших городов, но и небольших деревень и поселений, федеральных трасс и дорог муниципального назначения.

Широкие просторы нашей Родины сегодня утопают в мусоре, практически все полигоны по захоронению переполнены, строительство новых не приведёт к желаемым результатам, а лишь позволит потянуть время, тогда как экологическая катастрофа уже надвигается семимильными шагами.

Мусор «душит» нас с вами со всех сторон: не только огромными свалками высотой с 7-этажный дом, как, например, Игумновский полигон твёрдых отходов (находится между Нижним Новгородом и Дзержинском), но и метаном, так называемым свалочным газом, провоцирующим большинство возгораний мусора на полигоне. Далее как по цепочке: с дымом, который исходит свалка, в атмосферу попадают сотни загрязняющих веществ, среди которых опасные канцерогены — диоксины, которые вызывают онкологические заболевания, масса других загрязняющих веществ проникает в глубокие слои почвы, заражая подземные грунтовые воды, скважины с питьевой водой, которые являются, по сути, сосудами для снабжения пресноводных рек и озёр. Именно это и ожидает нас с вами при вводе в эксплуатацию огромного технопарка, который на данный момент строится в Износковском районе КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ близ д. Михали. И как бы ни воспевали все СМИ о высокотехнологичном оборудовании, которое планируется установить на этом будущем заводе, новейших технологиях и пр. переработать он сможет всего 5–10% поступающего мусора, именно потому, что мусор этот смешанный, а не заранее отсортированный. Поэтому остальные 90–95% отходов так и останутся лежать на земле. В итоге через 2–3 года весь наш Калужский регион будет на грани экологической катастрофы и может лишиться качественной и чистой питьевой воды.

Но у нас есть как минимум два нормативно-правовых акта, которые нам должны помочь предотвратить эту катастрофу: Закон № 89 и Указ Президента № 204, в которых чётко указано:

- направления государственной политики в области обращения с отходами являются приоритетными в следующей последовательности — это максимальное использование исходных сырья и материалов (комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов);
- предотвращение образования отходов;
- сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработка отходов и вовлечение их в хозяйственный оборот;
- утилизация отходов;
- обезвреживание отходов;
- участие в международном сотрудничестве Российской Федерации в области обращения с отходами.

Поэтому сейчас задача номер один должна стоять не только в том, чтобы по-быстренькому «слепить» тариф и норматив на мусор для нас с вами, обычных граждан, искать и устранять стихийные свалки в лесополосах, но и в том, чтобы срочно воплощать в жизнь региональные программы по комплексной переработке и утилизации отходов. А реализация этих программ невозможна без нашего с вами участия.



Да-да, именно так! Начинать надо с себя. Потому что даже если власти муниципалитетов и региональные операторы по обращению с отходами будут на 100% готовы к переработке всего поступающего к ним мусора, то добиться уменьшения отходов и качественной переработки им в одиночку всё равно не получится. Потому что «смешанный» мусор (когда житель выбрасывает всё в одном пакете) малопригоден для последующей сортировки. Лишь 5–10% от нашего с вами мусора после сортировки можно отправить на переработку. А если мы сами начнём на кухнях сортировать мусор, то этот процент можно будет существенно увеличить. Как, например, делают это японцы. Они утилизируют 90% отходов, но все равно озабочены их количеством. Они сформировали в своей стране целую философию «безотходного» общества.

А чем мы хуже? Оказывается не хуже, а даже лучше, потому что японское настоящее — это хорошо забытое советское прошлое. Помните? «Обошли мы двор и дом, собираем разный лом — дело важное вполне: помогаем мы стране!»

Именно опыт СССР в использовании вторсырья — макулатуры и металлолома, который собирали семьями, дворами, соревновались по плану сбора вторсырья между школами и предприятиями и лег в основу антимусорной концепции Японии в 1960-х.

Невероятно, но в Японии с детства учат беречь мусор. О вторичной переработке отходов даже слагают сказки, где добрым молодцам урок, как из старой вещи сделать новую. В школах, детсадах и на специальных курсах дети учатся жизни в безотходном обществе. Конечно, играючи.

