



Рекламный еженедельник
партнера Компании «Гарант»
АКФ «ПОЛИТОП»
www.politop.net
+7 901-995-95-30

Ordnung muss sein.

Правовой курьер — Калуга



№ 12(946)

11 апреля 2019 года

Выходит с апреля 1998 года

16+

Газета для интеллигенции

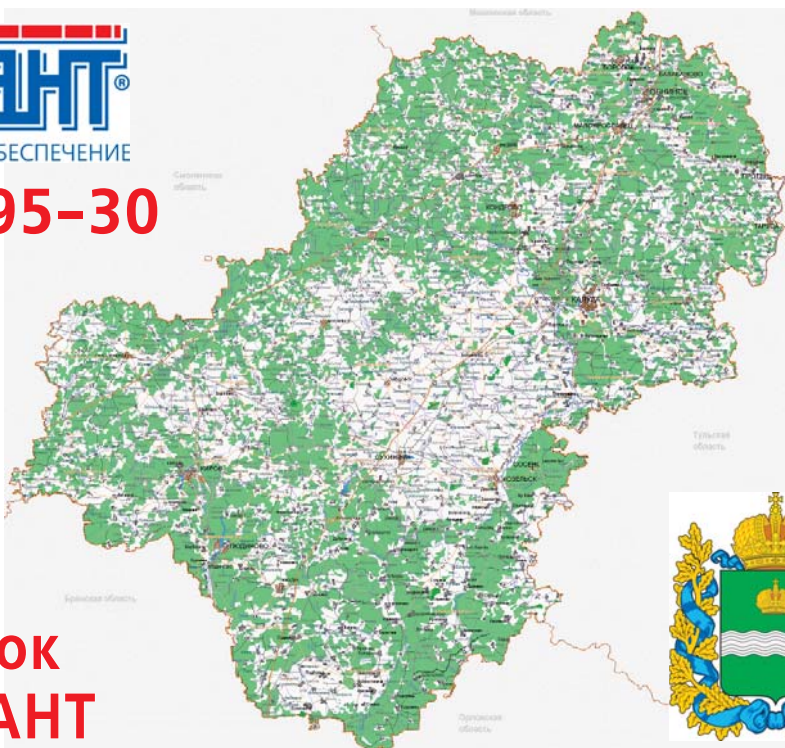
Вниманию владельцев ККТ!

Стр. 9



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

+7 901-995-95-30



Правовой блок
системы ГАРАНТ

«Законодательство Калужской области»

Нашу **БЕСПЛАТНУЮ** газету можно взять в любом подразделении
Отделения Пенсионного фонда России по Калужской области,
в налоговых инспекциях Калужской области,
в Областной библиотеке им. В.Г.Белинского (отдел периодики, ЦПИ).

Служба Правового консалтинга ГАРАНТ

? 1. Имеет ли право конкурсный управляющий самостоятельно при банкротстве застройщика включить в реестр требований кредиторов (реестр требований о передаче жилых помещений) кредитора — участника долевого строительства после закрытия реестра? Или участнику строительства необходимо обязательно обратиться в суд с ходатайством о восстановлении пропущенного срока?

2. Застройщик заключил договор аренды с последующим выкупом одного земельного участка с организацией — ООО, далее стороны заключили четыре дополнительных соглашения (1 — незначительные изменения, 2–3 — разделили один земельный участок на семь земельных участков). Затем в четвертом дополнительном соглашении отказались от условия последующего выкупа и установили аренду без последующего выкупа одного из семи земельных участков с ценой больше, чем на все ранее заявленные семь участков.

При этом стороны заключили договоры купли-продажи шести участков, которые в судебном порядке были расторгнуты в связи с неоплатой.

Застройщик получил разрешение на строительство на основании договора аренды земельного участка с последующим выкупом.

Участки находятся в собственности арендодателя, но с обременением участников долевого строительства.

Между застройщиком и арендодателем должен был быть взаимозачет, но, по словам арендодателя, он не построил здание (а по словам застройщика, он отказался покупать здание). В итоге арендодатель пытается включиться в реестр требований кредиторов на очень большую сумму по аренде одного земельного участка.

Каков статус земельного участка? Как защитить права участников долевого строительства? Что дальше делать с земельным участком?

Особенности банкротства юридических лиц — застройщиков установлены параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон № 127-ФЗ), которые имеют приоритет над общими положениями этого Закона (ст. 168 Закона № 127-ФЗ).

Анализ норм указанного параграфа показывает, что приоритетом законодателя является защита прав кредиторов — участников долевого строительства (далее — участники ДС). Участники ДС признаются лицами, участвующими в деле о банкротстве застройщика, наряду с лицами, признаваемыми таковыми в любом деле о банкротстве, включая конкурсных кредиторов¹, а также уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющим контроль и надзор в области долевого строительства, и публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» (далее — Фонд) (ст. 201.2 Закона № 127-ФЗ). Требования, вытекающие из договоров долевого участия в строительстве, вносятся в реестр кредиторов, наряду со сведениями об объектах недвижимости, которые участники ДС должны были получить в собственность по итогам исполнения указанных договоров, вносятся в специальный реестр (ст. 201.7 Закона № 127-ФЗ). Причем конкурсный управляющий в течение максимум 15 дней с даты своего

назначения уведомляет всех выявленных участников ДС об открытии конкурсного производства и о возможности предъявления участниками строительства требований (п. 2 ст. 201.4 Закона № 127-ФЗ). Требования участников ДС включаются в соответствующий реестр не позднее 3 месяцев со дня получения указанного уведомления, независимо от даты закрытия реестра требований конкурсных кредиторов (п. 4 ст. 201.8 Закона № 127-ФЗ). Помимо собрания кредиторов при банкротстве застройщика проводится и собрание участников ДС (ст. 201.12 Закона № 127-ФЗ).

Земельный участок, который застроен или подлежит застройке и на котором находится или должен быть построен объект строительства (п. 6 ч. 1 ст. 201.1 Закона № 127-ФЗ, далее — ЗУ), наряду с самим объектом строительства (далее — ОС)² рассматриваются в качестве главных активов застройщика-банкрота, обеспечивающих удовлетворение требований участников ДС.

Правила, установленные параграфом 7 главы IX Закона № 127-ФЗ, применяются независимо от того, владеет ли застройщик ЗУ на праве собственности, аренды или субаренды, и от того, обладает ли застройщик правом собственности или иным имуществом правом на ОС (п. 2 ст. 201.1 Закона № 127-ФЗ).

Если строительство ОС было начато³, арбитражный суд по ходатайству заявителя или иного лица, участвующего в деле о банкротстве застройщика, вправе принять обеспечительные меры в виде запрета на расторжение арендодателем договора аренды ЗУ с застройщиком, заключение арендодателем договора аренды ЗУ с другим лицом, помимо застройщика, и запрета на государственную регистрацию такого договора аренды, а также запрета на распоряжение арендодателем данным ЗУ иным образом. О принятии таких обеспечительных мер арбитражный суд уведомляет орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения ЗУ (пп. 1, 3 ст. 201.3 Закона № 127-ФЗ). Эти обеспечительные меры действуют до даты завершения конкурсного производства в отношении застройщика, если иное не предусмотрено Законом № 127-ФЗ (п. 4 ст. 201.3 Закона № 127-ФЗ).

Мероприятия по завершению строительства ОС, в отношении которых привлекались средства участников ДС, могут осуществляться за счет средств Фонда либо целевого займа (кредита), выдаваемого застройщику Фондом и (или) третьими лицами, который может быть обеспечен залогом объектов незавершенного строительства и ЗУ или прав на ЗУ, то есть в т.ч. и прав по договору аренды или субаренды, если застройщик владеет ЗУ на основе одного из таких договоров (п. 1 ст. 201.8 Закона № 127-ФЗ).

Если строительство ОС начато, но не завершено, конкурсный управляющий не позднее чем через 3 месяца со дня истечения вышеуказанного срока для предъявления требований участников ДС обязан вынести на рассмотрение собрания участников ДС вопрос об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников ДС путем передачи прав застройщика на ОС и ЗУ созданному участниками ДС жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному

¹ Лицами, участвующими в любом деле о банкротстве, являются:

- должник;
- арбитражный управляющий;
- конкурсные кредиторы;
- уполномоченные органы;
- федеральные органы исполнительной власти, а также органы исполнительной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления по месту нахождения должника в случаях, предусмотренных Законом № 127-ФЗ;
- лицо, предоставившее обеспечение для проведения финансового оздоровления (ч. 1 ст. 3 Закона № 127-ФЗ).

² Объект строительства — многоквартирный дом или жилой дом блокированной застройки либо здание (сооружение), предназначенное исключительно для размещения машино-мест, в отношении которых участник строительства имеет требование о передаче жилого помещения и (или) требование о передаче машино-места и нежилого помещения или имел данные требования до расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения, в т.ч. многоквартирный дом или жилой дом блокированной застройки, строительство которых не завершено (далее — объект незавершенного строительства) (п. 5 ч. 1 ст. 201.1 Закона № 127-ФЗ).

