

Рекламный еженедельник  
партнера Компании «Гарант»  
**АКФ «ПОЛИТОП»**  
[www.politop.net](http://www.politop.net)  
+7 901-995-95-30

Ordnung muss sein.

# Правовой курьер — Калуга



№ 8(982)

19 марта 2020 года

16+

Газета для интеллигенции

Выходит с апреля 1998 года

ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги, ИФНС России по Московскому округу г. Калуги, МИФНС России № 7 по Калужской области сообщают:

## Уважаемые налогоплательщики!

Федеральная налоговая служба с учетом распоряжения ФНС России от 11.03.2020 № 80@ «О мерах по предупреждению распространения коронавируса 2019-nCoV» сообщает об отмене мероприятий по проведению Дней открытых дверей, запланированных на 23–24 марта и 24–25 апреля.

## Продукт «ГАРАНТ-ИнФарм»



### Информация по медицине и фармацевтике:

Нормативные документы по здравоохранению, консультационные материалы и аналитические статьи из отраслевых журналов, справочник по лекарственным средствам с контактами фармацевтических фирм, словарь медицинских терминов.

**Нормативная часть** содержит документы, регламентирующие вопросы экономики и финансирования здравоохранения, порядок лицензирования медицинской и фармацевтической деятельности, медицинское и социальное страхование, стандарты и порядки оказания медицинской помощи, аналитические и практические материалы по юридическому обеспечению медицинской, трудовой и финансово-хозяйственной деятельности лечебно-профилактических учреждений, учетные и отчетные формы отраслевой документации.

В блок также входит **Справочник «ИнФарм: лекарства и фирмы»**, который содержит **актуальную официальную информацию** согласно Государственному реестру лекарственных средств для медицинского применения Министерства здравоохранения РФ. Включает в себя сведения о фармацевтических фирмах и словарь медицинских терминов. Позволяет проводить поиск по международным и торговым названиям, лекарственным формам и дозировкам, **классификаторам МКБ и АТХ** и другим параметрам. Указаны особые перечни и списки лекарств, дан актуальный перечень синонимов.



## Информационный блок системы ГАРАНТ «ГОСТЫ России»

Информационный блок содержит ГОСТы по строительству, топливно-энергетическому комплексу, пищевой промышленности, машиностроению; медицине и фармацевтике, охране труда и т.д. ГОСТы представлены в двух вариантах: полнотекстовые документы с редакциями и в виде графических образов.

## Правовой блок системы ГАРАНТ



+7(4842)75-95-30  
[www.politop.net](http://www.politop.net)

## Законодательство Калужской области



# Служба Правового консалтинга ГАРАНТ

**?** *На основании договора ипотеки передается право аренды на земельный участок, который находится в государственной собственности. Оценка переданного права в договоре — в 20 раз меньше, чем в отчете оценщика (данная оценка обязательна в силу закона). Также в договоре ипотеки указано, что данная цена не является ценой реализации. Отчет оценщика представлен в регистрирующий орган совместно с договором ипотеки.*

**Является ли основанием для отказа в государственной регистрации ипотеки то обстоятельство, что стороны указали в договоре оценку права аренды в размере меньше, чем рыночная стоимость в соответствии с отчетом оценщика?**

**По данному вопросу мы придерживаемся следующей позиции:**

Установление в договоре об ипотеке права аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оценки предмета ипотеки в размере менее его рыночной стоимости, определенной отчетом оценщика, не является основанием для отказа в государственной регистрации ипотеки.

## Обоснование позиции:

Ипотека как обременение недвижимого имущества подлежит государственной регистрации (п. 1 ст. 131 ГК РФ, ч. 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон № 218-ФЗ), ст. 11 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон № 102-ФЗ).

Отметим, что договоры ипотеки, заключенные после 01.07.2014, государственной регистрации не подлежат (ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2013 № 367-ФЗ, определение СК по гражданским делам ВС РФ от 23.04.2019 № 49-КГ19-9). Регистрируется именно ипотека как обременение, при этом для осуществления государственной регистрации в орган регистрации прав должен быть представлен договор об ипотеке (п. 2 ч. 2 ст. 14 Закона № 218-ФЗ).