В эту игру уже почти полвека играет вся страна. Не важно, где — на работе или дома. Все промыть, высушить, сложить компактно — перед тем, как оказаться в помойке, японская тара проходит целый ритуал. Такая педантичность с мусором не культурная особенность — необходимость: мусороперерабатывающим заводам своими силами просто не справиться.

Если неправильно рассортировать мусор, то его просто не заберут, и тогда придется ждать еще неделю, держать пакеты дома, а для этого просто нет места. Принципы разделения мусора в Японии зависят от района и требований муниципальных властей, но чаще всего отходы делят на 4 категории, которые несколько отличаются от привычного нам разделения. Здесь в разные баки кладут мусор несгораемый, сгораемый, перерабатываемый и крупногабаритный. На крупногабаритные вещи, которые, естественно, в пакеты не вмещаются, наклеиваются специальные наклейки. За тем, чтобы все было рассортировано правильно, следят рабочие, обслуживающие мусоровозы. Машина по сбору мусора приезжает в определенные часы и в определённые дни. Например, во вторник и пятницу вывозят сгораемый мусор, в среду — банки и бутылки, в четверг — упаковочный пластик. Жители выносят свои мешки, а поскольку они прозрачные, мусорщики имеют возможность проследить, верно ли рассортированы отходы. Если имеются нарушения, пакеты не принимают. Если вы вынесете, скажем, во вторник пластиковый мусор, у вас его попросту не примут. Попробуете все же оставить пакеты у мусоровозки — выставят штраф всему жилищному кооперативу.

Чтобы гости страны тоже соблюдали правила раздельного сбора, японцы установили на улицах особые урны: отверстия в них сделаны так, чтобы ничего кроме того, для чего они предназначены, туда не входило. Если отделение урны предназначено для тетрапаков, вы не сможете протиснуть туда стеклянную бутылку. Для того, чтобы было понятно, к какой категории отходов относится тот или иной мусор, на всех упаковках товаров есть маркировка, подсказывающая куда ее выкидывать. Например, на йогурте указано, что крышку нужно выбрасывать в пластиковый мусор, а стаканчик — в сгораемые отходы.

День для вывоза крупногабаритных вещей обычно назначается отдельно: жители звонят в компанию по сбору мусора и делают заявку, там им сообщают, когда за мебелью приедет мусоровоз. Именно за мебелью, потому что бытовая техника к крупногабаритному мусору не относится. За ее утилизацию нужно платить отдельно. Сделать это можно разными способами. Ее можно отвезти в магазин, в котором техника была куплена, и заплатить компании-производителю за утилизацию. Или можно оплатить в этом магазине утилизацию товара, взамен за это выдадут специальную наклейку. Ее можно наклеить на старую технику и вынести к мусорным бакам — мусоровоз заберет ее и отвезет в утиль. Такая практика привела к неплохим результатам: утилизация бытовой техники дает стране более 1 млн тонн железа и 50 тысяч тонн цветных металлов в год.

Из прозрачного и темного стекла, например, делают бутылки, осколки цветного стекла добавляют в прорезиненную крошку для покрытий дворовых и спортивных площадок, в тротуарную плитку, в дорожные покрытия, стеклянную пыль добавляют в облицовку стен, из пластика делают спортивную форму, спецодежду и ковры.

Все, что нельзя использовать вторично, в топку. При этом японцы научились сжигать мусор абсолютно безопасно.

Борьба с мусором, доведенная до искусства. Мусоросжигательный завод в Осаке по проекту венского художника Фридриха Хундертвассера. В сказочной башне спрятана заводская труба, но дыма в ней не видно — настолько он очищенный. Так что любой желающий может пройти по высаженному здесь саду и подышать чистым воздухом.

