



Рекламный еженедельник
партнера Компании «Гарант»
АКФ «ПОЛИТОП»
www.politop.net
+7 901-995-95-30

Ordnung muss sein.

Правовой курьер — Калуга



16+



Газета для интеллигенции

№ **3(977)**

6 февраля 2020 года

Выходит с апреля 1998 года

Уважаемые налогоплательщики!
17 февраля в 10 часов
в помещении Союза «Торгово-промышленная
палата Калужской области»
по адресу: Калуга, пл. Старый Торг, 9/10,
сотрудники налоговых органов проводят семинар на тему:
**«Актуальные вопросы налогообложения
для субъектов малого и среднего бизнеса».**

Приглашаются все желающие.

Вход свободный. Будем рады встрече с вами.

Телефон справочной службы +7 (4842) 71 71 34.

Для участия в семинаре просим заранее зарегистрироваться по адресу:
kaluga.tpprf.ru/ru/announcements/178243/

Схему проезда смотрите на сайте <http://tppkaluga.ru> по ссылке: <http://tppkaluga.ru/contact/proezd/>

Правовой блок системы ГАРАНТ



+7(4842)75-95-30
www.politop.net

**Законодательство
Калужской области**



Правовой блок системы ГАРАНТ



+7(4842)75-95-30
www.politop.net

**Законодательство
Республики Беларусь**



Служба Правового консалтинга ГАРАНТ

? Организация, применяющая УСН (объект налогообложения «доходы минус расходы»), в 2019 году приобрела объекты недвижимости и провела ремонт в помещениях. После проведения ремонта помещения ввела в эксплуатацию как основные средства. Источником финансирования приобретения недвижимости стал договор займа, заключенный с физическим лицом (не учредителем). В 2020 году принимается решение о передаче объектов недвижимости займодателю в счет полученного займа.

Каков порядок налогообложения данной операции у организации?

Рассмотрев вопрос, мы пришли к следующему выводу:

На дату передачи отступного (регистрации перехода права собственности передаваемых объектов недвижимости займодателю) задолженность по договору займа считается оплаченной. При этом у организации (должника) возникают доходы от реализации недвижимого имущества в размере погашаемой задолженности.

Порядок налогообложения операции по передаче недвижимости в качестве отступного в счет долга по договору займа описан ниже.

Обоснование вывода:

Предоставление кредитором отступного является одним из способов прекращения обязательства (ст. 409 ГК РФ). Важно понимать, что обязательство прекращается с момента предоставления отступного взамен исполнения, а не с момента достижения сторонами соглашения об отступном (п. 1 Приложения к Информационному письму Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 102 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 409 Гражданского кодекса Российской Федерации»). В случае предоставления в качестве отступного недвижимого имущества соглашение об отступном считается исполненным в момент регистрации перехода права собственности на имущество к кредитору (см. постановление Президиума ВАС РФ от 17.06.2014 № 2826/14). Поскольку при передаче имущества в качестве отступного происходит переход права собственности на него от организации, применяющей УСН, к займодателю, такая передача в целях налогообложения рассматривается как реализация (п. 1 ст. 39 НК РФ) (см. письмо Минфина России от 28.06.2016 № 03-11-11/37751, постановление АС Западно-Сибирского округа от 21.01.2019 № Ф04-6697/2018 по делу № А70-2550/2018 (определением ВС РФ от 14.05.2019 № 304-ЭС19-5984 оставлено в силе), определение ВС РФ от 31.01.2017 № 309-КГ16-13100).