³ При этом лицо, обратившееся с соответствующим ходатайством, должно представить доказательства наличия объекта строительства либо начала его строительства (п. 3 ст. 201.3 Закона № 127-ФЗ).

потребительскому кооперативу (п. 1 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ). Подчеркнем, что речь идет и о передаче прав на ЗУ, в т.ч. прав аренды (субаренды), что подтверждает п. 10 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ, в силу которого согласие арендодателя ЗУ на передачу участникам строительства прав застройщика на этот ЗУ не требуется. Условия, при совокупном соблюдении которых возможна такая передача, перечислены в п. 3 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ, важнейшими среди которых, на наш взгляд, являются:

– не превышение стоимости прав застройщика на ОС и ЗУ более чем на 5% совокупного размера требований участников ДС, включенных в реестр их требований (подп. 1 п. 3 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ);

– достаточность имущества, которое остается у должника после передачи ОС, для погашения текущих платежей, связанных с судебными расходами по делу о банкротстве (подп. 2 п. 3 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ);

– достаточность объектов недвижимости, образующихся по окончании строительства ОС, для удовлетворения требований участников ДС (подп. 4 п. 3 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ).

Причем недостаточность остающихся средств и объектов недвижимости может быть компенсирована дополнительными денежными взносами участников ДС или отказом их от части требований (пп. 4–7 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ).

Если строительство ОС завершено или завершается в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве, конкурсный управляющий в тот же 3-месячный срок обязан вынести на рассмотрение собрания участников ДС вопрос об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении их требований путем передачи им в собственность объектов недвижимости⁴ в этом доме (п. 1 ст. 201.11 Закона № 127-ФЗ). Условия, при совокупном соблюдении которых возможна такая передача, перечислены в п. 3 ст. 201.11 Закона № 127-ФЗ. Принципиально они аналогичны условиям передачи незавершенного строительства ОС, в т.ч. в части соотношения стоимости передаваемых объектов недвижимости и размера требований ОС, достаточности объектов недвижимости и средств, остающихся у застройщика-банкрота, а равно и в части возможности восполнения недостатков их выполнения (пп. 3, 4, 6 ст. 201.11 Закона № 127-ФЗ). Судьба прав на ЗУ в этом случае ст. 201.11 Закона № 127-ФЗ не определяется, а потому должна решаться в соответствии с общими принципами, установленными ГК РФ. В частности, если ЗУ находится в аренде, следует исходить из того, что собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком, а при переходе права собственности на такую недвижимость к приобретателю переходит право пользования соответствующим ЗУ на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости (ст. 271 ГК РФ).

Кроме того, возможна возмездная передача имущества застройщика (в т.ч. прав на ЗУ) и обязательство иному застройщику (далее — приобретатель). В состав имущества застройщика при этом включаются ЗУ (права на ЗУ), предназначенные для размещения ОС, неотделимые улучшения на таких ЗУ (включая объекты незавершенного строительства), права на проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения (п. 1 ст. 201.15-1

Закона № 127-ФЗ). При определении условий возможности такой передачи имущества п. 2 ст. 201.15-1 Закона № 127-ФЗ прямо ссылается на ряд подпунктов п. 3, пп. 5–7, п. 10 ст. 201.10 Закона № 127-ФЗ, устанавливающих условия передачи незавершенного строительства ОС участникам ДС. Представляется очевидным, что и применение таких условий должно осуществляться аналогичным образом как в части требования о выполнении их в совокупности, так и в части возможности восполнения недостатков их выполнения.

Более того, ст. 201.15 Закона № 127-ФЗ устанавливает единые условия погашения текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди к застройщику участниками ДС и (или) третьими лицами в целях обеспечения возможности передачи объекта незавершенного строительства или жилых помещений.

Ситуация, когда выполнение условий для реализации вышеперечисленных возможностей невозможно, законом специально не урегулирована.

Представляется очевидным, что в таком случае применяются общие положения Закона № 127-ФЗ о конкурсном производстве, т.е. все имущество должника, включая и имущественные права, в т.ч. право аренды (ст. 128, п. 1 ст. 615 ГК РФ), имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу (п. 1 ст. 131 Закона № 127-ФЗ), которая подлежит продаже, в т.ч. в форме уступки прав (ст. 139, 140 Закона № 127-ФЗ), для выручки денежных средств, направляемых на удовлетворение требований кредиторов.

Порядок погашения требований кредиторов при банкротстве застройщика установлен ст. 201.9 Закона № 127-ФЗ, и согласно ему расчеты с участниками ДС осуществляются в приоритетном порядке, сразу после выплат за причинение вреда жизни и здоровью и в рамках трудовых правоотношений (подп. 1–3 п. 1 ст. 201.9 Закона № 127-ФЗ).

Отдельно следует отметить случай, когда ОС и (или) ЗУ (права на ЗУ) находятся в залоге, что является одним из препятствий для передачи ОС и ЗУ (прав на ЗУ) участникам ДС или иному застройщику, хотя и устранимым путем внесения средств для погашения требований, обеспеченных таким залогом или получения согласия от предъявляющих такие требования кредиторов (залоговых кредиторов) на такую передачу (подп. 3 п. 3 ст. 201.10, подп. 5 п. 3 ст. 201.11, п. 3 ст. 201.15-1 Закона № 127-ФЗ). В том же случае, если данное препятствие не устранено и происходит распродажа конкурсной массы застройщика-банкрота, включая ОС и ЗУ, залоговые кредиторы по общему правилу получают преимущество на удовлетворение обеспеченных залогом требований за счет средств, полученных от продажи предмета залога, в данном случае — ОС и (или) ЗУ. Тем не менее и в данном случае Закон № 127-ФЗ дополнительно защищает права участников ДС, устанавливая особый порядок расчетов указанными средствами, предусматривающий направление части таких средств на удовлетворение требований участников ДС (ст. 201.14 Закона № 127-ФЗ).

**Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ
Аркадий СЕРКОВ**

Материал рубрики подготовлен на основе индивидуальной письменной консультации, оказанной в рамках услуги Правового консалтинга ГАРАНТ.

Факт

Ни я, ни моя жена, никто из наших близких родственников не имеет никаких денежных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин

⁴Жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений.



Ваш Финансовый Помощник
Первый в России финансовый супермаркет

Сбережения 14,5%*

- Застрахованы
- Выплата % ежемесячно

8 800 707 74 99 | г. Калуга, пл. Победы, д. 2 | пн-пт 09:00-21:00
звонок бесплатный | г. Обнинск, пр-т Маркса, д. 79 | сб-вс 10:00-18:00

*Условия по программе «Несгораемый %». Сбережения принимает Потребительское Общество «Потребительское Общество Национального Развития» (далее — ПО «ПО-НР») через сеть офисов Общества с ограниченной ответственностью «Ваш Финансовый помощник» (далее — ООО «ВФП») на срок до 367 дней. Процентная ставка 14,5% годовых (13,8% годовых по программе «Несгораемый %» + 0,7% по акции «Увеличь свой доход», минимальная сумма сбережения — 50 000 руб.). Минимальная сумма сбережения по программе «Несгораемый %» (13,8% годовых) — 10 000 руб. Максимальная сумма сбережения с учетом пополнений — 1 400 000 руб. Пополнение возможно в первые 6 месяцев с даты заключения Договора. Расходные операции по выплате части сбережения предусмотрены в размере одного раза в течение срока действия Договора, но не более 70% от суммы Договора на момент оформления расходной операции. Проценты подлежат выплате в первый день календарного месяца, следующего за отчетным, в течение всего срока действия Договора наличными в кассе либо на карту любого банка. При досрочном расторжении Договора проценты рассчитываются по ставке 0,1% годовых исходя из фактического срока займа, если денежные средства находились у Заемщика менее 90 дней. При досрочном расторжении Договора Пайщик обязан уведомить ПО «ПО-НР» в следующем порядке: если истребуемая сумма до — 50 000 руб. (включительно), то Пайщик уведомляет ПО «ПО-НР» за три рабочих дня; если истребуемая сумма свыше — 50 000 руб., то Пайщик уведомляет ПО «ПО-НР» за тридцать рабочих дней. Предложение действует только для Пайщиков ПО «ПО-НР». Размер паевого взноса для вступления в члены ПО «ПО-НР» — 100 руб. одновременно, 1000 руб. — ежегодный минимальный паевой взнос в течение всего срока действия Договора. Обслуживание Пайщиков ПО «ПО-НР» (<http://po-nr.ru>) обеспечивает ООО «ВФП» (<https://v-f-p.ru>) на основании Договора оказания услуг, заключенного между ПО «ПО-НР» и ООО «ВФП». Предпринимательские риски застрахованы в ООО СК «Орбита», лицензия СИ № 0326 от 26.02.2018 г., договор №ПР-18/0026 от 27.03.2018 г. Программа партнера ПО «ПО-НР», ИНН 7704452503, ОГРН 1187746258259. Не является публичной офертой. На правах рекламы ООО «ВФП», ИНН 7703426797, ОГРН 1177746436746. Условия действительны до 01.06.2019 г.