Согласно ст. 27 Закона № 218-ФЗ отказ в государственной регистрации права возможен, если не устранены причины, препятствующие такой регистрации, указанные в ст. 26 того же Закона, к числу которых относятся, помимо прочего, несоответствие содержания документа, представленного для осуществления государственной регистрации прав, требованиям законодательства РФ; ничтожность сделки, являющейся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости (пп. 7, 13 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ).

В соответствии с п. 1 ст. 9 Закона № 102-ФЗ в договоре об ипотеке должна быть указана, в частности, оценка предмета ипотеки.

Абзацем первым п. 3 ст. 9 Закона № 102-ФЗ предусмотрено, что оценка предмета ипотеки определяется в соответствии с законодательством РФ по соглашению залогодателя с залогодержателем с соблюдением при ипотеке земельного участка требований ст. 67 того же федерального закона и указывается в договоре об ипотеке в денежном выражении.

Согласно абзацу второму п. 3 ст. 9 Закона № 102-ФЗ при ипотеке государственного и муниципального имущества его оценка осуществляется в соответствии с требованиями, установленными федеральным законом, или в определенном им порядке.

Как отмечают судьи, применительно к праву аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, как предмету ипотеки в указанных нормах (п. 3 ст. 9, ст. 67 Закона № 102-ФЗ) речь идет об оценке земельного участка как объекта ипотеки, а не об

Материал рубрики подготовлен на основе индивидуальных письменных консультаций, оказанных в рамках услуги Правовой консалтинг ГАРАНТ.

оценке передаваемого в залог права аренды земельного участка (постановление Седьмого ААС от 11.05.2011 № 07АП-5024/09, апелляционное определение Свердловского областного суда от 16.02.2017 по делу № 33-2974/2017).

Таким образом, при залоге права аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оценка права аренды устанавливается в договоре по соглашению между залогодателем и залогодержателем.

В силу ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам РФ либо муниципальным образованиям. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете оценщика, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное (ст. 12 названного Закона).

В судебной практике сформулирована правовая позиция, согласно которой в случае если в соответствии с законом или иным нормативным актом для сторон сделки предусмотрена обязательность величины стоимости объекта оценки, указанной независимым оценщиком (в т.ч. когда законом или иным нормативным актом установлено, что объект не может быть оценен ниже или выше стоимости, названной в отчете независимого оценщика), то в случае совершения сделки по цене, не соответствующей стоимости, приведенной в отчете независимого оценщика, такие сделка и акт государственного органа должны признаваться судом недействительными. Если законом или иным нормативным актом установлено лишь обязательное привлечение независимого оценщика (обязательное проведение независимой оценщиком оценки объекта оценки), непривлечение независимого оценщика само по себе не является основанием для признания судом по мотивам нарушения требований закона сделки и акта государственного органа недействительными.

Из пункта 3 ст. 9 Закона № 102-ФЗ не следует, что при ипотеке права аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласованная сторонами оценка предмета ипотеки должна быть равна рыночной стоимости этого права согласно отчету оценщика. Поэтому несоответствие указанной в договоре об ипотеке стоимости предмета залога его рыночной стоимости не является основанием для признания договора недействительным. Этот вывод поддерживается судебной практикой. При этом судьи отмечают, что упомянутое несоответствие может служить основанием для оспаривания начальной продажной цены заложенного имущества при рассмотрении вопроса об обращении на него взыскания (постановления ФАС Восточно-Сибирского округа от 11.01.2010 по делу № А33-29306/04, ФАС Северо-Кавказского округа от 21.12.2006 № Ф08-6600/06, Пятнадцатого ААС от 16.05.2014 № 15АП-3037/14 и от 30.04.2008 № 15АП-2346/2008, Второго ААС от 30.05.2014 № 02АП-1325/14).

Поэтому, с нашей точки зрения, то обстоятельство, что в договоре об ипотеке права аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оценка предмета ипотеки установлена в размере менее его рыночной стоимости, определенной отчетом оценщика, не является основанием для отказа в государственной регистрации ипотеки.