На дату передачи отступного (регистрации перехода права собственности) задолженность по договору займа считается оплаченной (п. 2 ст. 346.17 НК РФ, ст. 409 ГК РФ). При этом у должника возникают доходы от реализации недвижимого имущества в размере погашаемой задолженности (п. 1 ст. 346.15, п. 4 ст. 346.18 НК РФ), поскольку в соответствии с п. 2 ст. 249 НК РФ выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги), или имущественные права, выраженные в денежной и (или) натуральной формах. Соответствующая сумма учитывается в целях налогообложения на дату внесения в государственный реестр записи о регистрации перехода права собственности (п. 1 ст. 346.17 НК РФ). Таким образом,

Материал рубрики подготовлен на основе индивидуальных письменных консультаций, оказанных в рамках услуги Правовой консалтинг ГАРАНТ.

реализация должником недвижимого имущества и его оплата кредитором посредством прекращения возникшей ранее задолженности по договору займа происходят одновременно.

При применении УСН действует особый порядок учета расходов на приобретение основных средств, при этом они учитываются только после фактической оплаты, с момента ввода его в эксплуатацию. Кроме того, главой 26.2 НК РФ возможность уменьшения полученных налогоплательщиками доходов на сумму расходов не поставлена в зависимость от того, за счет каких средств — заемных или собственных — эти расходы были произведены (письмо Минфина России от 06.08.2019 № 03-11-11/59075). Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, учитываются в расходах в соответствии со ст. 346.16 НК РФ с момента документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию указанных прав (письмо Минфина России от 17.08.2018 № 03-11-11/58541). Заметим, что глава 26.2 НК РФ ничего не говорит о том, в какой момент ОС надо вводить в эксплуатацию. Если обратиться к бухгалтерским нормам, то увидим, что доведение объекта до состояния, пригодного для использования в деятельности организации, является одним из условий принятия его к бухучету в качестве ОС (п. 4 ПБУ 6/01). При этом первоначальная стоимость объектов основных средств для целей применения УСН определяется в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском учете (абзац 9 п. 3 ст. 346.16 НК РФ). В совокупности с положениями ст. 346.16 НК РФ, считаем, что расходы на ремонт помещения по приведению его в состояние, пригодное для использования, после их фактической оплаты могут быть учтены в составе расходов в целях исчисления единого налога по УСН как затраты на приобретение основных средств.

По общему правилу затраты на приобретение объекта амортизируемого имущества для целей расчета налога, уплачиваемого при применении УСН, отражаются в течение налогового периода равными долями на последние числа отчетных периодов в размере уплаченных сумм (подп. 1 п. 1, подп. 1 п. 3, абзац 8 п. 3 ст. 346.16, подп. 4 п. 2 ст. 346.17 НК РФ).

При этом, в соответствии с п. 3 ст. 346.16 НК РФ в случае реализации (передачи) приобретенных (сооруженных, изготовленных) основных средств до истечения трех лет с момента учета расходов на их приобретение (сооружение, изготовление) в составе расходов в соответствии с главой 26.2 НК РФ (в отношении основных средств со сроком полезного использования свыше 15 лет — до истечения 10 лет с момента их приобретения (сооружения, изготовления)) налогоплательщик обязан пересчитать налоговую базу за весь период пользования такими основными средствами с момента их учета в составе расходов на приобретение (сооружение, изготовление) до даты реализации (передачи) с учетом положений главы 25 НК РФ и уплатить дополнительную сумму налога и пени.

Факт

Ни я, ни моя жена, никто из наших близких родственников не имеет никаких денежных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрынников, калужанин

Следовательно, в общем случае, если налогоплательщик реализовал основное средство до истечения сроков, указанных в п. 3 ст. 346.16 НК РФ, то необходимо пересчитать налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, за все отчетные (налоговые) периоды ее применения, в которых были учтены расходы на приобретение основного средства по правилам главы 26.2 НК РФ, для чего из состава расходов исключаются расходы на его приобретение. При этом в расходах учитывается сумма амортизации, начисленная в отношении такого основного средства в соответствии с положениями главы 25 НК РФ за период с момента его учета в составе расходов при упрощенной системе налогообложения до даты реализации (передачи) (см. письмо Минфина России от 26.04.2019 № 03-11-11/30795).