Продукт «ГАРАНТ-ИнФарм»



Информация по медицине и фармацевтике:

+7901-995-95-30
www.politop.net

Нормативные документы по здравоохранению, консультационные материалы и аналитические статьи из отраслевых журналов, справочник по лекарственным средствам с контактами фармацевтических фирм, словарь медицинских терминов.

Нормативная часть содержит документы, регламентирующие вопросы экономики и финансирования здравоохранения, порядок лицензирования медицинской и фармацевтической деятельности, медицинское и социальное страхование, стандарты и порядки оказания медицинской помощи, аналитические и практические материалы по юридическому обеспечению медицинской, трудовой и финансово-хозяйственной деятельности лечебно-профилактических учреждений, учетные и отчетные формы отраслевой документации.

В блок также входит **Справочник «ИнФарм: лекарства и фирмы»**, который содержит **актуальную официальную информацию** согласно Государственному реестру лекарственных средств для медицинского применения Министерства здравоохранения РФ. Включает в себя сведения о фармацевтических фирмах и словарь медицинских терминов. Позволяет проводить поиск по международным и торговым названиям, лекарственным формам и дозировкам, классификаторам МКБ и АТХ и другим параметрам. Указаны особые перечни и списки лекарств, дан актуальный перечень синонимов.



Официальный партнёр Компании «Гарант» в Калужской области — АКФ «Политоп»

CopyService

- Ремонт копировальной техники, принтеров, факсов
- Заправка картриджей
- Продажа расходных материалов

Звоните: 578-229, 595-017, +7(903)636-50-17

Пишите: 578229@bk.ru, contact@copy-service.info

Приходите: **Калуга, ул.Дзержинского, 58**

Наш сайт: <http://www.copy-service.info>



Сертификат соответствия
Росстандарта
№ РОСС RU.АЯ47.М53267

ИП Дорофеев С.А.

Информационное обеспечение строительных организаций:

Правовой блок системы ГАРАНТ

«Справочник нормативно-технической документации по строительству»

Содержит **правовые документы по строительной деятельности:**

федеральные законы, акты Президента РФ и Правительства РФ, документы Росстроя (Госстроя РФ) и др. министерств и ведомств, а также **нормативно-технические документы по строительству:**

ТЕРы, ФЕРы, СНИПы, СНИРы, ЕНиРы, ГЭСН, ГЭСНр, СП, ТОИ, СанПиНЫ, ГОСТы и др.



+7901-995-95-30
www.politop.net



250 кв. см

Юбилейная акция

В связи с 25-летием АКФ «Политоп» всем нашим платным пользователям системы ГАРАНТ подарок: бесплатно размещаем ваш рекламный модуль в каждом номере нашей газеты в течение всего второго квартала этого года.

13,9 см, т.е. 1641 пиксель

18,0 см, т.е. 2126 пикселей

Принимаем файлы формата TIFF.
Разрешение 300 пикселей на дюйм.
Цветовая палитра CMYK.

**Телефон рекламной службы
+7 901 995 12 25**

ОПФР по Калужской области информирует

Пресс-служба Отделения ПФР по Калужской области



Пенсионный фонд России подвел итоги переходной кампании 2018 года

Пенсионный фонд России подвел итоги переходной кампании 2018 года по переводу гражданами пенсионных накоплений в негосударственные пенсионные фонды и управляющие компании.

За прошлый год застрахованные лица подали в ПФР 1,96 млн заявлений о переводе средств. По сравнению кампанией 2017 года этот показатель уменьшился в три раза. Положительные решения были вынесены по 1,6 млн заявлений, т.е. по 81,6% всех принятых к рассмотрению заявлений.

В соответствии с удовлетворенными заявлениями больше всего участников переходной кампании (936 тыс. человек, или 58,5%) перешли из одного негосударственного пенсионного фонда в другой. При этом 78,7 тыс. застрахованных сделали это в связи с реорганизацией НПФ.

587,3 тыс. человек (36,7% всех участников кампании) перевели пенсионные накопления из ПФР в НПФ, 74 тыс. человек (4,6%) вернулись из НПФ в ПФР, 2,7 тыс. участников (0,2%) сменили управляющую компанию, оставшись в ПФР.

По 346,2 тыс. принятых в течение 2018 года заявлений вынесен отказ. Как и раньше, наибольшее число решений об отказе принято в связи с дублированием заявлений, то есть подачей одним человеком нескольких заявлений, в то время как по закону к рассмотрению может приниматься только одно, поступившее на более позднюю дату. По этой причине не были удовлетворены 113,7 тыс. заявлений (32,8% всех неудовлетворенных).

В отношении 107,8 тыс. заявлений (31,1% всех неудовлетворенных) отказ вынесен из-за отсутствия договора ОПС между застрахованным лицом и НПФ, в который планировался переход.

Почти 100 тыс. заявлений (28,8% неудовлетворенных) подано с различными ошибками, в числе которых неверный тип заявления (77,5 тыс. заявлений, или 22,4%), перевод пенсионных накоплений после обращения за назначением накопительной пенсии (9 тыс. заявлений, или 2,6%), перевод пенсионных накоплений в фонд, в котором они и так находились (7,2 тыс. заявлений, или 2,1%), подача нескольких заявлений в один день (5,8 тыс. заявлений, или 1,7%).

По итогам переходной кампании Пенсионный фонд России передал в негосударственные пенсионные фонды 40,4 млрд рублей и 0,3 млрд рублей направил в управляющие компании.

Сумма инвестиционного дохода, зачисленная ПФР в резерв по обязательному пенсионному страхованию в результате досрочного перехода граждан из ПФР в НПФ, составила 11,4 млрд рублей.

Сегодня пенсионные накопления в государственной управляющей компании «Внешэкономбанк» формируют 39,05 млн застрахованных лиц, в негосударственных пенсионных фондах — 37,49 млн граждан, в частных управляющих компаниях — 0,3 млн граждан.

Информация по количеству переходов в конкретные негосударственные пенсионные фонды предоставляется соответствующими НПФ.

Когда следует информировать Пенсионный фонд о прекращении права на выплаты

Существует ряд случаев, когда у человека прекращается право на выплаты Пенсионного фонда России. Это может происходить по разным причинам. Например, в результате трудоустройства или когда человек перестает быть нетрудоспособным. При наступлении подобных обстоятельств следует своевременно информировать Пенсионный фонд, чтобы избежать переплат и последующих взысканий, которые могут возникнуть в таких случаях.

Чаще всего прекращение права на выплаты ПФР происходит при устройстве на работу, поскольку многие меры поддержки, оказываемые Фондом, носят социальный характер и предоставляются, когда у человека нет доходов от трудовой деятельности или когда он занимается социально значимой работой. К таким выплатам, например, относится доплата к пенсии до прожиточного минимума, предоставляемая неработающим пенсионерам, или выплата ухаживающим за детьми-инвалидами и пожилыми людьми.

Одним из условий при их назначении является отсутствие оплачиваемой деятельности, с которой формируются страховые взносы на пенсию. При устройстве на работу у человека появляется постоянный доход, за него начинают уплачиваться взносы и, соответственно, прекращается право на выплаты.

Причем так происходит не только в случае с трудовыми договорами. На выплаты по гражданско-правовым договорам, авторским или лицензионным соглашениям тоже распространяются правила обязательного пенсионного страхования. Организация или человек, выступающие в качестве одной из сторон в таких договорах, должны делать взносы на формирование пенсии другого участника договора.

Помимо этого, существуют ситуации, когда прекращение права на выплаты может быть связано не с трудоустройством, а, например, с утратой нетрудоспособности. Если получатель страховой пенсии по потере кормильца достигает 18 лет и при этом не учится, у него прекращается право на пенсию. То же самое происходит, когда обучение завершилось или студента отчислили.

В таких случаях выплаты по закону приостанавливаются со следующего месяца. Если человек при этом своевременно не сообщил об обстоятельствах, согласно которым он больше не имеет права на предоставление выплаты, может возникнуть переплата средств. В этом случае Пенсионный фонд направляет письменное уведомление и предлагает добровольно вернуть излишне выплаченные средства. При отказе средства взыскиваются в судебном порядке.

В связи с этим Пенсионный фонд России напоминает всем получателям мер государственной поддержки о необходимости своевременно информировать ПФР о причинах, с появлением которых прекращается право на выплаты. Сделать это можно через сайт Пенсионного фонда, его клиентские службы или управления.

Факт

Мы с женой — пенсионеры. Но мы не имеем никаких пенсионных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин

Всё о материнском капитале смотрите в системе ГАРАНТ.

Поправки в программу материнского капитала позволяют семьям более эффективно расходовать средства на улучшение жилья

Начиная с 29 марта вступили в силу поправки в программу материнского капитала, касающиеся распоряжения средствами на улучшение жилищных условий семьи.