**Рекомендуем также ознакомиться с материалами: Энциклопедия решений. Стоимость, начальная продажная цена и оценка заложенного имущества;**

**Вопрос:** Согласно ст. 67 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке» оценка земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в РФ. Залоговая стоимость земельного участка, передаваемого в залог по договору об ипотеке, устанавливается по соглашению залогодателя с залогодержателем. Достаточно ли сторонам согласовать залоговую стоимость в договоре, или обязательно составление отчета о рыночной стоимости земельного участка? Может ли Росреестр отказать в регистрации в случае непредставления данного отчета? (ответ службы Правового консалтинга ГАРАНТ, февраль 2014 г.)

**Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ  
Павел ЕРИН**

**?** Основной целью благотворительного детского фонда является социальная поддержка больных детей, детей с особенностями в развитии, детей из малообеспеченных семей и т.п. Дополнительными целями являются содействие в деятельности в сфере профилактики и охраны здоровья детей, пропаганда среди детей здорового образа жизни и т.п. Все указанные цели предусмотрены уставом благотворительного фонда. Данный фонд планирует, помимо указанного, осуществлять следующие виды предпринимательской деятельности (самостоятельно либо через созданное ООО): 1) детский сад, школа, продленка, организация детских праздников, детские кружки; 2) управление недвижимостью (сдача в аренду офисов, нежилых помещений, полученных по договору аренды или в безвозмездное пользование от собственника помещений). Деятельность детского сада, школы продленного дня, детских кружков, секции по плаванию не связана с реализацией образовательных программ и не требует получения лицензии.

**Вправе ли благотворительный детский фонд заниматься данными видами деятельности (самостоятельно либо через созданное ООО) и при каких условиях?**

В соответствии с подп. 7 п. 3 ст. 50 ГК РФ фонды, в т.ч. благотворительные, относятся к некоммерческим организациям, и поэтому на них, помимо положений указанного Кодекса, распространяются нормы Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее — Закон № 7-ФЗ). При этом в силу п. 4 ст. 7 указанного Закона особенности деятельности фондов отдельных видов могут устанавливаться федеральными законами о таких фондах. В частности, для благотворительных фондов таким законом является Федеральный закон от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» (далее — Закон № 135-ФЗ).

Согласно п. 2 ст. 123.18 ГК РФ, п. 2 ст. 7, п. 2 и п. 4 ст. 24 Закона № 7-ФЗ, п. 1 и п. 3 ст. 12 Закона № 135-ФЗ благотворительный фонд может использовать принадлежащее ему имущество для целей, определенных в его уставе, а также вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей этим целям и необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых фонд создан. Для осуществления предпринимательской деятельности указанный фонд вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них.

При этом из содержания п. 2 ст. 24 Закона № 7-ФЗ следует, что предпринимательской и иной приносящей доход деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания некоммерческой организации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

Законодательство не устанавливает критериев, по которым может определяться соответствие оказываемых благотворительным фондом платных услуг целям его деятельности, в связи с этим определение такого соответствия носит оценочный характер и зависит от конкретных обстоятельств дела.

Так, например, в одном из случаев суд указал на то, что организация лотереи с формированием призового фонда за счет средств благотворительного фонда не отвечает целям его деятельности (постановление ФАС Московского округа от 02.06.2010 № КА-А40/5363-10). В других же случаях суды признавали соответствующим деятельности фонда его участие в хозяйственных обществах, являющихся частными охранными организациями (постановление ФАС Уральского округа от 11.10.2010 № Ф09-7834/10-С1), оказание платных юридических услуг (постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.04.2013 № 16АП-689/12), услуг по организации и проведению конкурсов-фестивалей для физических и юридических лиц (постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 28.11.2018 № Ф06-39485/18). При этом из последнего постановления следует, что осуществление организацией предпринимательской и иной приносящей доход деятельности следует отграничивать от деятельности благотворительного характера.

Учитывая, что в рассматриваемом случае основными целями фонда являются социальная поддержка детей, содействие в сфере их развития, профилактики и охраны их здоровья, пропаганда здорового образа жизни и т.п., мы полагаем, что оказание услуг по присмотру за детьми (детский сад, школа продленного дня), организация детских праздников, ведение развивающих и досуговых кружков для детей, секции плавания не приходит в противоречие с этими целями и в полной мере соответствует им.