Лишь одна четверть завода — это печи, сжигающие мусор. Три четверти — это очистительные сооружения и фильтры, которых может насчитываться до 2500 штук. Поэтому завод совсем не загрязняет воздух. И хотя во всем мире сжигание ТБО считается неэкологичным, Япония наряду с США составляет исключение, поскольку в этих странах применяется самая современная технология сжигания — плазменная газификация, при которой потоком плазмы с температурой 1200°C и выше не образуются смолы, а токсичные отходы разрушаются. От 30 тонн мусора в итоге остается 6 тонн пепла, который затем очищается и используется в строительстве. При этом завод не только уничтожает мусор, но и вырабатывает электроэнергию, которой снабжают городские дома, бани, бассейны.

В Токио в черте города расположен 21 мусоросжигательный завод площадью каждого в среднем 15–18 тыс. кв. м, — отметил Андрей Воробьев, губернатор Московской области (наша делегация побывала там в ноябре 2017 г.). — Рядом с тем заводом, на котором мы побывали, находятся школы, гольф-клуб, жилой микрорайон — фильтры обеспечивают абсолютную чистоту производства».

После того, как мусор сожгли, остается шлак, который японцы используют в строительстве. Шлак прессуют в огромные брикеты, из которых строят дома и даже целые острова. Самый известный из них — искусственный остров Одайба в Токийском заливе, на котором расположен элитный жилой комплекс.

Нам так не жить? — спросите вы. Ну, да — острова из мусорного пепла нам строить не нужно, нам и так есть где разместиться на просторах нашей необъятной страны, зато этот пепел можно использовать в строительстве не только домов, но и дорог, чем можно и удешевить этот процесс. После утилизации старой техники получать железо, алюминий, цветные металлы? Зачем? — спросите вы. У нас и так всё это есть в виде природных богатств, но только вот эти ресурсы не безграничны и когда-нибудь они всё-таки закончатся,



нас, старшее поколение, этому учили с детства, в советских школах: природные ресурсы и недра нужно беречь и восполнять, а не только безостановочно добывать. Да и потом сам процесс добычи недр и полезных ископаемых — дело вовсе не дешёвое. Так почему же со временем все эти знания и понятия благополучно похоронили?

Ответ простой — нет заинтересованных сторон, потому что недостаточно хорошо развита индустрия переработки. А заинтересованность как раз и должна исходить от государства, от его органов управления, в т.ч. и на местах, в регионах. И ещё немаловажный вопрос — кто должен платить за организацию сбора и транспортировку? Очевидно, тот, кто будет получать прибыль, т.е. переработчик.

Например, в Москве и области уже существует конкуренция при сборе ПЭТФ-упаковки. За наполненные контейнеры идёт борьба, иногда их даже воруют. Всё потому, что налажена промышленная переработка этого вида отходов. Металл тоже собирают, а алюминиевые банки — вообще остродефицитный отход! На полигоне вы не найдёте ни одной!

Проблема в основном с пластиковой упаковкой типа плёнки, пакетов, вспененного полистирола (продуктовые подложки), которые невозможно или трудно перерабатывать, особенно когда они загрязнены пищевыми отходами.



**Светлана Олеговна
ФОМИНА,
председатель
ТСЖ «Звездная 15»**

Многие эксперты-экологи считают, что такая упаковка должна быть запрещена к применению законодательно! Нет отхода — нет проблемы. Или увеличена материальная ответственность производителя за утилизацию таких отходов — кто производит, тот пусть и платит».

И здесь опять хочется обратиться к опыту японцев: в городке Камикацу правительство внедряет идею полного отказа от одноразовых товаров. В 2003 году муниципалитет начал активно проводить специальную структурную реформу, направленную на снижение количества одноразовых товаров. Конечная цель — к 2020 году сделать так, чтобы город стал полностью «безотходным». Сейчас уже 60% населения Камикацу сделали свой выбор в пользу товаров многоразового использования, что позволило значительно сократить количество отходов.

А что же в итоге нашу страну ожидает? Зависит только от нас с вами.

Перепечатка с разрешения редакции из газеты «За правду и справедливость» № 6(18), ноябрь 2018.