Поскольку заранее известно (с высокой степенью вероятности), что недвижимость будет передана в 2020 году в качестве отступного, по нашему мнению, организация может принять решение сразу включить в расходы для цели определения налоговой базы при применении УСН в 2019 и 2020 году (до момента выбытия основного средства) амортизацию, рассчитанную по правилам главы 25 НК РФ. Рассчитать ее необходимо по правилам ст. 257–259.2 НК РФ линейным или нелинейным методом.

Относительно возможности учета в расходах остаточной стоимости выбывающего в связи с реализацией основного средства.

Основываясь на том, что перечень расходов, учитываемых при определении объекта налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, установленный п. 1 ст. 346.16 НК РФ, носит закрытый характер, контролирурующие органы высказываются против уменьшения доходов от реализации основного средства на его остаточную стоимость (см., напр., письма Минфина России от 13.02.2015 № 03-11-06/2/6557, от 26.04.2019 № 03-11-11/30795, от 15.02.2013 № 03-11-11/70). Вместе с тем есть разъяснение Минфина России, согласно которому налогоплательщики на УСН могут уменьшить доходы от реализации указанных основных средств на их остаточную стоимость (письмо Минфина России от 24.10.2018 № 03-11-11/76344).

Судебная практика по этому вопросу также неоднозначна. Однако чаще она в складывается пользу налогоплательщиков (см., напр., постановления Четырнадцатого ААС от 27.01.2014 № 14АП-11928ААС, ФАС Уральского округа от 22.08.2012 № Ф09-7690/12 и от 14.11.2012 № Ф09-10644/12, ФАС Центрального округа от 09.06.2010 № А14-19989/2009/668/24, ФАС Дальневосточного округа от 19.06.2008 № Ф03-А80/08-2/1669). Два последних решения поддержали высшие судьи (определения ВАС РФ от 20.08.2010 № ВАС-10870/10 и от 27.10.2008 № 13621/08). Суды исходят из того, что указание в п. 3 ст. 346.16 НК РФ на необходимость пересчета налоговой базы при УСНО по правилам главы 25 НК РФ свидетельствует о необходимости при реализации основного средства применять все положения названной главы, регулирующие порядок учета и реализации ОС, в т.ч. норму подп. 1 п. 1 ст. 268 НК РФ (см. постановления АС Центрального округа от 23.06.2017 № Ф10-1838/2017 по делу № А54-5594/2016, ФАС Уральского округа от 14.11.2012 № Ф09-10644/12 по делу № А60-41958/11).

При этом есть примеры решений, вынесенных не в пользу налогоплательщиков (постановления ФАС Уральского округа от 24.03.2008 № Ф09-4976/07-СЗ, ФАС Поволжского округа от 19.12.2006 № А57-181/06-7). Они указывают, что перечень расходов, учитываемых при исчислении налога по УСН, является исчерпывающим, а остаточная стоимость реализованных налогоплательщиком объектов основных средств в него не входит. Таким образом, вопрос о возможности учета в расходах остаточной стоимости выбывающего в связи с реализацией основного средства при применении УСН является спорным.

Официальный партнёр Компании «Гарант» в Калужской области — АКФ «Политоп»



АКФ «Политоп»
+7 (4842) 75-95-30
www.politop.net

Учет расходов по займу при УСН

Денежные средства, полученные организацией по договору займа, не учитываются в составе доходов для целей налогообложения (подп. 10 п. 1 ст. 251, подп. 1 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ). Проценты по займам и кредитам учитываются в составе расходов в сумме, рассчитанной за фактическое время пользования заемными средствами (подп. 2 п. 1 ст. 265 НК РФ).

Проценты, начисленные к уплате по договору займа, признаются организацией в составе расходов на дату погашения задолженности (кассовый метод) (на дату внесения в государственный реестр записи о регистрации перехода права собственности на объект недвижимости) в порядке, предусмотренном ст. 269 НК РФ (подп. 9 п. 1, абзац 2 п. 2 ст. 346.16, подп. 1 п. 2 ст. 346.17 НК РФ).