Что же касается деятельности по сдаче в аренду принадлежащего фонду на том или ином праве имущества, то осуществление такой деятельности также не запрещено законом. Более того, из п. 1 ст. 26 Закона № 7-ФЗ и п. 2 ст. 16 Закона № 135-ФЗ следует, что источниками формирования имущества некоммерческой организации могут являться в т.ч. доходы, получаемые от собственности некоммерческой организации в результате совершения с ней тех или иных сделок. Полагаем, что эта норма может быть распространена и на случаи, когда доход приносит имущество, принадлежащее организации не только на праве собственности, но и на ином праве, в силу которого фонд является законным владельцем соответствующего имущества. Правомерность получения фондом доходов от передачи в аренду имущества, которое не принадлежит ему на праве собственности, подтверждается и судебной практикой (смотрите, например, решение Арбитражного суда Московской области от 28.01.2013 по делу № А41-49419/2012).

Вместе с тем для правомерного осуществления благотворительным фондом перечисленных в законодательстве видов деятельности необходимо соблюдение ряда правил.

Во-первых, все такие виды деятельности должны быть перечислены в уставе фонда в качестве видов деятельности, приносящих доход (п. 2 ст. 24 Закона № 7-ФЗ).

Во-вторых, благотворительные фонды могут быть только единственными учредителями и участниками хозяйственных обществ, посредством которых они реализуют свое право на участие в предпринимательской деятельности (п. 4 ст. 12 Закона № 135-ФЗ).

В-третьих, доход, полученный фондом от самостоятельного оказания им платных услуг или сдачи в аренду имущества, а также прибыль хозяйственных обществ, распределенная фонду как их участнику, должны направляться только на цели, для которых такой фонд создан (п. 2 ст. 24 и п. 3 ст. 26 Закона № 7-ФЗ).

Стр.6 ⇒

# Фора - Старт

Пакет тарифов и услуг  
расчетно-кассового обслуживания  
**ДЛЯ НОВЫХ КЛИЕНТОВ - юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей**



АБОНЕНТСКАЯ ПЛАТА

**0** **₽** /месяц

## Включено в абонентскую плату:

- открытие и ведение рублевого счета
- подключение и обслуживание по системе «Банк-Клиент»
- бюджетные и налоговые платежи
- 5 платежных поручений по иным назначениям

## Преимущества пакета:



Номер счета за **15 МИНУТ**



Менеджер **24/7**

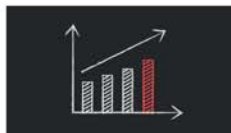


Увеличенный операционный день

## Другие пакетные предложения:

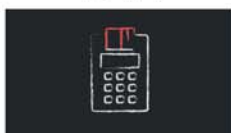
### Фора - Электронный

Для развивающихся компаний



### Фора - Торговый эквайринг

Для торговли и сферы услуг



### Фора - ВЭД

Для компаний, ведущих внешнеэкономическую деятельность



### Фора - Все включено

Для финансово активных компаний



Фора-Старт. При отсутствии операций по счету в течение 2-х месяцев, Банк имеет право отключить Клиента от Пакета, переведя на обслуживание по стандартным тарифам с 1-го рабочего дня месяца, следующего за окончанием указанного периода. Подключаются Клиенты, впервые открывающие счет в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). При отключении Пакета, повторное подключение не производится. Исполнение межбанковского платежного поручения (далее – п/п) Клиента, предоставленного по системе «Банк-Клиент»: 5 п/п включено в стоимость пакета; за исполнение 6-го и последующих п/п, комиссия за исполнение которых установлена Тарифами и отлична от 0 руб., - 25 руб./ед., взимается ежемесячно, в последний рабочий день месяца.

Тарификация иных услуг, не входящих в пакет, осуществляется по действующим на момент совершения операции тарифам, установленным в Сборнике тарифов для Филиала АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Калуга. Сборник тарифов размещен на сайте Банка [www.forabank.ru](http://www.forabank.ru). Тарифы действительны на 30 сентября 2019 г. Реклама АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Генеральная лицензия ЦБ РФ №1885 от 03.12.2014.