Одно из главных изменений коснулось усиления контроля за состоянием жилых помещений, приобретаемых на средства материнского капитала. Согласно новым положениям, сведения органов жилищного надзора о том, что квартира или дом являются непригодными для проживания, теперь признаются законным основанием для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами.

Информацию о состоянии жилого помещения Пенсионный фонд и его территориальные отделения запрашивают в органах местного самоуправления, государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. Они предоставляют сведения не только о пригодности помещения для проживания, но и, например, о том, подлежит ли дом сносу или реконструкции.

Указанные сведения ПФР запрашивает практически во всех случаях распоряжения материнским капиталом на улучшение жилищных условий семьи: при покупке жилья, погашении кредита или займа и в случае компенсации расходов на уже построенное жильё.

Эти изменения в закон о материнском капитале позволят пресечь злоупотребления при использовании средств на приобретение помещений, непригодных для проживания.

Еще одной мерой по повышению эффективности распоряжения материнским капиталом, согласно поправкам, стало исключение организаций, неподконтрольных Центральному банку, из перечня тех, чьи займы можно оплачивать материнским капиталом. Обычно такие организации предоставляют ипотечные займы по более высокой процентной ставке по сравнению с банковскими кредитами, что значительно увеличивает расходы семей на приобретение жилья и повышает риск несвоевременной оплаты либо невыплаты долга и процентов по займу. Как следствие, семья может потерять заложенное жильё, которое часто является единственным.

Вместе с тем перечень организаций, выдающих займы под использование материнского капитала, дополнен Единым институтом развития в жилищной сфере ДОМ.РФ (ранее — Агентство по ипотечному жилищному кредитованию) и сельскохозяйственными потребительскими кредитными кооперативами. Таким образом, закон установил исчерпывающий перечень организаций, займы которых могут

погашаться материнским капиталом. В него вошли кредитные организации, кредитные потребительские кооперативы и кредитные сельскохозяйственные потребительские кооперативы, работающие не менее трех лет, а также Единый институт развития в жилищной сфере ДОМ.РФ.

Поправки также закрепили месячный срок, в течение которого ПФР информирует владельца сертификата о том, что материнский капитал израсходован полностью. Уведомление направляется в течение месяца с даты последнего платежа, завершающего расходование средств.

Электронные и бумажные уведомления заменяют свидетельство обязательного пенсионного страхования

Согласно поправкам, внесенным в закон о персональном учете, информация о СНИЛСе будет предоставляться человеку в виде электронного или бумажного уведомления, которое заменит собой страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования. Все ранее выданные страховые свидетельства при этом продолжат действовать, поэтому гражданам не надо обращаться в Пенсионный фонд России за обменом документов.

Принятые изменения, таким образом, сохраняют привычный бумажный формат СНИЛСа и дополняют его новыми электронными возможностями. Ввод уведомлений нового образца будет происходить постепенно, в течение трех месяцев, отведенных законом на реализацию всех поправок.

Уведомления включают в себя все сведения, которые отражены в страховом свидетельстве: фамилию, имя и отчество человека, дату и место его рождения, пол и непосредственно сам СНИЛС. Бумажную версию уведомления можно будет получить в клиентской службе или управлении Пенсионного фонда России, а также в МФЦ. Электронное уведомление будет всегда доступно в личном кабинете.

Страховое свидетельство, согласно утвержденному порядку, больше не подлежит восстановлению и обмену. Вместо него застрахованные лица будут получать уведомления нового образца.

За прошлый год Пенсионный фонд России зарегистрировал в системе обязательного пенсионного страхования 1,5 млн граждан. Общее количество застрахованных на начало 2019 года составило 155 млн человек.

Всё о назначении и выплате пенсий, пособий, компенсаций смотрите в системе ГАРАНТ.

Официальный партнёр Компании «Гарант»



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

АКФ «Политоп»
+7 (4842) 75-95-30
www.politop.net

Информационный блок системы ГАРАНТ

Большая библиотека бухгалтера и кадрового работника

Блок содержит уникальное электронное собрание книг по актуальным проблемам налогообложения и бухучета, а также статьи, разъяснения, ответы ведущих специалистов министерств и ведомств, опубликованные более чем в 100 профессиональных периодических изданиях для бухгалтеров. Ежедневно в блок добавляются новые книги и материалы.

Консультационный блок системы ГАРАНТ

Энциклопедия. Законодательство в схемах

Содержит материалы, которые в наглядной, удобной и компактной форме, в виде схем и таблиц, разъясняют основные вопросы законодательства. Все схемы представлены в передовой интерактивной технологии: графическое представление информации, анимация, цветные вставки, всплывающие подсказки и комментарии. Из текста схем можно перейти по ссылкам к упомянутым нормативным актам. Удобную навигацию обеспечивает единое оглавление — путеводитель по схемам, к которому можно перейти из любой схемы.

Только в системе ГАРАНТ!



Legislation of Russia in English

Garant Service company is glad to offer the **unique legal reference system of the Russian legislation in English**. Beginning with 1992, thousands of specialists interested in getting access to translated Russian legislation had opportunity to find the advantages of using our database, which is the most comprehensive collection of Russian documents in English together with the original texts in the Russian language.

Только в ГАРАНТе – информационный банк документов РФ на английском языке с исходными текстами на русском. **Именно этим блоком пользуются в Совете Европы**. Незаменим для юристов, экономистов, аудиторов иностранных фирм, а также для российских компаний, сотрудничающих с иностранными контрагентами. Переводы осуществляются дипломированными специалистами. Обновление информации осуществляется еженедельно.

Толковый словарь «Бизнес и право»

Представлены разделы: банковское и биржевое дело, бухгалтерский учёт, внешнеэкономические связи, маркетинг, менеджмент, налоги, предпринимательство, психология, реклама, социология, страхование, трудовые отношения, финансы, экономическая статистика, юриспруденция. Переводы терминов **на пять европейских языков** и толкования на русском и английском языках.

Русский English Deutsch Français Español Italiano

Правовой блок системы ГАРАНТ «Международное право»

Международные договоры, соглашения, резолюции, конвенции, международные экономические споры, документы СНГ, принятые с момента его создания.

Правовой блок системы ГАРАНТ «Законодательство России»

Содержит документы, регулирующие вопросы ведения РФ и совместного ведения РФ и субъектов Федерации: государственно-правовое устройство, гражданские отношения, налогообложение, бухгалтер, предпринимательство, собственность, приватизация, валютное регулирование, арендные и трудовые отношения, социальная защита.

Правовой блок системы ГАРАНТ «Отраслевое законодательство России»

Документы федерального уровня, регулирующие различные виды общественных отношений по всем отраслям права. Содержит жилищное, **банковское**, земельное, уголовное законодательство и т.д.



Информационный блок системы ГАРАНТ «ГОСТЫ России»

Информационный блок содержит ГОСТы по строительству, топливно-энергетическому комплексу, пищевой промышленности, машиностроению; медицине и фармацевтике, охране труда и т.д. ГОСТы представлены в двух вариантах: полнотекстовые документы с редакциями и в виде графических образов.

Правовой блок системы ГАРАНТ



+7(4842)75-95-30
www.politop.net

Законодательство Республики Беларусь



Официальный партнёр Компании «Гарант» в Калужской области – АКФ «Политоп»

ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги информирует

Внимание владельцев ККТ!

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги сообщает, что 01.07.2019 завершится 3-й этап перехода на новый порядок применения контрольно-кассовой техники (ККТ).

С 1 июля 2019 года будут обязаны применять ККТ **все** организации и индивидуальные предприниматели, которым была предоставлена «отсрочка», а именно:

- 1) организации и индивидуальные предприниматели на ЕНВД и ПСН вне сферы розничной торговли и общепита;
- 2) индивидуальные предприниматели на ЕНВД и ПСН в сфере розничной торговли и общепита без наемных работников;
- 3) организации и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги населению;
- 4) организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие безналичные расчеты с физическими лицами;
- 5) индивидуальные предприниматели без наемных работников, осуществляющие торговлю с использованием торговых автоматов.

На новый порядок применения ККТ уже перешли:

I. с 01.07.2017 все организации и индивидуальные предприниматели, за исключением:

- 1) тех, кто был вправе не применять ККТ до введения нового порядка, в т.ч.:
 - применяющих ЕНВД и ПСН;
 - оказывающих услуги населению;
 - осуществляющих расчеты с использованием электронных средств платежа (кроме платежных карт);
- 2) осуществляющих торговлю с использованием торговых автоматов.

II. с 01.07.2018 организации и индивидуальные предприниматели:

- 1) применяющие систему ЕНВД и ПСН в сфере розничной торговли и общепита, кроме индивидуальных предпринимателей без наемных работников;
- 2) осуществляющие расчеты с использованием электронных средств платежа;
- 3) с наемными работниками, осуществляющие торговлю с использованием торговых автоматов.

При этом правом на получение налогового вычета, который может составить до 18000 рублей на каждый экземпляр ККТ, могут воспользоваться индивидуальные предприниматели на ЕНВД или ПСН в установленных законом случаях, если зарегистрирует ККТ до 1 июля 2019 года.