**дизайн-студия
кухонной мебели**

ул.Тульская,67
тел.:54-26-25
www.kuhni.kalugasale.ru
kuhnikaluga@mail.ru

- кухни модерн и классика
- столы, стулья и многое другое

Доступные цены
всегда!

- кухонные уголки
- скинали
- мойки, смесители
- техника

Консультационный блок системы ГАРАНТ

Большая домашняя правовая энциклопедия

Актуализируемый аналитический материал, охватывающий все стороны жизни современного человека: дом, семья, дети и их обучение, работа и отдых, **пенсии, социальное обеспечение, медицина**, недвижимость, оформление наследства, банковские счета и налоги, заключение различных договоров и сделок, защита прав потребителей, обращение в суд, помощь адвокатов и многое другое. Энциклопедия включает в себя большое количество вопросов-ответов по реальным бытовым ситуациям и практических примеров, в т.ч. из судебной практики. Блок включается в состав любого комплекта Системы ГАРАНТ **без дополнительной оплаты.**

Информационное обеспечение строительных организаций:

Правовой блок системы ГАРАНТ

«Справочник

нормативно-технической документации по строительству»

Содержит **правовые документы по строительной деятельности:**

федеральные законы, акты Президента РФ и Правительства РФ, документы Росстроя (Госстроя РФ) и др. министерств и ведомств,

а также **нормативно-технические документы по строительству:**

ТЕРы, ФЕРы, СНИПы, СНИРы, ЕНиРы, ГЭСН, ГЭСНр, СП, ТОИ, СанПиНы, ГОСТы и др.



**+7(4842)75-95-30
www.politop.net**

Письма ФНС России

От 27 ноября 2018 г. № БС-4-21/22951@
«О расчете земельного налога»

Рекомендации ФНС о ставке налога в отношении земельного участка для ИЖС, используемого для иных целей.

ФНС рассмотрела вопрос об определении ставки земельного налога в отношении участка для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), который использован для иных целей.

По общему правилу ставки не могут превышать 0,3% в отношении участков для жилфонда и объектов инфраструктуры ЖКХ или для жилищного строительства. В отношении одного объекта нельзя применять различные ставки, за некоторым исключением. Определение ставки в отношении земель для ИЖС не зависит от того, как по факту используется участок.

Ранее ФНС разъясняла порядок определения ставки при неиспользовании части земельного участка для с/х производства из состава земель с/х назначения или зон с/х использования в населенных пунктах и предназначенных для с/х производства. Эти разъяснения не касаются участков для ИЖС.

Таким образом, ведомство не поддерживает предложения о доработке АИС «Налог-3» в связи с отсутствием оснований для применения различных ставок в отношении одного объекта в указанном случае.

От 27 ноября 2018 г. № БС-4-21/22899@
«О применении для налогообложения сведений о кадастровой стоимости, установленной решениями комиссии или суда с 01.01.2019»

Разбираемся с земельным налогом при изменении кадастровой стоимости участка.

Если решение об изменении кадастровой стоимости земли принято после 1 января 2019 г., то новая стоимость учитывается при налогообложении с даты начала применения изначальной стоимости. При этом налог пересчитывается не более чем за 3 налоговых периода, предшествующих календарному году направления уведомления. Также НК РФ предусматривает трехлетний срок для подачи заявления о зачете (возврате) излишне уплаченного налога.

От 27 ноября 2018 г. № БС-4-21/22937@
«О порядке представления налоговых деклараций по налогу на имущество организаций»

ФНС разъяснила правила представления единой декларации по налогу на имущество организаций.

Если регионом не установлены нормативы отчислений от налога на имущество организаций в местные бюджеты, то налогоплательщик может заполнять одну декларацию по предварительному согласованию с налоговым органом региона. Декларация за 2018 г. подается в налоговый орган, в который представлялись расчеты по авансовым платежам. КПП заполняется аналогично указанному в авансовых расчетах. ФНС разъяснила, какой код представления налоговой отчетности указывается на титульном листе.