В общем случае в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ (в ред. с 01.01.2015) проценты по займам признаются в составе расходов исходя из фактической ставки, предусмотренной договором. Предельная величина процентов, которую можно признавать в составе расходов, установлена только для обязательств, возникших в результате контролируемых сделок (см.: **Энциклопедия решений. Проценты по контролируемым сделкам в целях налогообложения прибыли**). В остальных случаях расходом признают проценты, исчисленные исходя из фактической ставки, установленной договором (п. 1 ст. 269 НК РФ, письмо Минфина России от 17.02.2017 № 03-03-06/1/9126). Таким образом, с 1 января 2015 года налогоплательщик, находящийся на УСН, вправе учесть в целях налогообложения проценты, выплачиваемые им в связи с получением кредитов (займов), без ограничения.

Рекомендуем также ознакомиться с материалами:

Энциклопедия решений. Учет продажи основных средств при УСН;

Энциклопедия решений. Отступное;

Энциклопедия решений. Расходы в виде процентов при УСН;

Энциклопедия решений. Кассовый метод признания расходов при УСН;

Энциклопедия решений. Расходы на ремонт основных средств при УСН;

Вопрос: Организация, находящаяся на УСН (ставка 15%), планирует продажу основного средства (здания), срок полезного использования которого 31 год. Десяти лет с момента его покупки еще не прошло (здание приобретено в 2012 году). При досрочной продаже необходимо пересчитать базу по УСН с 2012 года. Вправе ли организация при досрочной продаже основного средства наряду с линейным методом начисления амортизации применить амортизационную премию в размере 10% и пересчитать амортизацию с 2012 года? Какова будет методика расчета общей суммы амортизации в таком случае? (ответ службы Правового консалтинга ГАРАНТ, октябрь 2019 г.);

Вопрос: Организация находится на УСН 15%. Как учесть в налоговом и бухгалтерском учете расходы на ремонт помещения (система вентиляции, система охраны, двери, потолки, напольное покрытие, которые организация приобрела в рассрочку у Департамента городского имущества)? (ответ службы Правового консалтинга ГАРАНТ, декабрь 2018 г.).

Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ
Ольга КОРЕНЕВА

Продолжение Правового консалтинга на стр.6 ⇒

Лицензия № 10-40-01-000770 от 27 декабря 2013 г., выд. Министерством здравоохранения Калужской обл., действует бессрочно



Медицинские услуги для населения и инвалидов войны



Калужское
региональное отделение
Межрегионального
общественного
учреждения

тел. 53-30-32

г. Калуга, ул. Николо-Козинская, 90 оф.81
e-mail: zriiv-kaluga@mail.ru



- ★ ТЕРАПИЯ
★ КАРДИОЛОГИЯ
★ НЕВРОЛОГИЯ
★ ПСИХИАТРИЯ-НАРКОЛОГИЯ
★ РЕФЛЕКСОТЕРАПИЯ
★ МАНУАЛЬНАЯ ТЕРАПИЯ
★ МЕДИЦИНСКИЙ МАССАЖ
★ ФИЗИОТЕРАПИЯ
★ ВНУТРИКАНЕВАЯ ЭЛЕКТРОСТИМУЛЯЦИЯ
★ ОСТЕОПАТИЯ
★ ГИРУДОТЕРАПИЯ
★ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ НА ДОМУ ПО СОГЛАСОВАНИЮ
- Центр
реабилитации
и интеграции
инвалидов
войны

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Издательство АКФ «Политоп»

принимает заказы на выпуск книг, брошюр,
альбомов, сборников, монографий и т.п.

Компьютерный набор нот,
издание сборников нот и песен.