Не стоит откладывать регистрацию новой ККТ на последний момент, для минимизации затрат пользователям ККТ необходимо начать эту процедуру уже сейчас.

На официальном сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Новый порядок применения контрольно-кассовой техники» размещена справочная информация о новом порядке применения ККТ, в частности, ответы на часто задаваемые вопросы и иные информационные материалы.

За неприменение ККТ в установленных случаях предусмотрена административная ответственность по ч. 2 ст. 14.5 КоАП РФ. Для юридических лиц сумма штрафа составляет от $\frac{3}{4}$ до 1 размера суммы расчета, осуществленного без применения ККТ, но не менее 30 тыс. руб. Для должностных лиц сумма штрафа составит от $\frac{1}{4}$ до $\frac{1}{2}$ размера суммы расчета, осуществленного без применения ККТ, но не менее 10 тыс. руб. В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), совершившие административные правонарушения, несут административную ответственность как должностные лица.

**Заместитель начальника инспекции
И. В. ЦУКАНОВА**

ПРОДОЛЖАЕТСЯ НАБОР В ГРУППУ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ПО ФИТНЕСУ

ВИДЫ ТРЕНИРОВОК

СИЛОВЫЕ ТРЕНИРОВОКИ
БОДИ-БАР, ГАНТЕЛИ
УТЯЖЕЛИТЕЛИ
АМОТИЗАТОРЫ И Т.Д.

КАРДИО ТРЕНИРОВОКИ
КЛАССИЧЕСКАЯ АЭРОБИКА
ТАНЦЕВАЛЬНАЯ АЭРОБИКА

ЗАНЯТИЯ НАПРАВЛЕННЫ:

- на улучшение настроения и общего самочувствия
- на избавление от лишних килограммов
- на стимулирование дыхательной и сердечной системы
- на повышение выносливости и гибкости
- на укрепление мышечного корсета
- на улучшение психического и эмоционального состояния — это доказано научно



Инструктор Анфиса КИРЮХИНА
БУДУ РАДА ВИДЕТЬ ВАС НА СВОИХ ТРЕНИРОВОКАХ!

По всем вопросам
обращаться по телефону

8920 882 72 77

3 раза — пн, ср, пт, и 2 раза — вт, чт. Начало в 19.15

Все нормативно-правовые акты о ККТ
смотрите в системе ГАРАНТ.

Официальный партнёр Компании «Гарант»



АКФ «Политоп»
+7 (4842) 75-95-30
www.politop.net

Компьютеры и ноутбуки

Принтеры и сканеры

Офисная техника

Сетевое оборудование

Лицензионное ПО

Ремонт компьютеров,
ноутбуков и офисной
техники

Расходные материалы

Заправка картриджей

ООО «Автоматизированные системы»

ул. Театральная, 6а (4 этаж)
тел./факс (4842) 574-074

AS

<http://www.as.kaluga.net>
as@kaluga.net



Письма ФНС России

От 3 апреля 2019 г. № БС-3-11/3092@
«О направлении разъяснений»

Гражданин, зарегистрированный как ИП и патентный поверенный, должен уплачивать страховые взносы за себя в обоих случаях.

Роспатент обязан не позднее 10 числа каждого месяца сообщать в налоговый орган сведения за предшествующий месяц о занимающихся частной практикой патентных поверенных, зарегистрированных в реестре, исключенных из него, восстановленных в реестре и о прекращении частной практики.

ИП и патентные поверенные являются плательщиками страховых взносов. Они уплачивают взносы на ОПС и ОМС за себя.

Гражданин, одновременно относящийся к нескольким категориям плательщиков, исчисляет и уплачивает страховые взносы по каждому основанию.

От 4 апреля 2019 г. № СД-4-3/6189@
«О налогообложении дохода при ликвидации организации»

О налоге на прибыль иностранных акционеров и участников при ликвидации российских юрлиц.

Иностранная организация — акционер российского АО при ликвидации последнего получила доход в виде имущества, имущественных прав.

Сообщается, что налог взимается по ставке 20% с разницы между фактически оплаченной стоимостью акций и рыночной ценой имущества, имущественных прав.

Аналогичных подход применяется при ликвидации ООО.

От 4 апреля 2019 г. № СД-4-3/6191@
«О представлении налоговой отчетности»

ФНС разъяснила, какие доходы иностранной компании можно не отражать в налоговом расчете.

ФНС рассмотрела вопрос о составлении налогового расчета о суммах выплаченных иностранным организациям доходов, удержанных налогов и указала:

- доходы от источников в России, в т.ч. подлежащие налогообложению (напр., доходы от оказания экспедиторских услуг), налоговый агент должен отразить в расчете;
- доходы от выполнения работ и оказания услуг на территории иностранного государства не являются доходами от источников в России и могут не отражаться в расчете;
- доходы по внешнеторговым договорам прямой реализации покупателю произведенных в иностранном государстве товаров также могут не отражаться в расчете.

От 28 марта 2019 г. № ПА-3-19/2889@
«О рассмотрении обращения»

Об отмене региональных и местных налогов.

ФНС напоминает, что главы НК РФ о транспортном, земельном налоге и о налоге на имущество физлиц не отменены и продолжают применяться.

Отмена отдельных видов региональных и местных налогов допускается посредством внесения изменений в НК РФ. При этом целесообразно различать отмену налога и прекращение его взимания на территории региона или муниципального образования, если отменены акты о таких налогах.

От 29 марта 2019 г. № ГД-4-14/5744@
«Об изменении сведений о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ»

Что нужно сделать фонду для изменения сведений ЕГРЮЛ о кодах ОКВЭД.

ФНС разъяснила, что для уточнения сведений ЕГРЮЛ о кодах ОКВЭД фонду следует подать в соответствующий территориальный орган Минюста заявление по форме № Р14001 «Заявление о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц».

От 14 марта 2019 г. № АС-17-3/56
«О рассмотрении обращения»

ФНС разъяснила нюансы применения налога на профессиональный доход.

С 2019 г. в Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан) введен налог на профессиональный доход. При этом не признаются объектом налогообложения доходы, которые гражданин получает в рамках трудовых отношений.

Граждане, состоящие в трудовых отношениях, вправе применять данный спецрежим в отношении доходов, признаваемых объектом налогообложения, при соблюдении иных ограничений.

Если гражданин оказывает услуги как в одном из указанных регионов, так и в других, но при регистрации он выбрал регион, включенный в эксперимент, то при соблюдении остальных ограничений он вправе применять налог в отношении всех доходов, являющихся объектом обложения.

Если лицо при оказании услуг дистанционно находится в субъекте, включенном в эксперимент, то при соблюдении остальных ограничений оно вправе применять спецрежим.

От 25 марта 2019 г. № СД-4-3/5272
«О порядке признания расходов в целях налогообложения налогом на прибыль»

О признании в расходах суммы оплаты работ (услуг) и формировании электронной первички.

ФНС разъяснила:

- как при налогообложении прибыли определить дату признания в расходах суммы оплаты работ (услуг);
- как сформировать первичный учетный документ в электронном виде;
- как применить новый формат универсального передаточного документа.

От 26 марта 2019 г. № БС-4-21/5362
«О рассмотрении обращения ООО»

Что ответила ФНС на вопрос о налоге на движимое имущество, переданное по договору финансового лизинга между взаимозависимыми лицами.

ФНС рассмотрела вопрос о возможности применить в 2016–2018 годах льготу по налогу на имущество в связи с передачей движимой вещи по договору финансового лизинга между взаимозависимыми организациями.

До 1 января 2019 г. действовала норма, согласно которой налог не уплачивают организации в отношении движимого имущества, принятого с 1 января 2013 г. на учет в качестве основных средств (кроме принятого в результате реорганизации/ликвидации юрлиц или от взаимозависимых лиц). Исключение не применяется в отношении ж/д подвижного состава, произведенного начиная с 1 января 2013 г.

Конституционный Суд РФ признал указанную норму не противоречащей Конституции РФ. Ведомство довело позицию суда.

От 15 марта 2019 г. № БС-4-11/4681@
«Об НДФЛ в отношении выплаты с нарушением срока компенсации при увольнении высококвалифицированного специалиста»

Компенсационные выплаты при увольнении освобождаются от НДФЛ.

Уволенные работники не уплачивают НДФЛ с компенсационных выплат в сумме, не превышающей трехкратный среднемесячный заработок или шестикратный для северян. Это касается и компенсаций иностранным высококвалифицированным специалистам.

Работодатель должен выплатить указанные суммы в день увольнения работника, а если в этот день работник не работал, то — не позднее следующего дня после предъявления требования о расчете. Нарушение работодателем сроков выплаты не меняет характер и существо компенсации. Датой фактического получения дохода является день его выплаты, в т.ч. перечисления в банк.

От 4 марта 2019 г. № БС-4-21/3834 «Об исполнении Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 28.02.2019 № 13-П по делу о проверке конституционности пункта 3 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации»

ФНС напомнила о запрете Конституционного Суда РФ наказывать рублем добросовестных плательщиков земельного налога.

ФНС довела позицию Конституционного Суда РФ по проверке нормы НК РФ, согласно которой организации должны считать базу по земельному налогу на основе данных ЕГРН о каждом их участке.

Организация исчислила и уплатила налог по кадастровой стоимости, определенной в размере рыночной и зафиксированной в госкадастре в качестве достоверной. Однако инспекция доначислила налог и пени исходя из данных о кадастровой стоимости, которые были получены в связи с ее очередной оценкой, но отсутствовали в реестре на 1 января соответствующего налогового периода.

Суд посчитал, что указанная норма в данном случае не предполагает взыскания недоимки и пени.

Налоговым органам поручено внимательно изучить позицию суда и принять меры по ее реализации.

От 13 марта 2019 г. № ГД-4-14/4449 «Об отдельных вопросах, связанных с размещением сведений об адресах в Государственном адресном реестре»

Известна позиция ФНС по некоторым вопросам о размещении сведений об адресах в Государственном адресном реестре.

ФНС разъяснила:

– можно ли использовать для объекта адресации «здание (сооружение)» несколько типов такого адресного элемента;

– допускается ли использование в номерной части адреса объекта адресации буквенного индекса как до, так и после целого или дробного числительного, а также в любом месте дробного числительного;

– как сформировать адреса для объектов адресации, расположенных на одном земельном участке;

– обязательно ли при присвоении (изменении, аннулировании) наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети указывать населенный пункт;

– как разместить в Государственном адресном реестре сведения об адресах объектов, расположенных на участках автодорог.

От 1 апреля 2019 г. № БС-4-11/5938@ «О представлении 2-НДФЛ»

ФНС указала, как быть со справками 2-НДФЛ при закрытии обособленного подразделения.

ФНС разъяснила, в какую инспекцию налоговый агент должен подать справки 2-НДФЛ после закрытия обособленного подразделения и в случае непредоставления справок до снятия с учета подразделения.

В справках следует указать ИНН и КПП налогового агента и ОКТМО закрытого подразделения.

От 3 апреля 2019 г. № БС-4-21/6107@ «О предоставлении разъяснений»

Что учитывать крупнейшим налогоплательщикам при подаче отчетности по налогу на имущество.

ФНС разъяснила порядок предоставления отчетности по налогу на имущество организаций и указала, что крупнейшие налогоплательщики подают ее в налоговый орган по месту учета в качестве плательщиков данной категории.

При заполнении титульного листа ИНН и КПП по месту нахождения организации указываются согласно свидетельству о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения (5 и 6 разряд КПП — «01»).

От 29 марта 2019 г. № ГД-4-14/5722@ «О признаках лиц, профессионально создающих номинальные юридические лица»

Как распознать субъектов, профессионально создающих номинальные компании.

ФНС указала признаки лиц, профессионально создающих номинальные юрлица, среди которых — отсутствие постоянного места работы, низкий уровень образования, возраст 25–30 лет, наличие статуса учредителя (участника) и (или) руководителя нескольких организаций, в отношении которых в ЕГРЮЛ внесена запись о недостоверности сведений.

При этом информация об указанном статусе и о недостоверности сведений можно получить через сервис «Прозрачный бизнес», размещенный на сайте ФНС.

Наличие отмеченных признаков само по себе не свидетельствует о том, что лицо профессионально создает номинальные компании. Соответствующий вопрос может быть разрешен применительно к конкретной ситуации.

От 29 марта 2019 г. № СД-4-3/5730@ «О включении в реестр организаций — крупнейших производителей колёсных транспортных средств (шасси) и (или) прицепов к ним в целях уплаты утилизационного сбора»

Об уплате утилизационного сбора крупнейшими производителями колёсных транспортных средств.

Существует особый порядок исчисления и уплаты утилизационного сбора крупнейшими производителями колёсных транспортных средств (шасси) и (или) прицепов к ним. Реестр таких субъектов ведет Минпромторг. Сведения о внесении организации в реестр размещаются на сайте Министерства.

ФНС с учетом данных реестра корректирует ведомственный справочник плательщиков утилизационного сбора.

От 1 апреля 2019 г. № БС-3-11/3046@ «О рассмотрении обращения»

ФНС рассмотрела вопрос о налоговых проверках и об удовлетворении денежных требований работника.

ФНС напомнила, что в рамках выездной проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проверке.

По вопросу о выплате зарплаты ведомство указало, что денежные требования работника к работодателю удовлетворяются по решению органов, уполномоченных рассматривать индивидуальные трудовые споры. Этим занимаются комиссии по трудовым спорам и суды.

От 6 февраля 2019 г. № КЧ-4-8/1992@ «О сроке отображения погашения задолженности в онлайн-режиме и представления сведений о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов»

ФНС указала, что нельзя получить справку об отсутствии долга в день платежа. Перед тем, как ее сформировать инспекция подает запросы в иные налоговые органы, в которых плательщик состоит на учете по тем или иным основаниям. Процедура «запрос-ответ» занимает 5 дней.

Кроме того, временные затраты на проведение этапов обработки платежей «Банк — Федеральное казначейство — УФНС России — Инспекции» составляют 3–4 рабочих дня.

От 25 марта 2019 г. № СД-4-3/5263@ «О применении налоговых ставок по упрощенной системе налогообложения»

Узнать налоговую ставку по УСН доходы можно в своем регионе.

НК РФ при применении УСН с объектом налогообложения в виде доходов устанавливает налоговую ставку 6%. Регионы могут снизить ставку до 1%. За разъяснениями можно обратиться в финансовые органы субъектов РФ.

⇒

От 3 апреля 2019 г. № БС-4-11/6075@
«О применении пониженных тарифов страховых взносов»

ФНС разъяснила порядок применения ИТ-компаниями пониженных тарифов страховых взносов.

Организации, занимающиеся деятельностью в сфере информационных технологий, в 2017–2023 гг. вправе применять пониженные тарифы страховых взносов. ФНС напомнила, какие требования при этом нужно выполнять. Одно из них — доля доходов от деятельности в указанной сфере по итогам 9 месяцев года, предшествующего году перехода на уплату страховых взносов по пониженным тарифам (для вновь созданных компаний — по итогам расчетного (отчетного) периода) составляет не менее 90% от всех доходов организации за указанный период.

ФНС разъяснила, какие доходы можно учитывать.

От 28 марта 2019 г. № СД-4-3/5681@
«О продлении пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций»

Регион вправе продлить действие пониженной ставки налога на прибыль, но применять ее можно только до 1 января 2023 г.

Пониженные ставки налога на прибыль, зачисляемого в региональные бюджеты, установленные законами субъектов РФ до 1 января 2019 г., применяются до даты окончания срока их действия, но не позднее 1 января 2023 г. При этом регионам не запрещено пролонгировать эти ставки. В этом случае они могут применяться с учетом продленного срока действия, но также не позднее 1 января 2023 г.

От 29 марта 2019 г. № СД-4-3/5797@
«О направлении контрольных соотношений по налоговой декларации по акцизам на алкоголь»

Контрольные соотношения по акцизам на алкоголь помогут заполнить налоговую декларацию.

ФНС России направила контрольные соотношения для налоговой декларации по акцизам на алкогольную продукцию. Они используются налоговыми органами при проверках, а также служат налогоплательщикам для самоконтроля.

От 5 апреля 2019 г. № БС-4-21/6220@
«О доработке АИС «Налог-3», связанной с расчетом налога на имущество физических лиц в отношении объекта налогообложения, прекратившего свое существование в связи с его гибелью или уничтожением»

АИС «Налог-3» будет доработана в связи с введением норм о прекращении исчисления налога на имущество физлиц по уничтоженным объектам.

В Госдуме на рассмотрении находятся поправки к НК РФ о прекращении исчисления налога на имущество физлиц по уничтоженным объектам.

ФНС разъяснила, что по объекту, прекратившему существование в связи с гибелью или уничтожением, налог прекращает начисляться с 1 числа месяца гибели или уничтожения на основании заявления плательщика. Форму заявления утвердит ФНС.

До реализации автоматизированной обработки заявления необходимо учитывать дату ликвидации объекта, содержащуюся в картотеке «Собственность».

При наличии в АИС «Налог-3» информации о дате ликвидации объекта при определении количества месяцев владения в году для расчета налога не должен учитываться месяц гибели или уничтожения имущества.

От 26 марта 2019 г. № БА-4-17/5500
«Об осуществлении операций резидентов с конверсией, в том числе с использованием банковских карт»

ФНС разъяснила вопрос проведения операций резидентов с конверсией/

ФНС России сообщает, что валютные операции между резидентами и нерезидентами проводятся без ограничений, кроме купли-продажи иностранной валюты. Резиденты могут осуществлять расчеты через свои банковские счета в любой иностранной валюте с проведением при необходимости конверсионной операции по курсу, согласованному с уполномоченным банком.