В 2019 г. порядок представления отчетности меняется. Налогоплательщик, состоящий на учете в нескольких

налоговых органах одного региона, вправе представлять единую отчетность в отношении всей недвижимости по ее среднегодовой стоимости в любой из этих налоговых органов. Последний должен быть об этом заранее уведомлен по рекомендуемой Минфином форме.

От 27 ноября 2018 г. № БС-4-21/22936@
«О порядке представления налоговых деклараций по налогу на имущество организаций»

ФНС рассмотрела вопрос о подаче деклараций по налогу на имущество в 2018 и 2019 гг.

Если закон субъекта Федерации предусматривает зачисление налога на имущество организаций в региональный бюджет без направления по нормативам в муниципалитеты, то плательщик может заполнить одну декларацию по согласованию с соответствующим налоговым органом, полученному до начала налогового периода, за который подается декларация. В аналогичном порядке подлежало согласованию предоставление одного налогового расчета по авансовому платежу в отношении суммы, которую нужно уплатить в бюджет региона.

Организации, получившие согласования для налогового периода 2018 г., подают единые декларации в налоговый орган, в который предоставлялись расчеты по авансовым платежам. В декларациях нужно отразить КПП, как в расчетах.

В 2019 г. плательщики обязаны по истечении каждого отчетного и налогового периода подавать в налоговые органы

ПРОДОЛЖАЕТСЯ НАБОР В ГРУППУ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ПО ФИТНЕСУ

ВИДЫ ТРЕНИРОВОК

СИЛОВЫЕ ТРЕНИРОВКИ
БОДИ-БАР, ГАНТЕЛИ
УТЯЖЕЛИТЕЛИ
АМОРТИЗАТОРЫ И Т.Д.

КАРДИО ТРЕНИРОВКИ
КЛАССИЧЕСКАЯ АЭРОБИКА
ТАНЦЕВАЛЬНАЯ АЭРОБИКА

ЗАНЯТИЯ НАПРАВЛЕННЫ:

- на улучшение настроения и общего самочувствия
- на избавление от лишних килограммов
- на стимулирование дыхательной и сердечной системы
- на повышение выносливости и гибкости
- на укрепление мышечного корсета
- на улучшение психического и эмоционального состояния — это доказано научно

Инструктор Анфиса КИРЮХИНА
БУДУ РАДА ВИДЕТЬ ВАС НА СВОИХ ТРЕНИРОВКАХ!

По всем вопросам
обращаться по телефону

89208827277

3 раза — пн, ср, пт, и 2 раза — вт, чт. Начало в 19.15



CopyService

- Ремонт копировальной техники, принтеров, факсов
- Заправка картриджей
- Продажа расходных материалов

Звоните: **578-229, 595-017, +7(903)636-50-17**

Пишите: **578229@bk.ru, contact@copy-service.info**

Приходите: **Калуга, ул.Дзержинского, 58**

Наш сайт: **<http://www.copy-service.info>**



ИП Дорофеев С.А.

Сертификат соответствия
Росстандарта
№ РОСС RU.АЯ47.М53267

органы по месту нахождения недвижимости или имущества, входящего в состав Единой системы газоснабжения, расчеты по авансовым платежам и декларацию.

На титульном листе отчетности указывается код ее предоставления. ФНС разъяснила, как применяются некоторые коды.

По разным объектам в пределах одного региона плательщики могут подавать в одну инспекцию по своему выбору единую отчетность исходя из среднегодовой стоимости имущества. Об этом нужно уведомить региональный налоговый орган.

От 27 ноября 2018 г. № СД-4-3/22898@

«Об исполнении обязанностей по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет налога с доходов от источников в Российской Федерации»

Налог на прибыль: ФНС разъяснила, в каком случае физлицо не признается налоговым агентом.

Согласно рассмотренной ситуации физлицо приобрело у иностранной компании долю организации, более 50% активов которой прямо или косвенно состоит из недвижимости, находящейся в России. При этом указанная зарубежная компания не имеет представительства в нашей стране.