+7 901-995-12-25

Присваиваем
ISBN и ISMN

Размещаем в РИНЦ и НЭБ

Файлы наших изданий в формате PDF/A загружаем в РКП и РГБ

(Пункт 2.1 ст. 7 Федерального закона от 29 декабря 1994 г. № 77-ФЗ «Об обязательном экземпляре документов»)

Список вышедших книг см. на нашем сайте www.politop.net



Книги Научно-издательского центра «Луч» продаются в Музее истории космонавтики:
Калуга, ул. Академика Королёва, 2,
а также в книжном интернет-магазине «Лабиринт»: www.labyrinth.ru,
в Калуге оплата и выдача заказов: БЦ «Гагаринский», ул. Гагарина, 4, офис № 114-1.

Правовой блок системы ГАРАНТ «Законодательство России»

Содержит документы, регулирующие вопросы ведения РФ и совместного ведения РФ и субъектов Федерации: государственно-правовое устройство, гражданские отношения, налогообложение, бухгалтер, предпринимательство, собственность, приватизация, валютное регулирование, арендные и трудовые отношения, социальная защита.

Продукт «ГАРАНТ-ИнФарм»



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

+7901-995-95-30
www.politop.net

Информация по медицине и фармацевтике:

Нормативные документы по здравоохранению, консультационные материалы и аналитические статьи из отраслевых журналов, справочник по лекарственным средствам с контактами фармацевтических фирм, словарь медицинских терминов.

Нормативная часть содержит документы, регламентирующие вопросы экономики и финансирования здравоохранения, порядок лицензирования медицинской и фармацевтической деятельности, медицинское и социальное страхование, стандарты и порядки оказания медицинской помощи, аналитические и практические материалы по юридическому обеспечению медицинской, трудовой и финансово-хозяйственной деятельности лечебно-профилактических учреждений, учетные и отчетные формы отраслевой документации.

В блок также входит **Справочник «ИнФарм: лекарства и фирмы»**, который содержит **актуальную официальную информацию** согласно Государственному реестру лекарственных средств для медицинского применения Министерства здравоохранения РФ. Включает в себя сведения о фармацевтических фирмах и словарь медицинских терминов. Позволяет проводить поиск по международным и торговым названиям, лекарственным формам и дозировкам, классификаторам МКБ и АТХ и другим параметрам. Указаны особые перечни и списки лекарств, дан актуальный перечень синонимов.





**Ваш Финансовый
Помощник**

Первый в России финансовый супермаркет**

v-f-p.ru

Накопления

13,8%

ГОДОВЫХ*

8 800 707 74 99

звонок бесплатный

г. Калуга, пл. Победы, д. 2

г. Обнинск, пр-т Маркса, д.79

*Условия по программе «Несгораемый %». Сбережения принимает Потребительское Общество «Потребительское Общество Национального Развития» (далее — ПО «ПО-НР») через сеть офисов Общества с ограниченной ответственностью «Ваш Финансовый помощник» (далее — ООО «ВФП») на срок до 367 дней. Процентная ставка 13,8% годовых. Минимальная сумма сбережения 10 000 руб. Максимальная сумма сбережения с учетом пополнений 1 400 000 руб. Минимальная сумма дополнительного взноса 10 000 руб. Пополнение возможно в течение всего срока действия Договора. Расходные операции по выплате части сбережения предусмотрены один раз в течение срока действия Договора, но не более 70% от суммы Договора на момент оформления расходной операции. Проценты подлежат выплате в первый день календарного месяца, следующего за отчетным, в течение всего срока действия Договора наличными в кассе либо на карту любого банка. При досрочном расторжении Договора проценты рассчитываются по ставке 0,1% годовых исходя из фактического срока займа, если денежные средства находились у Заемщика менее 90 дней. Если денежные средства находились у Заемщика более 90 дней, то проценты рассчитываются по ставке 13,8% годовых. При досрочном расторжении Договора Пайщик обязан уведомить ПО «ПО-НР» в следующем порядке: если истребуемая сумма до 50 000 руб. (включительно), то Пайщик уведомляет ПО «ПО-НР» за 7 рабочих дней; если истребуемая сумма свыше 50 000 руб., то Пайщик уведомляет ПО «ПО-НР» за 37 рабочих дней. Предложение действует только для Пайщиков ПО «ПО-НР». Размер взноса для вступления в члены ПО «ПО-НР» 100 руб. единовременно, 1000 руб. ежегодный минимальный паевой взнос в течение всего срока действия Договора. С физических лиц удерживается НДФЛ. Обслуживание Пайщиков ПО «ПО-НР» (<http://po-nr.ru>) обеспечивает ООО «ВФП» (<https://v-f-p.ru>) на основании Договора оказания услуг, заключенного между ПО «ПО-НР» и ООО «ВФП». Деятельность ПО «ПО-НР» регулируется Законом РФ от 19.06.1992 №3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации». Программа партнера ПО «ПО-НР», ИНН 7704452503, ОГРН 1187746258259. ООО «ВФП», ИНН 7703426797, ОГРН 1177746436746. Условия действительны до 31.12.2020 г. Не является публичной офертой. Реклама.

** По присутствию в регионах и освоению офлайн-сектора, «MegaResearch», 2018 г.

Правовой блок системы ГАРАНТ «Отраслевое законодательство России»

Документы федерального уровня, регулирующие различные виды общественных отношений по всем отраслям права. Содержит жилищное, **банковское**, земельное, уголовное законодательство и т.д.

Нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется **скидка 50%** при размещении их рекламы и другой информации. (См. стр. 7 внизу).

Информационное обеспечение строительных организаций:

Правовой блок системы ГАРАНТ

«Справочник нормативно-технической документации по строительству»

Содержит **правовые документы по строительной деятельности:**

федеральные законы, акты Президента РФ и Правительства РФ, документы Росстроя (Госстроя РФ) и др. министерств и ведомств, а также **нормативно-технические документы по строительству:**

ТЕРы, ФЕРы, СНИПы, СНИРы, ЕНиРы, ГЭСН, ГЭСНр, СП, ТОИ, СанПиНы, ГОСТы и др.



+7901-995-95-30
www.politop.net

Консультационный блок системы ГАРАНТ Энциклопедия. Законодательство в схемах

Содержит материалы, которые в наглядной, удобной и компактной форме, в виде схем и таблиц, разъясняют основные вопросы законодательства. Все схемы представлены в передовой интерактивной технологии: графическое представление информации, анимация, цветные вставки, всплывающие подсказки и комментарии. Из текста схем можно перейти по ссылкам к упомянутым нормативным актам. Удобную навигацию обеспечивает единое оглавление — путеводитель по схемам, к которому можно перейти из любой схемы.

Служба Правового консалтинга ГАРАНТ

? По заявлению управляющей компании Службой жилищного строительного надзора исключены сведения из реестра лицензий субъектов РФ в отношении ряда многоквартирных домов.

Может ли управляющая компания продолжать управление такими домами и взимать с жителей плату за управление ими?

В соответствии со ст. 192 ЖК РФ, п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий; в реестр включаются сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ч. 1, 2 ст. 195 ЖК РФ). В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение 5 рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (ч. 2 ст. 198 ЖК РФ).

На основании данных норм, а также ч. 7 ст. 162 ЖК РФ суды характеризуют включение в реестр лицензий субъекта РФ сведений об управляющей компании как обязательное условие для возникновения права управления многоквартирным домом (постановление Арбитражного суда Уральского округа от 25 сентября 2018 г. № Ф09-5358/18 по делу № А60-66520/2017, постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 17 января 2019 г. № Ф03-5919/18 по делу № А24-979/2018).