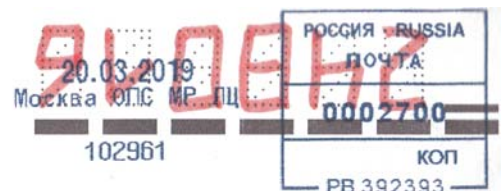
Валютные операции между резидентами запрещены, за исключением некоторых случаев.

Стр. 14 ➔

☹ Мой печальный опыт ☹

(Возобновление рубрики)

ПКО ФМ
 ОПС МР ЛЦ «Внуково»
 102961



Говорят, скоро из центра Москвы до Внуково можно будет добраться на метро за 25 минут. Из Калуги (а/п «Грабцево») уже надо менее часа. На легковом автомобиле — порядка двух часов.

Но Почта России свято блюдет вековые традиции, ее лозунг:

«Ямщик, не гони лошадей».

Старт из ОПС МР ЛЦ «Внуково» состоялся в среду 20 марта.

Всего каких-то 8 дней, и конверт уже на сортировке в Калуге.

На следующий день, в пятницу 29 марта, конверт в почтовом отделении, которое обслуживает наш адрес.

В первый рабочий день недели, понедельник 1 апреля, почтовое отправление адресатом было наконец получено.

Кстати, что там про гиперзвук?

Андрей Гаврилович Икрянников, директор АКФ «Политоп»

(Продолжение следует)



😊 Мой позитивный опыт 😊

ОПС Калуга 23 (ул. Ф.Энгельса, 38). Постоянный клиент, так как живу в зоне «ответственности» этого почтового отделения. В настоящее время там сформировался слаженный коллектив. Сколько бы ни было народа, очередь всегда движется быстро. Часто предлагают интересные

новинки, например, получение почтового отправления по номеру мобильного телефона. Пользуюсь. Весьма удобно. Другим советую.

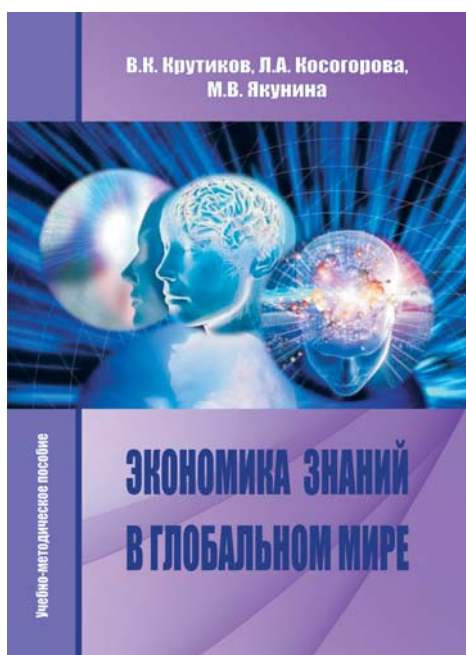
Большое спасибо всем сотрудникам!

Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин

В.К. Крутиков, Л.А. Косогорова, М.В. Якунина. Экономика знаний в глобальном мире: Учебно-методическое пособие. — Калуга: Изд-во АКФ «Политоп», 2019.

Рассмотрен комплекс вопросов по развитию экономики, основанной на знаниях. Экономика знаний в соответствии со стратегией инновационного развития России выступает главным фактором социально-ориентированного развития общества. Эффективное использование интеллекта и знаний призвано сформировать единую национальную инновационную систему, обеспечивающую России достойное место в происходящих процессах глобализации.

Рекомендуется студентам, магистрантам, аспирантам вузов, обучающимся по финансовым и экономическим специальностям, а также представителям органов власти и бизнеса.



Тираж книги изготовлен
типографией
«Наша полиграфия»



Любезный читатель!
Научно-издательский центр «Луч»
рассказывает о своих книгах
в каждом выпуске газеты.



Т.-В.Н. Кочетков. Русская центральная ракета

Книга содержит описание ракеты с передним (верхним) приложением силы тяги («тянущая схема»). Показаны преимущества этой схемы перед брауновской с хвостовыми «толкающими» двигателями. «Тянущая схема» была предложена К.Э. Циолковским при описании «космических ракетных поездов», но практически до исследований Т.-В.Н. Кочеткова в ракетах многоступенчатых не применялась. Технической части книги предшествует обстоятельное описание истории реактивного движения. Книга предлагается для читателей, интересующихся историей русского ракетостроения, для студентов, молодых специалистов и военнослужащих.

Книги НИЦ «Луч» можно приобрести в Музее истории космонавтики: Калуга, ул. Ак. Королёва, 2, и в интернет-магазине «Лабиринт» www.labyrinth.ru, в Калуге выдача в БЦ «Гагаринский»: ул. Гагарина, 4, офис № 114-1.

Издательство АКФ «Политоп»

принимает заказы на выпуск книг, брошюр, альбомов, сборников, монографий и т.п.

Компьютерный набор нот,
издание сборников нот и песен.

+7 901-995-12-25

Присваиваем
ISBN и ISMN

Размещаем в РИНЦ и НЭБ

Файлы наших изданий в формате PDF/A загружаем в РКП и РГБ

(Пункт 2.1 ст. 7 Федерального закона от 29 декабря 1994 г. № 77-ФЗ «Об обязательном экземпляре документов»)

Список вышедших книг см. на нашем сайте www.politop.net

ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ

• ПЕЧАТЬ ГАЗЕТ • ПОЛНОЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ ЛЮБЫХ ТИРАЖЕЙ (484) 396-50-05

Стр. 12 ⇒

**От 2 апреля 2019 г. № БС-4-11/5972@
«О направлении ответа на запрос»**

ФНС указала на некоторые нюансы администрирования НДФЛ.

При невозможности в течение налогового периода удержать НДФЛ налоговый агент обязан не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщить плательщику и инспекции по месту своего учета о невозможности удержать налог, о суммах дохода и налога.

Плательщик, получивший доходы, сведения о которых предоставлены налоговым агентом, уплачивает налог не позднее 1 декабря года на основании налогового уведомления.

Сводные налоговые уведомления формируются на основании данных из справок 2-НДФЛ. Перерасчет НДФЛ на основании обращений плательщиков совершается после того, как налоговый агент подал уточняющие (аннулирующие) сведения.

Плательщик вправе обратиться непосредственно к налоговому агенту о предоставлении в налоговый орган по месту своего учета уточняющей (аннулирующей) справки.

В случае несогласия плательщика с действиями налогового органа по формированию уведомления он вправе обжаловать их.

**От 22 марта 2019 г. № ЕД-4-15/5231
«О внесении изменений в письмо ФНС России
от 16.07.2013 № АС-4-2/12705»**

Отчетность по НДС должна соответствовать последним изменениям НК РФ.

С 25 апреля 2019 г. применяются новые редакции Раздела 9 «Сведения из книги продаж» декларации по НДС, в котором выявлены ошибки или несоответствия, и приложения к нему.

Это связано со вступившими в силу с 1 января 2019 г. поправками к НК РФ в части НДС. В частности, была увеличена базовая ставка.

**От 3 апреля 2019 г. № БС-4-21/6081@
«О проведении информационной кампании в связи
с предоставлением налоговых вычетов физическим
лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних
детей»**

Многодетные семьи получают дополнительные вычеты уже при уплате имущественных налогов за прошлый год.

ФНС России сообщает о принятии Госдумой поправок в части предоставления многодетным семьям дополнительных налоговых вычетов на земельному налогу и налогу на имущество.

Вычет по земельному налогу равен кадастровой стоимости 6 соток одного земельного участка, по налогу на имущество — 5 кв. м общей площади квартиры или комнаты и 7 кв. м общей площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Данные вычеты будут введены при условии подписания и официального опубликования поправок с налогового периода 2018 г. Они будут предоставлены налогоплательщикам в проактивном формате — без подачи заявления в налоговый орган на основании имеющихся у налоговиков сведений.

Вместе с тем в отношении отдельных владельцев имущества у налоговых органов могут отсутствовать необходимые сведения, в т.ч. о количестве детей. Таким лицам целесообразно до начала массового формирования налоговых уведомлений за 2018 г. обратиться в налоговые органы с заявлением о предоставлении льготы.

Региональным управлениям ФНС России поручено до 1 мая 2019 г. провести информационную кампанию по вопросу предоставления многодетным семьям налоговых вычетов.

**От 25 марта 2019 г. № БС-4-21/5301@
«О рассмотрении обращения»**

В ФНС можно запросить не всю информацию о налогоплательщике.

О налогоплательщике можно получить только отдельные сведения, известные налоговому органу. Остальное — налоговая тайна. Она доступна судебным и правоохранительным органам, а также гражданам в отношении себя. К запросу надо приложить документы, подтверждающие полномочия.

**От 25 марта 2019 г. № БС-4-21/5305@
«О рассмотрении запроса»**

Имущество может считаться недвижимым и при отсутствии сведений в ЕГРН.