ФНС разъяснила, что в данном случае физлицо не обязано исчислить, удержать и перечислить в бюджет налог на прибыль в отношении выплат иностранной компании.

От 20 ноября 2018 г. № БС-4-21/22492@

«О коэффициенте-дефляторе на 2019 год, необходимом в целях применения главы 32 «Налог на имущество физических лиц»

Налогового кодекса Российской Федерации»

ФНС указала, в каких регионах применяется коэффициент-дефлятор по налогу на имущество физлиц.

ФНС России информирует о том, что Минэкономразвития определило коэффициенты-дефляторы на 2019 г. По налогу на имущество физлиц установлен коэффициент **1,518**.

АО «ГНИВЦ» применит указанный коэффициент в информсистеме налоговых органов за 2019 г. в регионах, где налог исчисляется по инвентаризационной стоимости объекта.

От 28 ноября 2018 г. № БС-4-11/23042@

«О рассмотрении обращения»

Организация не получит ответ на вопрос о декларации по НДФЛ.

В ФНС поступил вопрос от организации, касающийся налоговой декларации по НДФЛ.

Служба пояснила, что налоговые органы обязаны бесплатно информировать (в т.ч. письменно) о действующем налоговом законодательстве только налогоплательщиков в каждом конкретном случае возникновения налоговых правоотношений. Поскольку плательщиками НДФЛ признаются физические лица, то ответ на рассматриваемый вопрос может быть предоставлен гражданину (его законному представителю) в случае его обращения в налоговые органы.

От 23 ноября 2018 г. № ЕД-4-20/22775

«О рассмотрении обращения»

Минфин разъяснил правила безналичных расчетов через Интернет.

При безналичных расчетах через Интернет пользователь должен передать чек в электронной форме на указанные покупателем абонентский номер либо адрес электронной почты. При этом продавец должен принять все меры для получения данных покупателя. Онлайн-касса, предназначенная для таких операций, не применяется для иных расчетов.

Минфин считает, что пользователь обязан применять ККТ с того момента, как банк покупателя подтвердит исполнения распоряжения о переводе денег.

Оператор фискальных данных должен ежедневно передавать информацию в налоговые органы в течение суток с момента ее получения.

От 14 ноября 2018 г. № БС-4-21/22148@

«Об основаниях прекращения исчисления налога на имущество физических лиц в связи с гибелью или уничтожением объекта налогообложения»

Налоговики могут прекратить начислять налог на имущество по заявлению о гибели или уничтожении недвижимости.

Налог на имущество физлиц исчисляется на основании сведений из ЕГРН, предоставленных Росреестром. Объект снимается с кадастрового учета в связи с его гибелью, уничтожением, о чем в ЕГРН вносится запись. Для подтверждения данного факта кадастровый инженер проводит на месте обследование и составляет акт. Далее сведения о снятии объекта с кадастрового учета передаются в налоговые органы.

Указанная процедура требует определенного времени, в течение которого налоговый орган будет продолжать начислять налог. Верховный Суд РФ указал, что налогообложение прекратившего существование объекта недвижимости является неправомерным, независимо от момента снятия его с кадастрового учета и госрегистрации прекращения права на него.

ФНС отметила, что налогоплательщик может подать заявление о гибели или уничтожении объекта и документы, подтверждающие данный факт, и рекомендовала его форму.

От 29 ноября 2018 г. № БС-4-21/23076@

«О предоставлении сведений о лицах предпенсионного возраста для подтверждения права на налоговые льготы с 01.01.2019»

ФНС налаживает взаимодействие с ПФР для предоставления налоговых льгот не успевшим выйти на пенсию до реформы.

Гражданам, которые не успели выйти на пенсию по прежним нормам (55 лет для женщин и 60 лет для мужчин), предоставляются те же налоговые льготы, что и пенсионерам. Налоговые органы должны запрашивать сведения, подтверждающие право на льготы, в ПФР.