Однако признать исключение сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта РФ основанием прекращения права управления многоквартирным домом невозможно, этому препятствует сам закон. Так, в целях* соблюдения прав граждан (потребителей),



обеспечения безопасности эксплуатации многоквартирных жилых домов, закрепления непрерывности осуществления деятельности по управлению, обслуживанию многоквартирными жилыми домами и оказанию (предоставлению) коммунальных услуг (ресурсов) часть 3 ст. 200 ЖК РФ гласит следующее. Лицензиат в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ до дня:

- 1) возникновения в соответствии с ч. 7 ст. 162 ЖК РФ (т.е. с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ в связи с заключением договора управления) обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;
- 2) возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) возникновения обязательств по договорам, указанным в ч. 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ, т.е. по заключенным при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, а также договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;
- 4) государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Таким образом, после исключения сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта РФ управляющая организация не только вправе, но и обязана в силу закона продолжать управление такими домами (соответственно, она вправе взимать с жителей плату за свои услуги) до начала управления домом иными лицами.

**Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ
Мария ПРИБИТКОВА**

Факт

Мы с женой — пенсионеры. Но мы не имеем никаких пенсионных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрынников, калужанин

* Смотрите об этом определение Верховного Суда РФ от 17 августа 2016 г. № 307-КГ16-9724, постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 1 августа 2016 г. № Ф01-2780/16 по делу № А43-22873/2015, постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 31 мая 2016 г. № Ф04-1459/16 по делу № А03-18027/2015, постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 26 мая 2016 г. № Ф07-2579/16 по делу № А42-5522/2015.

Нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется **скидка 50%** при размещении их рекламы и другой информации. (См. внизу).

Телефон рекламной службы
+7 901 995 1225

О работе в АКФ «Политоп»
смотрите на нашем сайте.

Компания «Гарант» получила
сертификат «Инновация года»



Официальный партнёр компании «Гарант» в Калужской области
АКФ «Политоп» +7(4842)75-95-30
+7(901)995-95-30
<http://www.politop.net> email: polytope@kaluga.net

Консультационный блок системы ГАРАНТ

☑ Большая домашняя правовая энциклопедия

Актуализируемый аналитический материал, охватывающий все стороны жизни современного человека: дом, семья, дети и их обучение, работа и отдых, пенсии, социальное обеспечение, медицина, недвижимость, оформление наследства, банковские счета и налоги, заключение различных договоров и сделок, защита прав потребителей, обращение в суд, помощь адвокатов и многое другое. Энциклопедия включает в себя большое количество вопросов-ответов по реальным бытовым ситуациям и практических примеров, в т.ч. из судебной практики. Блок включается в состав любого комплекта Системы ГАРАНТ без дополнительной оплаты.

БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ НАШИХ ПАРТНЕРОВ

ТРАНСФЕР
Минивэн 8 мест
Междугородние поездки, вокзалы, свадьбы, экскурсии, семейные, детские поездки, корпоративные выезды, перевозка небольших грузов.

Аэропорты:
Внуково, Домодедово, Жуковский, Шереметьево,
ИП. Наличный и безналичный расчёт. Возможна почасовая оплата.
Борис (953) 462-75-00, (920) 611-13-62 bub@mail.ru
Viber, WhatsApp

Офисные помещения от 19 м² в аренду:
Калуга, ул. К.Либкнехта, 18.
Четырёхэтажное здание в центре города, остановка автобуса № 61; тролл. № 1, 6, 12; авто- и ж/д вокзал Калуга-1 в двух остановках. Скоростной интернет, отдельная автостоянка. **НЕДОРОГО**, стоимость коммунальных услуг входит в арендную плату (не надо заключать отдельные договоры с ресурсоснабжающими организациями и ГП «КРЭО»).
Обращаться: ул. К.Либкнехта, 18, оф. 302.
Тел. +7 (4842) 55-71-62.

Консультирую студентов по высшей математике, помогаю решать контрольные работы.
Тел. +7 962 372 96 04.

Куплю в центре Калуги офисное помещение до 30 кв. м.
Тел. 8-901-995-12-25

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Делаем квалифицированные устные и письменные переводы с русского языка на армянский и с армянского языка на русский материалов уголовных, гражданских и других судебных дел, а также оказываем услуги по переводу на русский язык с последующим нотариальным оформлением любых документов, составленных на армянском языке.

Обращаться по адресу: Калуга, ул. Суворова, 160,
редакция журнала «Горцарар», тел.: +7 (4842) 565-929, +7 (903) 635-30-33.

Рекламное СМИ: периодическое печатное издание газета «Правовой курьер — Калуга», ISSN 2500-2260.
Зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Калужской области, рег. ПИ № TV40-00295.
Учредитель и издатель — ООО АКФ «Политоп» — участник РосАПИ ГАРАНТ. И.о. главного редактора А.Г. Икрянников.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 248016, Калуга, ул. К.Либкнехта, 18, оф.424, email: polytope@kaluga.net

Редакция в переписку не вступает. Рукописи и фотографии не возвращаются и не рецензируются. Мнения редакции и авторов могут не совпадать. Авторы отвечают за содержание своих публикаций. **Перепечатка материалов только с разрешения редакции.** Ответственность за содержание рекламных материалов несут рекламодатели. В необходимых случаях рекламируемые товары и услуги подлежат сертификации и лицензированию.

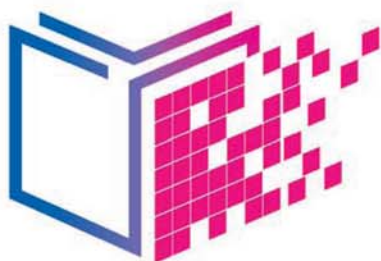
Стоимость размещения 1 кв. см РЕКЛАМЫ = 22,00 руб., НДС не облагается, 5 раз подряд и более — скидка 10%, 10 раз подряд и более — скидка 20%, нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ — **скидка 50%**.
Первая страница +100%, последняя страница +50%.
Для специалистов по рекламе стоимость определяется методом расчёта.

Допечатная подготовка ООО АКФ «Политоп»
Отпечатано ИП Череватенко, Обнинск, ул.Шацкого, 5, стр.2
Тираж **10000** экз.
Бесплатно

Газеты в электронном виде можно скачать на сайте www.politop.net

ГРАЖДАНАМ об электронной трудовой книжке

С 2020 года начинается добровольный переход на электронные трудовые книжки.* До 31 декабря 2020 года необходимо подать заявление действующему или последнему работодателю о переходе на электронную трудовую книжку или о сохранении бумажной трудовой книжки.



ЭЛЕКТРОННАЯ ТРУДОВАЯ КНИЖКА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЭЛЕКТРОННОЙ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ

- Удобный и быстрый доступ к информации о своей трудовой деятельности.
- Минимизация ошибочных, неточных и недостоверных сведений.
- Дополнительные возможности дистанционного трудоустройства.
- Использование сведений электронной трудовой книжки для получения государственных услуг.
- Высокий уровень безопасности и сохранности данных.

У тех, кто впервые устроится на работу начиная с 2021 года, сведения о трудовой деятельности будут формироваться только в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ

- Места и периоды работы
- Должность (специальность, профессия)
- Квалификация (разряд, класс, категория)
- Даты приема, увольнения, перевода на другую работу
- Основания прекращения трудового договора

В электронной трудовой книжке будут отображаться сведения о трудовой деятельности начиная с 2020 года

КАК ПОЛУЧИТЬ СВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ

- В личном кабинете на сайтах PFRF.RU, GOSUSLUGI.RU
- У последнего работодателя
- В клиентской службе Пенсионного фонда России, МФЦ

**ПОДРОБНЕЕ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ
ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИИ**

PFRF.RU



ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

* Переход на электронные трудовые книжки предусмотрен федеральными законами № 436 и № 439 от 16.12.2019.