Госрегистрация права на вещь не является обязательным условием для признания ее объектом недвижимости. Если в ЕГРН нет сведений об имуществе, то для его квалификации в качестве недвижимости достаточно наличия документов, подтверждающих прочную связь объекта с землей и невозможность его перемещения без несоразмерного ущерба его назначению. Например, для объектов капитального строительства это могут быть:

- документы технического учета или технической инвентаризации;
- разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию;
- проектная документация;
- заключения экспертизы.

**От 2 апреля 2019 г. № ГД-18-14/208@ «Об
обеспечении возможности оперативного получения
заинтересованными лицами содержащихся
в ЕГРЮЛ сведений о принятом регистрирующим
органом решения о предстоящем исключении
юридического лица из ЕГРЮЛ, а также сведений
об исключении юридического лица из ЕГРЮЛ»**

ФНС дала рекомендации в связи с предстоящим исключением организации из ЕГРЮЛ.

ФНС разъяснила:

- как принимается решение о предстоящем исключении организации из ЕГРЮЛ;
- в каких случаях эта процедура не совершается;
- как публикуются решение и сведения о порядке и сроках направления заявлений организацией, кредиторами или иными лицами, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с исключением из ЕГРЮЛ;
- где можно отслеживать информацию, касающуюся исключения недействующих юрлиц из ЕГРЮЛ.

Заинтересованные лица вправе направлять возражения относительно предстоящего исключения.

**От 3 апреля 2019 г. № БС-2-11/423@
«О передаче сведений из расчетов о начисленных
суммах страховых взносов на обязательное
пенсионное страхование в Пенсионный фонд РФ»
О взаимодействии налоговых органов с органами
ПФР при корректировке данных расчетов по страховым
взносам.**

ФНС напомнила:

- в каких случаях расчет по страховым взносам считается непредоставленным;
- как сформировать и предоставить уточненный расчет.

Также ведомство разъяснило, что индивидуальным (персонифицированным) учетом застрахованных лиц занимается ПФР. Налоговые органы направляют в органы ПФР сведения из расчетов о начисленных суммах страховых взносов на ОПС для ведения учета и отражения на индивидуальных лицевых счетах застрахованных лиц.

**О работе в АКФ «Политоп»
смотрите на нашем сайте.**

Официальный партнёр Компании «Гарант»
в Калужской области — АКФ «Политоп»



АКФ «Политоп»
+7 (4842) 75-95-30
www.politop.net

Консультационный блок системы ГАРАНТ

☑ Большая домашняя правовая энциклопедия

Актуализируемый аналитический материал, охватывающий все стороны жизни современного человека: дом, семья, дети и их обучение, работа и отдых, пенсии, социальное обеспечение, медицина, недвижимость, оформление наследства, банковские счета и налоги, заключение различных договоров и сделок, защита прав потребителей, обращение в суд, помощь адвокатов и многое другое. Энциклопедия включает в себя большое количество вопросов-ответов по реальным бытовым ситуациям и практических примеров, в т.ч. из судебной практики. Блок включается в состав любого комплекта Системы ГАРАНТ без дополнительной оплаты.

БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ НАШИХ ПАРТНЕРОВ

ТРАНСФЕР
Минивэн 8 мест
Междугородние поездки, вокзалы, свадьбы, экскурсии, семейные, детские поездки, корпоративные выезды, перевозка небольших грузов.

Аэропорты:
Внуково, Домодедово, Жуковский, Шереметьево,
ИП. Наличный и безналичный расчёт. Возможна почасовая оплата.
Борис (953) 462-75-00, (920) 611-13-62
bub@mail.ru
Viber, WhatsApp

ОПРМЛ 3 1440202400019

Недвижимость: продам, куплю, сдам в аренду

Продаю офис 190 кв. м в Калуге, ул. Кирова (район пл. Победы). Тел. 8-910-911-38-74.

Куплю в центре Калуги офисное помещение до 30 кв. м. Тел. 8-901-995-12-25

Собственник сдает в аренду готовое помещение под финансовое учреждение (банк) по адресу: Калуга, ул. К.Либкнехта, 18 (бывш. банк «Стратегия»). Тел. 8 910 707 44 95.

Козельский р-н, дер. Киреевское, ул. Центральная, 38. Продаю деревянный дом «пятистенку» со всем имуществом, жилая площадь 43 кв. м. Участок 13 соток. Сарай, погреб. Рядом магазин, автобусная остановка, до Калуги 100 км. Газопровод и водопровод проходят рядом с домом. Цена договорная. Тел. 8 (915) 895-41-43, Александр Сергеевич.

Продаю землю 3,8 га с/х предназначения. Ферзиковский р-н, дер. Красотынка. От Калуги 7 км, есть высоковольтная линия, круглогодичный проезд, чистый район, лес. Документы оформлены. Цена договорная. Тел. 8-920-884-70-15, Игорь Николаевич.

**Продаётся оборудование для фитнеса,
все в идеальном состоянии!**

Батуты, мячи новые не распакованные!
Гантели (3 кг, 2 кг, 1,5 кг, 1 кг, 0,5 кг)
Медболы (по 1 кг) / Степы (aerofit) / Фитболы
Ленточные амортизаторы (1,5 метра)
+7 (920) 882 72 77

**Консультирую студентов по высшей
математике, помогаю решать
контрольные работы.
Тел. +7 962 372 96 04.**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Делаем квалифицированные устные и письменные переводы с русского языка на армянский и с армянского языка на русский материалов уголовных, гражданских и других судебных дел, а также оказываем услуги по переводу на русский язык с последующим нотариальным оформлением любых документов, составленных на армянском языке.

Обращаться по адресу: Калуга, ул. Суворова, 160,
редакция журнала «Горцарар», тел.: +7 (4842) 565-929, +7 (903) 635-30-33.

<p>Рекламное СМИ: периодическое печатное издание газета «Правовой курьер — Калуга», ISSN 2500-2260. Зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Калужской области, рег. ПИ №ТУ40-00295. Учредитель и издатель — ООО АКФ «Политоп» — участник РосАПИ ГАРАНТ. И.о. главного редактора А.Г. Икрянников. Адрес учредителя, издателя и редакции: 248016, Калуга, ул. К.Либкнехта, 18, оф.424, email: polytope@kaluga.net</p>	<p>Редакция в переписку не вступает. Рукописи и фотографии не возвращаются и не рецензируются. Мнения редакции и авторов могут не совпадать. Авторы отвечают за содержание своих публикаций. Перечетчатка материалов только с разрешения редакции. Ответственность за содержание рекламных материалов несут рекламодатели. В необходимых случаях рекламируемые товары и услуги подлежат сертификации и лицензированию. Стоимость размещения 1 кв. см РЕКЛАМЫ = 22,00 руб., НДС не облагается, 5 раз подряд и более — скидка 10%, 10 раз подряд и более — скидка 20%, нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ — скидка 100% во 2-м кв-ле т.г. Первая страница +100%, последняя страница +50%. Для специалистов по рекламе стоимость определяется методом расчёта.</p>	<p>Допечатная подготовка ООО «Полисервис» Отпечатано ИП Череватенко, Обнинск, ул.Шацкого, 5, стр.2 Тираж 10000 экз. Бесплатно</p>
---	---	---

Газеты в электронном виде можно скачать на сайте www.politop.net

ГАРАНТ *аэро*

ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

АКФ «Политоп»
+7 (4842) 75-95-30
www.politop.net

Онлайн-архив судебных решений: без дополнительной оплаты

Более **14,1 млн** судебных решений
арбитражных судов первой инстанции.

Архив судебных решений арбитражных судов первой инстанции доступен по интернет тем нашим пользователям **системы ГАРАНТ**, чей комплект содержит хотя бы один из следующих информационных блоков:

- «Практика высших судебных органов»;
- «Практика арбитражных судов округов»;
- «Практика апелляционных судов округов».



Более **34,5 млн** судебных решений
судов общей юрисдикции.
Более **32,7 млн** судебных решений
мировых судей.

Онлайн-архив судебных решений судов общей юрисдикции и онлайн-архив практики мировых судей доступны по интернет тем нашим пользователям **системы ГАРАНТ**, чей комплект содержит информационный блок «Практика судов общей юрисдикции».

Доступ к онлайн-архивам производится:

- по соответствующей кнопке в разделе **Все решения ГАРАНТа**;
- по соответствующей ссылке раздела **Сервисы** Главной страницы Интернет-версии системы;
- по баннеру в Основном меню системы;
- при обращении по ссылке **Продолжить поиск в онлайн-архивах** в списках документов.

Интернет-версия обеспечивает пользователю комфортную работу с миллионами судебных решений, давая ему все необходимые инструменты для поиска и анализа судебных решений. Удобно использовать как **Базовый поиск**, так и карточку **Поиска по реквизитам**, в которой, помимо контекста, можно выбрать тип документа, дату и номер, выбрать интересующий суд и т.д. Каждый найденный список или документ можно легко распечатать, экспортировать в **MS Word** и сохранить на жёстком диске.

Обратите внимание! Поиск в архиве судебных решений можно осуществлять не только по реквизитам решений, но, например, и по ИНН компании — участника процесса.

Онлайн-архивы еженедельно пополняются новыми решениями.