Сообщается, что взаимодействие с ПФР обеспечивает Уpravление информационных технологий ФНС России. О возможности такого взаимодействия для территориальных налоговых органов сообщат дополнительно.

От 19 ноября 2018 г. № БС-4-21/22414@

«О порядке представления налоговых деклараций по налогу на имущество организаций»

ФНС рассмотрела вопрос о подаче деклараций по налогу на имущество за 2018 г., если налог зачисляется в региональный бюджет без направления в муниципалитеты.

Если закон субъекта Федерации предусматривает зачисление налога на имущество организаций в региональный бюджет без направления по нормативам в муниципалитеты, то плательщик может заполнить одну декларацию по согласованию с соответствующим налоговым органом, полученному до начала налогового периода, за который подается декларация. В аналогичном порядке подлежало согласованию предоставление одного налогового расчета по авансовому платежу в отношении суммы, которую нужно уплатить в бюджет региона.

Организация, получившие согласования для налогового периода 2018 г., подают единые декларации в соответствии с указанными согласованиями в налоговый орган, в который предоставлялись расчеты по авансовым платежам. В декларациях нужно отразить КПП, как в расчетах.

От 7 ноября 2018 г. № ММВ-20-15/146

«О направлении информации»

Инструкция о завершении «камералки» по НДС раньше 3-месячного срока неактуальна.

Из-за того, что срок камеральной проверки декларации по НДС сокращен с 3 до 2 месяцев, ФНС отменила письмо о возможности завершить проверку ранее 3 месяцев, если программный комплекс «АСК НДС-2» присвоил плательщикам низкий или средний уровень налогового риска.

**Предложения по работе
в АКФ «Политоп» смотрите
на нашем сайте.**

Официальный партнёр Компании «Гарант»



АКФ «Политоп»
+7 (4842) 75-95-30
www.politop.net

Консультационные блоки системы ГАРАНТ

Энциклопедия решений. Госсектор: учет, отчетность, финконтроль

Актуальные решения для бухгалтеров бюджетной сферы. Проверенные ответы на важные вопросы профессионала.

Энциклопедия решений. Госзакупки

Консультационные материалы по всем основным аспектам процедуры размещения заказа: аналитика, интерактивные схемы, обзоры административной практики арбитражных судов, типовые формы. Ряд консультаций подготовлен специалистами Федеральной антимонопольной службы специально для компании «Гарант».

**Нашим регулярным платным
пользователям системы ГАРАНТ
предоставляется скидка 50%
при размещении их рекламы
и другой информации.** (См. внизу).

**Телефон рекламной службы
+7 901 995 12 25**

БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ НАШИХ ПАРТНЕРОВ

**Консультации студентов-заочников по высшей математике, помощь в решении
контрольных работ. Тел. +7 962 372 96 04.**



ТРАНСФЕР Минивэн 8 мест

Междугородние поездки,
вокзалы, свадьбы, экскурсии,
семейные, детские поездки
корпоративные выезды,
перевозка небольших грузов.



Аэропорты:

Внуково, Домодедово, Жуковский, Шереметьево,
ИП. Наличный и безналичный расчёт. Возможна почасовая оплата.
Борис (953) 462-75-00, (920) 611-13-62

bub@mail.ru
Viber, WhatsApp

**Собственник сдает в аренду готовое помещение
под финансовое учреждение (банк) по адресу: Калуга,
ул. К.Либкнехта, 18 (бывш. банк «Стратегия»).**
Тел. 8 910 707 44 95.

Козельский р-н, дер. Киреевское, ул. Центральная, 38.
Продаю деревянный дом «пятистенку» со всем
имуществом, жилая площадь 43 кв. м. Участок 13 соток.
Сарай, погреб. Рядом магазин, автобусная остановка,
до Калуги 100 км. Газопровод и водопровод проходят
рядом с домом. Цена договорная.

Тел. 8 (915) 895-41-43, Александр Сергеевич.

Продаю землю 3,8 га с/х предназначения.

Ферзиковский р-н, дер. Красотынка.