## ФОРАБАНК

Генеральная лицензия ЦБ РФ №1885

[www.forabank.ru](http://www.forabank.ru) | 8 (800) 100 9889

Калуга, ул. Воронина, 4  
(4842) 701-000

Калуга, ул. Кирова, 63  
(4842) 591-051



ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ  
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ  
ПАКЕТА



**Ваш Финансовый  
Помощник**

Первый в России финансовый супермаркет\*\*

**v-f-p.ru**

**Накопления**

**13,8%**

**ГОДОВЫХ\***

**8 800 707 74 99**

звонок бесплатный

**г. Калуга, пл. Победы, д. 2**

**г. Обнинск, пр-т Маркса, д.79**

\*Условия по программе «Несгораемый %». Сбережения принимает Потребительское Общество «Потребительское Общество Национального Развития» (далее — ПО «ПО-НР») через сеть офисов Общества с ограниченной ответственностью «Ваш Финансовый помощник» (далее — ООО «ВФП») на срок до 367 дней. Процентная ставка 13,8% годовых. Минимальная сумма сбережения 10 000 руб. Максимальная сумма сбережения с учетом пополнений 1 400 000 руб. Минимальная сумма дополнительного взноса 10 000 руб. Пополнение возможно в течение всего срока действия Договора. Расходные операции по выплате части сбережения предусмотрены один раз в течение срока действия Договора, но не более 70% от суммы Договора на момент оформления расходной операции. Проценты подлежат выплате в первый день календарного месяца, следующего за отчетным, в течение всего срока действия Договора наличными в кассе либо на карту любого банка. При досрочном расторжении Договора проценты рассчитываются по ставке 0,1% годовых исходя из фактического срока займа, если денежные средства находились у Заемщика менее 90 дней. Если денежные средства находились у Заемщика более 90 дней, то проценты рассчитываются по ставке 13,8% годовых. При досрочном расторжении Договора Пайщик обязан уведомить ПО «ПО-НР» в следующем порядке: если истребуемая сумма до 50 000 руб. (включительно), то Пайщик уведомляет ПО «ПО-НР» за 7 рабочих дней; если истребуемая сумма свыше 50 000 руб., то Пайщик уведомляет ПО «ПО-НР» за 37 рабочих дней. Предложение действует только для Пайщиков ПО «ПО-НР». Размер взноса для вступления в члены ПО «ПО-НР» 100 руб. одновременно, 1000 руб. ежегодный минимальный паевой взнос в течение всего срока действия Договора. С физических лиц удерживается НДФЛ. Обслуживание Пайщиков ПО «ПО-НР» (<http://po-nr.ru>) обеспечивает ООО «ВФП» (<https://v-f-p.ru>) на основании Договора оказания услуг, заключенного между ПО «ПО-НР» и ООО «ВФП». Деятельность ПО «ПО-НР» регулируется Законом РФ от 19.06.1992 №3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации». Программа партнера ПО «ПО-НР», ИНН 7704452503, ОГРН 1187746258259. ООО «ВФП», ИНН 7703426797, ОГРН 1177746436746. Условия действительны до 31.12.2020 г. Не является публичной офертой. Реклама.

\*\* По присутствию в регионах и освоению офлайн-сектора, «MegaResearch», 2018 г.

## ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ

• ПЕЧАТЬ ГАЗЕТ • ПОЛНОЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ ЛЮБЫХ ТИРАЖЕЙ (484) 396-50-05

### Правовой блок системы ГАРАНТ «Проекты актов органов власти»

Законопроекты, находящиеся на рассмотрении в Государственной Думе Федерального собрания РФ, а также проекты подзаконных нормативных актов Правительства РФ, Банка России и других министерств и ведомств. Все проекты нормативных правовых актов сопровождаются досье.

#### Издательство АКФ «Политоп»

принимает заказы на выпуск книг, брошюр, альбомов, сборников, монографий и т.п.

🎵 Компьютерный набор нот, издание сборников нот и песен.

+7 901-995-12-25

Присваиваем  
ISBN и ISMN

Размещаем в РИНЦ и НЭБ

Файлы наших изданий в формате PDF/A загружаем в РКП и РГБ

(Пункт 2.1 ст. 7 Федерального закона от 29 декабря 1994 г. № 77-ФЗ «Об обязательном экземпляре документов»)

Список вышедших книг см. на нашем сайте [www.politop.net](http://www.politop.net)

Стр.3 ⇒

В-четвертых, необходимо помнить, что передача в субаренду нежилой недвижимости, которой фонд владеет на праве аренды, по общему правилу требует предварительного получения согласия арендодателя (п. 2 ст. 615 ГК РФ). Однако право арендатора сдавать имущество в субаренду может быть напрямую закреплено в договоре аренды, и тогда получение согласия арендодателя на каждую такую операцию не требуется. В свою очередь, нормы главы 36 ГК РФ, посвященные договору безвозмездного пользования (ссуды), вообще не упоминают о возможности передачи ссудополучателем полученного по такому договору имущества в аренду, в т.ч. и с согласия ссудодателя. Тем не менее в судебной практике отмечается, что включение в договор ссуды условия о праве ссудополучателя сдавать имущество в аренду закону не противоречит (определение ВАС РФ от 29.01.2009 № 2128/08).

В-пятых, в силу п. 3 ст. 49 ГК РФ и п. 1 ст. 24 Закона № 7-ФЗ осуществление фондом или созданными им хозяйственными обществами отдельных видов деятельности может потребовать получения лицензии или вступления в саморегулируемую организацию. Вместе с тем из вопроса следует, что деятельность, планируемая фондом к осуществлению, лицензированию не подлежит.

Однако данное обстоятельство не отменяет установленной ст. 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» обязанности при осуществлении отдельных видов предпринимательской деятельности предварительно уведомлять о начале ее осуществления определенные государственные органы.

В частности, из п. 30 ч. 2 вышеуказанной статьи и утвержденного в соответствии с этой частью Перечня работ и услуг следует, что к видам деятельности, о начале которых следует уведомлять государственные органы, относится деятельность по оказанию социальных услуг без обеспечения проживания с кодом ОКВЭД 88.

В свою очередь, анализ соответствующей группы кодов ОКВЭД указывает на то, что в ее составе находятся в т.ч. такие виды деятельности, как предоставление услуг по дневному уходу за детьми (88.91).

В связи с изложенным о начале осуществления деятельности указанных в вопросе детского сада и школы продленного дня согласно п. 5.1 Правил представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 584, следует уведомить Федеральную службу по труду и занятости (ее территориальный орган).

**Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ  
к.ю.н. Сергей ШИРОКОВ**

## ОПФР по Калужской области информирует

Пресс-служба Отделения ПФР по Калужской области



### Повышенная фиксированная выплата сельским жителям

Отделение ПФР по Калужской области напоминает, что с 2019 года жители села имеют право на повышенную фиксированную выплату к страховой пенсии по старости или по инвалидности. Право на 25-процентную надбавку к фиксированной выплате предоставляется при соблюдении трех условий: наличие не менее 30 лет стажа в сельском хозяйстве, проживание на селе и отсутствие оплачиваемой работы.

При подсчете стажа, дающего сельским пенсионерам право на повышенную фиксированную выплату, учитывается работа в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях при условии занятости в животноводстве, растениеводстве и рыбоводстве. Например, в качестве агрономов, трактористов, ветеринаров, пчеловодов и др. — всего более 500 профессий.

Работа, которая выполнялась до 1992 года на территории РСФСР в колхозах, машино-тракторных станциях, межколхозных предприятиях, совхозах, крестьянских хозяйствах, сельскохозяйственных артелях, включается в сельский стаж вне зависимости от наименования профессии, специальности или занимаемой должности.

Перерасчет был осуществлен автоматически по сведениям выплатного дела. Вместе с тем, если при наличии права до настоящего времени не установлено такое повышение, то необходимо уточнить причину в территориальном органе ПФР по месту получения пенсии. При этом пенсионер вправе в любое время представить документы, необходимые для перерасчета.

В июне текущего года Постановлением Правительства РФ от 25.06.2019 № 805 список работ, производств, профессий, должностей, специальностей, в соответствии с которыми устанавливается повышение размера фиксированной выплаты к страховой пенсии, был расширен. В него, помимо вышеперечисленных трудившихся в колхозах, совхозах, на сельскохозяйственных предприятиях в животноводстве, растениеводстве и рыбоводстве, вошли диспетчеры, лаборанты, врачи-эпизоотологи, индивидуальные предприниматели в сфере сельского хозяйства, заведующие складскими помещениями, и лица, работа которых связана с обслуживанием и ремонтом сельхозтехники, производственного оборудования, строительстве (обслуживании) и охране сельскохозяйственных производственных объектов,

Льгота не распространяется на тех, кто заработал свой трудовой стаж в городе и потом переехал жить в сельскую местность. Также повышение не положено тем, кто отработал 30 лет в сельском хозяйстве, а затем переехал жить в город либо продолжает работать. Но при переезде назад — в сельскую местность — право на льготу возобновляется.

**Всё о назначении и выплате пенсий, пособий, компенсаций смотрите в системе ГАРАНТ.**

**Факт**

**Мы с женой — пенсионеры. Но мы не имеем никаких пенсионных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».**

**Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин**

Нашим регулярным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется **скидка 100%** при размещении их рекламы на время эпидемии коронавируса 2019-nCoV.

Компания «Гарант» получила сертификат «Инновация года»



Официальный партнёр компании «Гарант» в Калужской области  
**АКФ «Политоп»** +7(4842)75-95-30  
 +7(901)995-95-30  
<http://www.politop.net> email: polytope@kaluga.net

Телефон рекламной службы  
**+7 901 995 12 25**

О работе в АКФ «Политоп»  
 смотрите на нашем сайте.

**Факт**

**Ни я, ни моя жена, никто из наших близких родственников не имеет никаких денежных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».**

*Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин*

#### БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ НАШИХ ПАРТНЕРОВ

**ТРАНСФЕР**  
**Минивэн 8 мест**  
 Междугородние поездки, вокзалы, свадьбы, экскурсии, семейные, детские поездки, корпоративные выезды, перевозка небольших грузов.

**Аэропорты:**  
 Внуково, Домодедово, Жуковский, Шереметьево, ИП. Наличный и безналичный расчёт. Возможна почасовая оплата.  
 Борис (953) 462-75-00, (920) 611-13-62 [bub@mail.ru](mailto:bub@mail.ru)  
 Viber, WhatsApp

Офисные помещения от 19 м<sup>2</sup> в аренду:  
 Калуга, ул. К.Либкнехта, 18.  
 Четырёхэтажное здание в центре города, остановка автобуса № 61; тролл. № 1, 6, 12; авто- и ж/д вокзал Калуга-1 в двух остановках. Скоростной интернет, отдельная автостоянка. **НЕДОРОГО**, стоимость коммунальных услуг входит в арендную плату (не надо заключать отдельные договоры с ресурсоснабжающими организациями и ГП «КРЭО»).  
 Обращаться: ул. К.Либкнехта, 18, оф. 302.  
 Тел. +7 (4842) 55-71-62.

Консультирую студентов по высшей математике, помогаю решать контрольные работы.  
 Тел. +7 962 372 96 04.

Куплю в центре Калуги офисное помещение до 30 кв. м.  
 Тел. 8-901-995-12-25

#### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Делаем квалифицированные устные и письменные переводы с русского языка на армянский и с армянского языка на русский материалов уголовных, гражданских и других судебных дел, а также оказываем услуги по переводу на русский язык с последующим нотариальным оформлением любых документов, составленных на армянском языке.

Обращаться по адресу: Калуга, ул. Суворова, 160,  
 редакция журнала «Горцарар», тел.: +7 (4842) 565-929, +7 (903) 635-30-33.

Рекламное СМИ: периодическое печатное издание газета «Правовой курьер — Калуга», ISSN 2500-2260.  
 Зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Калужской области, рег. ПИ №ТУ40-00295.  
 Учредитель и издатель — ООО АКФ «Политоп» — участник РосАПИ ГАРАНТ. И.о. главного редактора А.Г. Икрянников.  
 Адрес учредителя, издателя и редакции: 248016, Калуга, ул. К.Либкнехта, 18, оф.424, email: polytope@kaluga.net

Редакция в переписку не вступает. Рукописи и фотографии не возвращаются и не рецензируются. Мнения редакции и авторов могут не совпадать. Авторы отвечают за содержание своих публикаций. **Перепечатка материалов только с разрешения редакции.** Ответственность за содержание рекламных материалов несут рекламодатели. В необходимых случаях рекламируемые товары и услуги подлежат сертификации и лицензированию.

Стоимость размещения 1 кв. см РЕКЛАМЫ = 22,00 руб., НДС не облагается, 5 раз подряд и более — скидка 10%, 10 раз подряд и более — скидка 20%, нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ — скидка 100%  
 Первая страница +100%, последняя страница +50%.  
 Для специалистов по рекламе стоимость определяется методом расчёта.

Допечатная подготовка ООО АКФ «Политоп»  
 Отпечатано ИП Череватенко, Обнинск, ул.Щацкого, 5, стр.2  
 Тираж **10000** экз.  
**Бесплатно**

Газеты в электронном виде можно скачать на сайте [www.politop.net](http://www.politop.net)

**Стрелковый клуб**

Рубрику ведёт  
мастер спорта России

Выпуск **188**

**Михаил ШТЕРЦЕР**

## Кубок Московского Городского Совета ДОСААФ-2020

14 марта закончились соревнования на Кубок Московского городского Совета ДОСААФ. Стрельбы велись в тире на Поклонной горе, в них приняли участие 152 спортсмена из 12 клубов и спортивных школ столицы. Стрелки выполнили 17 упражнений из малокалиберного и пневматического оружия на призы оборонного общества. Главный приз турнира в стрельбе из пневматического пистолета — у калужанина **Михаила Штерцера** («Динамо-Москва», тренер **Виктор Саблин**).

12 марта в Коломне прошли переговоры с участием Первого замминистра Министерства спорта Московской области **А.А. Сазановича** и местных спортивных руководителей для организации на базе тира Ледового дворца отделения по пулевой стрельбе спортивной школы города. Министерство спорта Московской области выразило заинтересованность в развитии пулевой стрельбы как наиболее важного в деле военно-патриотического воспитания молодежи и подготовки ее к армейской службе.

Прививать культуру обращения с оружием — так же важно для ребенка, как учить читать и писать. Это невозможно сделать за короткий промежуток времени. Также и тренерский состав обратился к родителям с просьбой помочь своим детям в организации занятий по пулевой стрельбе, в приобретении персонального оружия и снаряжения к нему для занятий спортом.

Открытие в Коломне отделения по пулевой стрельбе позволит проводить дополнительно 4 всероссийских старта — в июне, июле, августе и декабре. Соревнования

Сайт Стрелкового союза России [www.shooting-russia.ru](http://www.shooting-russia.ru)  
О соревнованиях см. на [www.intershooting.com](http://www.intershooting.com)



под эгидой МНОО СК «Выстрел» (руководитель **Сергей Каширин**) проходят здесь на самом высоком организационном уровне, привлекают сильнейших стрелков центральной части России. Для калужан будет очень удобно и недорого добираться, чтобы участвовать в соревнованиях такого уровня и выполнять нормативы для присвоения спортивных разрядов и званий. Для сравнения, сейчас ведущим стрелкам области для этого приходится летать в Казань, Ижевск и Майкоп. Открытие отделения спортшколы было инициировано клубом «Выстрел» при поддержке Федерации ССР. Три года потребовалось, чтобы запрос населения к местной власти был услышан.

**На фото.** И стар, и млад: готовятся к защите Родины.

## Правовой блок системы ГАРАНТ «Законодательство России»

Содержит документы, регулирующие вопросы ведения РФ и совместного ведения РФ и субъектов Федерации: государственно-правовое устройство, гражданские отношения, налогообложение, бухгалтер, предпринимательство, собственность, приватизация, валютное регулирование, арендные и трудовые отношения, социальная защита.

## Правовой блок системы ГАРАНТ «Отраслевое законодательство России»

Документы федерального уровня, регулирующие различные виды общественных отношений по всем отраслям права. Содержит жилищное, банковское, **земельное**, уголовное законодательство и т.д.

**Нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется скидка 100% при размещении их рекламы на время эпидемии 2019-nCoV.**

## Информационное обеспечение строительных организаций:

Правовой блок системы ГАРАНТ

### «Справочник нормативно-технической документации по строительству»

Содержит **правовые документы по строительной деятельности:**

федеральные законы, акты Президента РФ и Правительства РФ, документы Росстроя (Госстроя РФ) и др. министерств и ведомств, а также **нормативно-технические документы по строительству:**

**ТЕРы, ФЕРы, СНИПы, СНИРы, ЕНиРы, ГЭСН, ГЭСНр, СП, ТОИ, СанПиНы, ГОСТы и др.**



**+7901-995-95-30**  
[www.politop.net](http://www.politop.net)