От Калуги 7 км, есть высоковольтная линия,

круглогодичный проезд, чистый район, лес.

Документы оформлены. Цена договорная.

Тел. 8-920-884-70-15, Игорь Николаевич.

Недвижимость: продам, куплю, сдам в аренду

Продаю офис 190 кв. м в Калуге, ул. Кирова
(район пл. Победы). Тел. 8-910-911-38-74.

Куплю в центре Калуги офисное помещение до 30 кв. м.

Тел. 8-901-995-12-25

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Делаем квалифицированные устные и письменные переводы с русского языка на армянский
и с армянского языка на русский материалов уголовных, гражданских и других судебных дел,
а также оказываем услуги по переводу на русский язык с последующим нотариальным
оформлением любых документов, составленных на армянском языке.**

Обращаться по адресу: Калуга, ул. Суворова, 160,

редакция журнала «Горцарар», тел.: +7 (4842) 565-929, +7 (903) 635-30-33.

Рекламное СМИ: периодическое печатное издание газета
«Правовой курьер — Калуга», ISSN 2500-2260.
Зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Калужской
области, рег. ПИ №ТУ40-00295.
Учредитель и издатель — ООО АКФ «Политоп» — участник РосАПИ
ГАРАНТ. И.о. главного редактора А.Г. Икрянников.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 248016, Калуга,
ул. К.Либкнехта, 18, оф.424, email: polytope@kaluga.net

Редакция в переписку не вступает. Рукописи и фотографии не возвращаются и не рецензируются. Мнения редакции
и авторов могут не совпадать. Авторы отвечают за содержание своих публикаций. **Перепечатка материалов
только с разрешения редакции.** Ответственность за содержание рекламных материалов несут рекламодатели.
В необходимых случаях рекламируемые товары и услуги подлежат сертификации и лицензированию.

Стоимость размещения 1 кв. см РЕКЛАМЫ = 23,60 руб., в т.ч. НДС 18%,
5 раз подряд и более — скидка 10%, 10 раз подряд и более — скидка 20%,
нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ — скидка 50%.
Первая страница +100%, последняя страница +50%.
Для специалистов по рекламе стоимость определяется методом расчёта.

Допечатная подготовка
ООО «Полисервис»
Отпечатано в ООО «Народная
типография»,
Обнинск, ул.Шацкого, 5
Тираж 10000 экз.
Бесплатно

Газеты в электронном виде можно скачать на сайте www.politop.net

ГОСУДАРСТВО КОНТРОЛИРУЕТ ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ СЕРТИФИКАТА

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НЕЛЬЗЯ ОБНАЛИЧИТЬ!



Государственный сертификат на материнский капитал нельзя обналичить, продать или обменять. Любые схемы обналичивания материнского капитала являются незаконными и оперативно пресекаются правоохранительными органами во всех субъектах Российской Федерации. **Владелец сертификата может быть признан соучастником преступления!**

➔ **Материнским капиталом можно распорядиться только по пяти направлениям:**

- 1. Улучшение жилищных условий семьи** (ипотека, жилищный кредит, строительство, прямая покупка жилья);
- 2. Образование детей** (оплата высшего и среднего образования и проживание в общежитии, содержание ребенка в детском саду и другое);
- 3. Увеличение будущей пенсии матери** (средства материнского капитала включаются в пенсионные накопления);
- 4. Оплата товаров и услуг** (предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов);
- 5. Новое направление с 2018 года! Получение ежемесячной выплаты из средств материнского капитала** (для семей с низким доходом).

➔ **Право на материнский капитал подтверждается государственным сертификатом, который выдает Пенсионный фонд России**

Для поддержки семей с двумя и более детьми государство реализует специальную социальную программу – материнский (семейный) капитал.

Право на материнский капитал имеют семьи, в которых с 1 января 2007 года по 31 декабря 2021 года родился (усыновлен) второй ребенок.

Подробнее на сайте Пенсионного фонда России www.pfrf.ru



ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИИ