



Рекламный еженедельник
партнера Компании «Гарант»
АКФ «ПОЛИТОП»
www.politop.net
+7 901-995-95-30

Ordnung muss sein.

Правовой курьер — Калуга



№ **7** (1013)

18 марта 2021 года

Выходит с апреля 1998 года

16+

Газета для интеллигенции



Федеральная
налоговая служба

ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2021

НЕ ПОЗДНЕЕ 30 АПРЕЛЯ

необходимо подать декларацию
налогоплательщикам, получившим доходы



ОТ ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОСТИ



ОТ ПРОДАЖИ
ТРАНСПОРТА



ОТ ПРОДАЖИ
ЦЕННЫХ БУМАГ



ОТ ВЫИГРЫША



ОТ СДАЧИ В
АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА



ВОСПОЛЬЗУЙСЯ «ЛИЧНЫМ КАБИНЕТОМ» ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ В ИНСПЕКЦИЮ (www.nalog.gov.ru)

Социальные выплаты гражданам

Стр. 6-7

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ



+7 901-995-95-30
www.politop.net

Правовой блок системы **ГАРАНТ**

Законодательство

Калужской области



Нашу **БЕСПЛАТНУЮ** газету можно взять в любом подразделении
Отделения Пенсионного фонда России по Калужской области,
в налоговых инспекциях Калужской области,
в Областной библиотеке им. В.Г.Белинского (отдел периодики, ЦПИ).

Q&A вопрос-ответ



Как получить пенсию на новом месте?

? Я пенсионер, сменил место жительства, переехал из одного региона в другой.

Что я должен сделать, чтобы получить пенсию по новому месту жительства?

Пенсии выплачивает территориальный орган Пенсионного фонда по месту нахождения пенсионного дела на основании заявления пенсионера. Для запроса пенсионного дела с прежнего места жительства вам необходимо обратиться в территориальный орган Пенсионного фонда России по новому месту жительства.

Если вы не зарегистрированы по новому месту жительства или месту пребывания на территории РФ, то запрос пенсионного дела оформляется на основании письменного заявления с указанием адреса фактического места проживания.

Бесплатные правовые консультации от Уполномоченного по правам человека в Калужской области и юристов его аппарата:
по телефону (4842) 500-100;
по электронной почте: ombudsman@adm.kaluga.ru;
на сайте: www.ombudsman.kaluga.ru,
вкладка «Вопрос-Ответ».
Прийти на консультацию или обратиться письменно можно по адресу: **Калуга, пер. Старичков, 2а.**

Запрашивать пенсионное дело в связи с переездом следует также в том случае, если по прежнему месту жительства вы получали пенсию на счет банковской карты. Дело в том, что в пенсионном деле содержится вся необходимая информация, которая может понадобиться вам и сотруднику ПФР по новому месту жительства. К примеру, для перерасчета размера пенсии.

**Юрист аппарата Уполномоченного по правам человека в Калужской области
Елена НЕФЕДОВА**

ОПФР по Калужской области информирует

Пресс-служба Отделения ПФР по Калужской области



Получить сведения по электронной книжке можно дистанционно

Отделение ПФР России по Калужской области напоминает, что в соответствии с изменениями в законодательстве сведения о своей трудовой деятельности можно получить не только в форме бумажной выписки, но и в электронном виде — на портале госуслуг, через личный кабинет на сайте ПФР, либо через специальное приложение для смартфонов. Выписка в форме электронного документа заверена ЭЦП ПФР и по своей юридической значимости не уступает бумажному аналогу. При необходимости ее можно хранить на электронном носителе информации, распечатать или сразу направить по электронной почте по месту требования.

Чтобы войти в личный кабинет на сайте ПФР, необходимо зарегистрироваться и получить подтвержденную учетную запись в ЕСИА на сайте госуслуг.

Обращаем внимание, что в электронной версии трудовой книжки фиксируются сведения начиная с 2020 года. Поэтому рекомендуем сохранять трудовую книжку на бумажном носителе, поскольку она является подтверждением сведений о трудовой деятельности до 2020 года.

Информацию из своей электронной трудовой книжки можно получить также в бумажном виде, подав заявку:

работодателю, в МФЦ, а также обратившись в УПФР (по предварительной записи).

Чтобы заказать выписку из электронной трудовой книжки на портале госуслуг, необходимо зайти в раздел «Услуги» и выбрать вкладку «Работа и занятость». Затем нажать кнопку «Трудовое право», а далее «Выписка из электронной трудовой книжки». После запроса в ваш личный кабинет придет «Выписка о трудовой деятельности».

В разделе «Электронная трудовая книжка» нужно выбрать опцию «Заказать справку о трудовой деятельности». Ознакомьтесь с информацией, затем нажмите кнопку «Запросить». Если вы хотите получить информацию на электронную почту, поставьте «галочку». Вы получите сформированную выписку о вашей трудовой деятельности.

Если вы работаете по трудовому договору, то можете получить сведения о трудовой деятельности у работодателя по последнему месту работы (за период работы у данного работодателя).

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Официальный партнер
АКФ «Политоп»
+7 901-995-95-30
www.politop.net

Информационный блок системы ГАРАНТ

Большая библиотека бухгалтера и кадрового работника

Блок содержит уникальное электронное собрание книг по актуальным проблемам налогообложения и бухучета, а также статьи, разъяснения, ответы ведущих специалистов министерств и ведомств, опубликованные более чем в 100 профессиональных периодических изданиях для бухгалтеров.

Еженедельно в блок добавляются новые книги и материалы.

Факт

Мы с женой — пенсионеры. Но мы не имеем никаких пенсионных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрянников, калужанин

Письма ФНС России

От 20 февраля 2021 г. № СД-19-2/131@
«О рассмотрении обращений»

Принятие решения о проведении выездной налоговой проверки не является административным давлением на плательщика.

ФНС разъяснила, что выездная налоговая проверка является самостоятельным мероприятием налогового контроля, проведение которого не ставится в зависимость от наличия либо результатов организованных иными уполномоченными органами мероприятий в рамках своей компетенции.

Вынесение решения о проведении выездной налоговой проверки не нарушает прав и законных интересов плательщика. Предположение об оказании таким образом административного давления на плательщика неверно.

Налоговый орган не уполномочен давать оценку сведениям, отраженным в актах проверок, проведенных Росприроднадзором.

Также законодательство не наделяет налоговый орган правами и обязанностями, позволяющими квалифицировать действия лиц с точки зрения наличия предполагаемых признаков мошенничества и рейдерского захвата имущества.

От 20 февраля 2021 г. № СД-4-3/2160
«О рассмотрении обращения»

Не нужно злоупотреблять правом на налоговые преференции в IT-отрасли.

ФНС напомнила о введении для IT-компаний пониженных тарифов страховых взносов (на постоянной основе) и ставок налога на прибыль, а также разъяснила условия их применения.

Ведомство рассматривает создание IT-компании при отсутствии искажений, направленных на создание видимости соблюдения условий применения преференций, в качестве правомерной деловой цели, полностью соответствующей целям введения пониженного налогообложения.

Создание IT-компании в результате реорганизации существующих юрлиц должно исследоваться налоговыми органами в каждом отдельно взятом случае на предмет наличия признаков дробления бизнеса, когда единственной целью этих действий является получение права на применение пониженных ставок налога на прибыль и тарифов страховых взносов.

От 5 марта 2021 г. № АБ-4-20/2891@
«О рассмотрении обращения»

Перерегистрация ККТ в связи с заменой фискальных накопителей через ее кабинет: **разъяснения ФНС.**

При замене фискального накопителя пользователем ККТ в налоговый орган должно быть представлено заявление о ее перерегистрации. Его подача в кабинете ККТ возможна при подключении организации к личному кабинету налогоплательщика — юрлица при условии подтверждения действительности квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП заявителя (его представителя), а также подтверждения соответствия сведений, содержащихся в нем, установленным требованиям.

От 9 марта 2021 г. № ПА-3-24/1659
«О рассмотрении обращения»

Обработка налоговыми органами персональных данных без согласия субъекта: **разъяснения ФНС.**

Налоговые органы вправе обрабатывать персональные данные для достижения целей, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, и выполнения возложенных на них функций, полномочий и обязанностей. Обработка возможна без согласия субъекта персональных данных.

Уничтожение персональных данных повлечет за собой невозможность выполнения ФНС своих функций, полномочий и обязанностей.



ГлавбухЭксперт

Бухгалтерия. Налоги.

БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ БИЗНЕСУ

- Бухгалтерское обслуживание ИП и ООО
- Восстановление бухгалтерского учета
- Налоговое и правовое консультирование
- Подбор режима налогообложения, кодов статистики
- Подготовка документов для регистрации ООО / ИП
- Расчет зарплаты, кадровый учет

Конфиденциальность гарантируем.

ООО «ГлавбухЭксперт» <http://www.gb-expert.ru>
Тел. 8-910-542-35-72 email: info@gb-expert.ru

Калуга, ул. Ленина, 53, корп. 2

От 3 марта 2021 г. № СД-4-3/2692 «О применении IT-льгот»
ФНС разъяснила, применяются ли IT-льготы в отношении программ для биржевой деятельности и деятельности оператора финансовой платформы

ФНС разъяснила, как быть с НДС и налогом на прибыль в следующих случаях:

– общество (лицензиат) получает программное обеспечение, которое используется в качестве торгового-клиринговой или торговой платформы для проведения биржевых и внебиржевых торгов, а также в качестве информационной системы в целях реализации функций оператора финансовой платформы;

– организация разрабатывает программы для биржевой деятельности и (или) деятельности оператора финансовой платформы на основе договоров, при которых права на разработанные программы принадлежат обществу.

От 1 марта 2021 г. № БС-4-21/2512
«О рассмотрении обращения»

Облагается ли налогом на имущество организаций асфальтовое покрытие — **позиция ФНС.**

Отвечая на вопрос о применении налога на имущество организаций в отношении асфальтового покрытия, ФНС разъяснила, что движимое имущество исключено из объектов налогообложения с 2019 г.

При отнесении объекта к недвижимости или движимому имуществу налоговые органы исследуют сведения ЕГРН, а при их отсутствии — документы, подтверждающие:

- наличие прочной связи объекта с землей;
- невозможность перемещения объекта без несоразмерного ущерба его назначению.

От 5 марта 2021 г. № БС-4-11/2929@
«О правомерности исключения из базы для исчисления страховых взносов сумм компенсационных выплат на питание сотрудников и расходов по найму жилых помещений (квартир) для сотрудников на основании локальных нормативных актов»

ФНС разъяснила, облагается ли страховыми взносами компенсация работникам расходов на питание и жилье.

Организация компенсирует сотрудникам питание и расходы по найму жилья.

ФНС пояснила, что поскольку компенсация выплачивается на основании локального нормативного акта, а не в соответствии с федеральным либо региональным законом или решением местных представительных органов, такая компенсация облагается страховыми взносами.

От 2 марта 2021 г. № ПА-3-24/1490@
«О рассмотрении обращения»

Налоговым органам не требуется согласие для обработки персональных данных.

Как пояснила ФНС, налоговые органы вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных. ⇒

**От 3 марта 2021 г. № БС-4-21/2663@
«О рассмотрении обращения»**

Как рассчитывается налог на имущество физлиц при изменении кадастровой стоимости.

Изменение кадастровой стоимости объекта в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество физлиц в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством о кадастровой оценке.

Новая кадастровая стоимость применяется со дня начала применения измененной кадастровой стоимости в двух случаях:

- если она меняется вследствие установления рыночной стоимости;
- если она уменьшена вследствие изменения акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

**От 10 марта 2021 г. № БС-4-21/3006@
«О рекомендуемой форме заявления о передаче
сообщений об исчисленных налоговом органом
суммах транспортного налога и земельного налога»**

Получаем сведения об исчисленных для организации суммах транспортного и земельного налогов.

Приведена рекомендуемая форма заявления организации на получение сведений об исчисленных налоговым органом суммах транспортного и земельного налогов. Она используется до появления утвержденной формы.

Заявления оформляются с соблюдением общих требований к оформлению обращений налогоплательщиков и регистрируются в штатной системе электронного документооборота не позднее следующего рабочего дня с даты поступления в налоговый орган.

**От 10 марта 2021 г. № СД-4-21/3066@
«О направлении информации»**

ФНС напомнила, как исчисляется транспортный налог.

Транспортный налог исчисляется на основании сведений в т.ч. о мощности двигателя транспортного средства, которые предоставляют в инспекцию органы и иные лица, занимающиеся госрегистрацией данных объектов.

**От 20 февраля 2021 г. № СД-4-3/2249@
«О рассмотрении обращения»**

Создание IT-компаний путем «дробления бизнеса» исключительно для применения налоговых преференций должно пресекаться.

Для IT-компаний были понижены ставки по налогу на прибыль и тарифы страховых взносов.

ФНС указала, что данные меры поддержки равным образом распространяются и на вновь создаваемые IT-компании. Однако налоговые органы должны исследовать каждый случай создания такой компании в результате реорганизации существующих юрлиц (разделение, выделение) на предмет наличия признаков «дробления бизнеса», когда единственной целью этих действий является получение права на применение пониженных ставок и тарифов.

**От 10 марта 2021 г. № СД-19-11/143@
«О рассмотрении обращения»**

ФНС разъяснила, является ли предпринимательской деятельностью сдача гражданином в аренду собственного имущества.

Физлица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юрлица, но не зарегистрировавшиеся в качестве ИП, при исполнении обязанностей, возложенных на них НК РФ, не вправе ссылаться на то, что они не являются ИП.

О наличии в их действиях признаков такой деятельности могут свидетельствовать, в частности, изготовление или приобретение имущества с целью извлечения прибыли от его использования или реализации. Физлицо, систематически получающее доход в результате таких действий, должно признаваться ИП, и, как следствие, плательщиком налогов.

Вместе с тем факта совершения гражданином возмездных сделок недостаточно для признания его ИП, если такие сделки не образуют деятельности. Поскольку признаки предпринимательской деятельности носят оценочный характер, квалифицировать в соответствии с ними сдачу гражданином в аренду собственного имущества возможно только при наличии всей информации о его деятельности.

**От 5 марта 2021 г. № АБ-4-19/2887@
«О стандартизации графика осуществления приема
и обслуживания налогоплательщиков»**

Известен график приема и обслуживания налогоплательщиков с 1 апреля 2021 г.

ФНС составила график приема и обслуживания налогоплательщиков, который будет применяться с 1 апреля 2021 г.

Стр.10 ⇒

Компьютеры и ноутбуки
Принтеры и сканеры
Офисная техника
Сетевое оборудование
Лицензионное ПО
Ремонт компьютеров, ноутбуков и офисной техники
Расходные материалы
Заправка картриджей

ООО «Автоматизированные системы»
ул. Театральная, 6а (4 этаж)
тел./факс (4842) 574-074

<http://www.as.kaluga.net/as@kaluga.net>



Лицензия № 10-40-01-000770 от 27 декабря 2013 г., выд. Министерством здравоохранения Калужской обл., действует бессрочно

Медицинские услуги для населения и инвалидов войны

Калужское региональное отделение Межрегионального общественного учреждения

ИНВАЛИДЫ ВОЙНЫ

тел. **53-30-32**

г. Калуга, ул. Николо-Козинская, 90 оф.81
e-mail: zriiv-kaluga@mail.ru

Центр реабилитации и интеграции инвалидов войны

- ★ ТЕРАПИЯ
- ★ КАРДИОЛОГИЯ
- ★ НЕВРОЛОГИЯ
- ★ ПСИХИАТРИЯ-НАРКОЛОГИЯ
- ★ РЕФЛЕКСОТЕРАПИЯ
- ★ МАНУАЛЬНАЯ ТЕРАПИЯ
- ★ МЕДИЦИНСКИЙ МАССАЖ
- ★ ФИЗИОТЕРАПИЯ
- ★ ВНУТРИКАНЕВАЯ ЭЛЕКТРОСТИМУЛЯЦИЯ
- ★ ОСТЕОПАТИЯ
- ★ ГИРУДОТЕРАПИЯ
- ★ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ НА ДОМУ ПО СОГЛАСОВАНИЮ

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ

Только в системе ГАРАНТ!



+7901-995-95-30
www.politop.net

Legislation of Russia in English

Garant Service company is glad to offer the **unique legal reference system of the Russian legislation in English**. Beginning with 1992, thousands of specialists interested in getting access to translated Russian legislation had opportunity to find the advantages of using our database, which is the most comprehensive collection of Russian documents in English together with the original texts in the Russian language.

Только в ГАРАНТе – информационный банк документов РФ на английском языке с исходными текстами на русском. **Именно этим блоком пользуются в Совете Европы**. Незаменим для юристов, экономистов, аудиторов иностранных фирм, а также для российских компаний, сотрудничающих с иностранными контрагентами. Переводы осуществляются дипломированными специалистами. Обновление информации осуществляется еженедельно.

Толковый словарь «Бизнес и право»

Представлены разделы: банковское и биржевое дело, бухгалтерский учёт, внешнеэкономические связи, маркетинг, менеджмент, налоги, предпринимательство, психология, реклама, социология, страхование, трудовые отношения, финансы, экономическая статистика, юриспруденция. Переводы терминов **на пять европейских языков** и толкования на русском и английском языках.

Русский English Deutsch Français Español Italiano

Правовые блоки системы ГАРАНТ:

«Законодательство России»

Содержит документы, регулирующие вопросы ведения РФ и совместного ведения РФ и субъектов Федерации: государственно-правовое устройство, гражданские отношения, налогообложение, бухгалтер, предпринимательство, собственность, приватизация, валютное регулирование, арендные и трудовые отношения, социальная защита.

«Отраслевое законодательство России»

Документы федерального уровня, регулирующие различные виды общественных отношений по всем отраслям права. Содержит **жилищное, банковское, земельное, уголовное** законодательство и т.д.

«Международное право»

Международные договоры, соглашения, конвенции, участником которых является Россия, информация по международным экономическим спорам, а также документы СНГ, принятые с момента его создания.

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ



+7 901-995-95-30
www.politop.net

Правовой блок системы ГАРАНТ Законодательство Республики Беларусь



Copy Service

- Ремонт копировальной техники, принтеров, факсов
- Заправка картриджей
- Продажа расходных материалов

Звоните: **578-229, 595-017, +7(903)636-50-17**

Пишите: **578229@bk.ru, contact@copy-service.info**

Приходите: **Калуга, ул.Дзержинского, 58**

Наш сайт: **http://www.copy-service.info**



Сертификат соответствия
Росстандарта
№ РОСС RU.АЯ47.М53267

ИП Дорофеев С.А.

Социальные выплаты гражданам из областного и федерального бюджетов

Социальная выплата	Законодательный акт	Размер выплаты
Ежемесячная доплата к пенсии лицам, достигшим 100-летнего возраста	Постановление Губернатора Калужской области от 06.02.2003 № 73 «Об установлении ежемесячной доплаты к пенсии лицам, достигшим 100-летнего возраста, проживающим на территории Калужской области»	1000 руб.
Ежемесячная доплата к пенсии неработающим пенсионерам, имеющим почетные звания РФ, ранее работавшим в бюджетных организациях	Постановление Губернатора Калужской области от 24.04.2003 № 293 «Об установлении доплаты к пенсии неработающим пенсионерам, имеющим почетные звания РФ, ранее работавшим в бюджетных организациях»	500 руб.
Ежемесячная доплата к пенсии руководителям сельскохозяйственных организаций	Закон Калужской области от 07.06.2002 № 121-ОЗ «О ежемесячной доплате к пенсии руководителям сельскохозяйственных организаций», Закон Калужской области от 11.06.2003 № 217-ОЗ «О внесении дополнения и изменения в закон Калужской области «О ежемесячной доплате к пенсии руководителям сельскохозяйственных организаций»	От 2000 до 5000 руб. в месяц
Ежемесячная доплата к пенсии участникам боевых действий, ставшим инвалидами в результате ранения, контузии, заболеваний, полученных при исполнении государственных обязанностей в Республике Афганистан, Чеченской Республике и Республике Дагестан	Закон Калужской области от 22.10.2001 № 68-ОЗ «О социальной поддержке участников боевых действий, ставших инвалидами в результате ранения, контузии, заболеваний, полученных при исполнении государственных обязанностей в Республике Афганистан, Чеченской Республике и Республике Дагестан»	От 3367 до 6313 руб. в месяц
Ежемесячная доплата к пенсии лицам, проходившим военную службу, службу в органах внутренних дел, ставшим инвалидами при исполнении государственных обязанностей	Закон Калужской области от 14.11.2002 № 145-ОЗ «О социальной поддержке лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, ставших инвалидами при исполнении государственных обязанностей»	От 2525 до 4209 руб. в месяц
Ежемесячное пособие родителям и вдовам военнослужащих, сотрудников ОВД и УИС, погибших на территории Афганистана и Северо-Кавказского Региона, а также военнослужащих, проходивших военную службу по призыву, погибших при исполнении обязанностей военной службы	Закон Калужской области от 26.06.2003 № 222-ОЗ «О ежемесячном пособии родителям и вдовам военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, погибших при исполнении государственных обязанностей на территории Афганистана и Северо-Кавказского региона, а также военнослужащих, проходивших военную службу по призыву, погибших при исполнении обязанностей военной службы»	3700 руб.
Социальная помощь супружеским парам в связи с юбилеями совместной жизни	Постановление Губернатора Калужской области от 03.04.2007 № 123 «Об учреждении специального поздравительного адреса Губернатора Калужской области и установлении выплаты социальной помощи супружеским парам в связи с юбилеями совместной жизни» (в ред. постановления Губернатора области от 04.03.2008 № 60)	50 лет — 4500 руб., 55 лет — 6000 руб., 60 лет — 7500 руб., 65 лет — 10000 руб., 70 и 75 лет — 5000 руб.
Единовременное пособие на погребение	Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»	6424 руб.98 коп.
Ежемесячная денежная компенсация гражданам при возникновении у них поствакцинальных осложнений	Федеральный закон от 17.09.1998 № 157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней»	1376 руб. 23 коп.
Компенсация страховых премий по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в размере 50% инвалидам, получившим транспортное средство через органы социальной защиты населения бесплатно либо на льготных условиях в качестве средства реабилитации	Федеральный закон от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», постановление Правительства Российской Федерации от 19.08.2005 № 528 «О порядке предоставления из федерального бюджета субвенций бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию полномочий по выплате инвалидам (в том числе детям-инвалидам), имеющим транспортные средства в соответствии с медицинскими показаниями, или их законным представителям компенсации уплаченной ими страховой премии по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств»	Средний размер 2124 руб.
Выплата ежемесячной денежной компенсации в возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с радиационным воздействием вследствие Чернобыльской катастрофы либо выполнением работ по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС	Закон Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2001 № 607 «О порядке выплаты ежемесячной денежной компенсации в возмещение вреда, причиненного здоровью граждан в связи с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы либо с выполнением работ по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральный закон от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»	Инвалидам 1 гр. — 20289 руб. 67 коп., инвалидам 2 гр. — 10144 руб. 84 коп., инвалидам 3 гр. — 4057 руб. 91 коп.; иные размеры, установленные в судебном порядке; членам семьи умершего инвалида в зависимости от количества членов семьи и группы инвалидности умершего кормильца

Все упоминаемые в таблице законы и постановления смотрите в системе ГАРАНТ.

Выплата гражданам, награжденным нагрудными знаками «Почетный донор России» или «Почетный донор СССР»	Закон Российской Федерации от 20.07.2012 № 125-ФЗ «О донорстве крови и ее компонентов», постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 1228 «О порядке награждения доноров крови и (или) ее компонентов нагрудным знаком «Почетный донор России»	15 109 руб. 46 коп.
Ежемесячная денежная выплата ветеранам труда, труженикам тыла	Закон Калужской области от 30.12.2004 № 12-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны»	Ветеранам труда — 494 руб., труженикам тыла — 714 руб.
Ежемесячная денежная выплата реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий	Закон Калужской области от 30.12.2004 № 11-ОЗ «О мерах социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий»	Пострадавшим от политических репрессий — 494 руб., реабилитированным лицам — 714 руб.
Ежемесячная денежная выплата ветеранам труда Калужской области	Закон Калужской области от 27.03.2008 № 416-ОЗ «О ветеранах труда Калужской области»	494 руб.
Ежемесячная компенсационная выплата лицам, подвергшимся репрессиям в виде лишения свободы и впоследствии реабилитированным, местом жительства которых является Калужская область	Закон Калужской области от 30.12.2004 № 11-ОЗ «О мерах социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий»	1000 руб.
Ежемесячная денежная выплата на оплату ЖКУ малообеспеченным многодетным семьям	Закон Калужской области от 05.05.2000 № 8-ОЗ «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки»	519 руб. на каждого члена многодетной семьи
Ежемесячная денежная выплата на оплату ЖКУ специалистам сельской местности	Закон Калужской области от 30.12.2004 № 13-ОЗ «О мерах социальной поддержки специалистов, работающих в сельской местности, специалистов, достигших возраста 60 лет (мужчины) и 55 лет (женщины), и специалистов, которым назначена досрочная пенсия по старости в соответствии с законодательством»	1037 руб.
Выплата ежемесячной денежной компенсации, установленной частями 9, 10 и 13 ст. 3 ФЗ «О денежном довольствии военнослужащих и предоставлении им отдельных выплат»	Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 142 «О финансовом обеспечении и об осуществлении выплаты ежемесячной денежной компенсации, установленной частями 9, 10 и 13 статьи 3 ФЗ «О денежном довольствии военнослужащих и предоставлении им отдельных выплат»	Инвалиды 1 группы — 18 705 руб. 99 коп., инвалиды 2 группы — 9352 руб. 99 коп., инвалиды 3 группы — 3741 руб. 99 коп., члены семьи военнослужащих в зависимости от количества членов семьи и группы инвалидности умершего (погибшего) военнослужащего
Ежегодная денежная компенсация расходов, понесенных в связи с уплатой страховых взносов в ПФР на обязательное пенсионное страхование, инвалидам 1 группы, являющимся индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность без привлечения работников по трудовому договору	Постановление Правительства Калужской области от 30.07.2015 № 426 (ред. от 11.11.2015) «Об утверждении Порядка предоставления денежной компенсации расходов, понесенных в связи с уплатой страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование»	Компенсируются суммы уплаченных страховых взносов в ПФР РФ на обязательное пенсионное страхование
Ежеквартальная выплата многодетным семьям для возмещения части процентной ставки по кредитному договору (договору займа), в т.ч. ипотечному кредиту	Закон Калужской области от 05.05.2000 № 8-ОЗ «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки»	Сумма определяется индивидуально в соответствии с п. 2 ст. 7.1 Закона Калужской области от 05.05.2000 № 8-ОЗ «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки»
Меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты взамен предоставления земельного участка	Закон Калужской области от 05.05.2000 № 8-ОЗ «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки»	150 000 руб.

Консультационный блок системы ГАРАНТ

Большая домашняя правовая энциклопедия

Актуализируемый аналитический материал, охватывающий все стороны жизни современного человека: дом, семья, дети и их обучение, работа и отдых, пенсии, социальное обеспечение, медицина, недвижимость, ЖКХ, коммунальные услуги, оформление наследства, банковские счета и налоги, заключение различных договоров и сделок, защита прав потребителей, обращение в суд, помощь адвокатов и многое другое. Энциклопедия включает в себя большое количество вопросов-ответов по реальным бытовым ситуациям и практических примеров, в т.ч. из судебной практики. Блок включается в состав любого комплекта Системы ГАРАНТ без дополнительной оплаты.

Фора - Старт

Пакет тарифов и услуг
расчетно-кассового обслуживания
**ДЛЯ НОВЫХ КЛИЕНТОВ - юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей**



АБОНЕНТСКАЯ ПЛАТА

0 руб./месяц

Включено в абонентскую плату:

- открытие и ведение рублевого счета
- подключение и обслуживание по системе «Банк-Клиент»
- бюджетные и налоговые платежи
- 5 платежных поручений по иным назначениям

Преимущества пакета:



Номер счета за **15 МИНУТ**



Менеджер **24/7**



Увеличенный операционный день

Другие пакетные предложения:

Фора - Электронный

Для развивающихся компаний



Фора - Торговый эквайринг

Для торговли и сферы услуг



Фора - ВЭД

Для компаний, ведущих внешнеэкономическую деятельность



Фора - Все включено

Для финансово активных компаний



Фора-Старт. При отсутствии операций по счету в течение 2-х месяцев, Банк имеет право отключить Клиента от Пакета, переведя на обслуживание по стандартным тарифам с 1-го рабочего дня месяца, следующего за окончанием указанного периода. Подключаются Клиенты, впервые открывающие счет в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). При отключении Пакета, повторное подключение не производится. Исполнение межбанковского платежного поручения (далее – п/п) Клиента, предоставленного по системе «Банк-Клиент»: 5 п/п включено в стоимость пакета; за исполнение 6-го и последующих п/п, комиссия за исполнение которых установлена Тарифами и отлична от 0 руб., - 25 руб./ед., взимается ежемесячно, в последний рабочий день месяца.

Тарификация иных услуг, не входящих в пакет, осуществляется по действующим на момент совершения операции тарифам, установленным в Сборнике тарифов для Филиала АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Калуга. Сборник тарифов размещен на сайте Банка www.forabank.ru. Тарифы действительны на 30 сентября 2019 г. Реклама АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Генеральная лицензия ЦБ РФ №1885 от 03.12.2014.



ФОРАБАНК

Генеральная лицензия ЦБ РФ №1885

www.forabank.ru | 8 (800) 100 9889

Калуга, ул. Воронина, 4
(4842) 701-000

Калуга, ул. Кирова, 63
(4842) 591-051



ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
ПАКЕТА



Ваш Финансовый
Помощник

v-f-p.ru

Первый в России финансовый супермаркет**

Накопления
14%
Годовых*

8 800 707 74 99
звонок бесплатный



г. Калуга, пл. Победы, д. 2
г. Обнинск, пр-т Маркса, д.79

* Программа «Кубышка». Заём принимает Потребительское общество «Потребительское общество национального развития» (далее — Заёмщик) на срок 367 дней. Минимальная сумма инвестиций 50 тыс. руб. Максимальная сумма инвестиций 5 млн руб. Пополнение возможно в течение всего срока действия Договора. Расходные операции по выплате части инвестиции предусмотрены один раз, но не более 50% от суммы Договора на момент оформления расходной операции. Проценты подлежат выплате в первый день календарного месяца, следующего за отчетным, наличными в кассе либо на карту любого банка. В случае досрочного истребования суммы инвестиции и процентов по ней или части инвестиции Займодавец обязан уведомить Заёмщика за 22 рабочих дня (если истребуемая сумма до 50 тыс. руб. включительно), за 57 рабочих дней (если истребуемая сумма свыше 50 тыс. руб.). При закрытии Договора по истечении срока Займодавец уведомляет Заёмщика за 22 рабочих дня о дальнейшем намерении (закрыть или реформировать Договор). При досрочном расторжении проценты рассчитываются по ставке 0,1% годовых исходя из фактического срока инвестиции, если денежные средства находились у Заёмщика менее 90 дней. Если денежные средства находились у Заёмщика более 90 дней, то проценты рассчитываются по ставке 14% годовых. Предложение действует для членов Потребительского общества «Потребительское общество национального развития». Размер взноса для вступления 100 руб., 1000 руб. ежегодный минимальный паевой взнос. С физических лиц удерживается НДФЛ. Обслуживание членов Заёмщика, ИНН 7704452503, ОГРН 1187746258259 обеспечивает ООО «ВФП», ИНН 7703426797, ОГРН 1177746436746 на основании Договора оказания услуг. Предпринимательские риски Заёмщика застрахованы в НКО «МОВС», номер договора страхования № ПР_00071 от 10.02.2021, лицензия ЦБ страховщика № 4349. Условия действительны до 31.05.2021. Подробнее по тел. 8 800 707 74 99. Не является публичной офертой. Реклама.

** По присутствию в регионах и освоению офлайн-сектора, MegaResearch, 2018 г.

Продукт «ГАРАНТ-ИнФарм»

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ



Информация по медицине и фармацевтике:

Нормативные документы по здравоохранению, консультационные материалы и аналитические статьи из отраслевых журналов, справочник по лекарственным средствам с контактами фармацевтических фирм, словарь медицинских терминов.

Нормативная часть содержит документы, регламентирующие вопросы экономики и финансирования здравоохранения, порядок лицензирования медицинской и фармацевтической деятельности, медицинское и социальное страхование, стандарты и порядки оказания медицинской помощи, аналитические и практические материалы по юридическому обеспечению медицинской, трудовой и финансово-хозяйственной деятельности лечебно-профилактических учреждений, учетные и отчетные формы отраслевой документации.

В блок также входит **Справочник «ИнФарм: лекарства и фирмы»**, который содержит **актуальную официальную информацию** согласно Государственному реестру лекарственных средств для медицинского применения Министерства здравоохранения РФ. Включает в себя сведения о фармацевтических фирмах и словарь медицинских терминов. Позволяет проводить поиск по международным и торговым названиям, лекарственным формам и дозировкам, классификаторам МКБ и АТХ и другим параметрам. Указаны особые перечни и списки лекарств, дан актуальный перечень синонимов.



Официальный партнёр Компании «Гарант» в Калужской области — АКФ «Политоп»

Стр.4 →

**От 10 марта 2021 г. № БВ-4-7/3060@
«О практике применения статьи 54.1 Налогового
кодекса Российской Федерации»**

ФНС подготовила обзор практики по противодействию налоговым злоупотреблениям.

ФНС обобщила практику применения нормы НК РФ о пределах осуществления прав по исчислению налоговой базы и (или) суммы налога, сбора, страховых взносов.

В частности, рассмотрены вопросы:

- установления и оценки умышленных действий налогоплательщиков, направленных на использование ими формального документооборота с участием «технических» компаний;
- оценки обстоятельств, характеризующих выбор контрагента, в силу которых налогоплательщик должен быть знать о таком документообороте;
- изменения юридической квалификации операций;
- оценки основного мотива операции (критерий деловой цели).

**От 3 марта 2021 г. № ПА-3-24/1535@
«О рассмотрении обращения»**

ФНС разъяснила, какие сведения публикуются на ее сайте.

Информация, содержащаяся в ЕГРЮЛ и ЕГРИП, размещается на сайте ФНС (за исключением информации с ограниченным доступом), и является открытой и общедоступной. Сведения о контактных телефонах, указанные заявителями в документах, представленных при госрегистрации как юрлиц, так и ИП на сайте ФНС не публикуются.

Современные цифровые технологии позволяют осуществлять поиск и получение любой информации из любых источников при условии соблюдения установленных требований в т.ч. в отношении зарегистрированных юрлиц и ИП.

**От 3 марта 2021 г. № БС-3-11/1545@
«О расчете НДФЛ с доходов,
полученных при продаже недвижимого имущества»**

ФНС решила вопрос с вычетом по НДФЛ при продаже квартиры, находившейся в общей долевой собственности, как единого объекта.

При продаже недвижимости, находившейся в собственности менее установленного НК РФ минимального предельного срока владения, можно получить имущественный вычет по НДФЛ в сумме, не превышающей в целом 1 млн руб.

Если квартира, находившаяся в общей долевой собственности нескольких граждан, продана как единый объект по одному договору купли-продажи, то вычет распределяется между совладельцами имущества пропорционально их долям.

**От 3 марта 2021 г. № КВ-4-14/2725@
«О постановке на учет иностранной компании»**

ФНС решила вопрос с НДС и ККТ при оказании иностранной компанией услуг по размещению в Интернете предложений о приобретении или реализации товаров.

ФНС разъяснила:

- должна ли иностранная компания встать на учет в российском налоговом органе, если она оказывает российским поставщикам продукции услуги по размещению в Интернете предложений о приобретении (реализации) товаров;
- как быть с НДС в указанном случае;
- должна ли иностранная компания применять ККТ;
- как будут контролироваться расчеты.

**От 31 декабря 2020 г. № 8-8-02/0395@
«О направлении сопоставительной таблицы кодов
доходов бюджетов, применяемых при составлении и
исполнении бюджетов бюджетной системы РФ,
начиная с бюджетов бюджетной системы РФ на 2021 г.
(на 2021 г. и на плановый период 2022 и 2023 гг.) в связи
с выходом приказа Минфина России от 8 июня 2020 г.
№ 99н с учетом изменений, внесенных
приказом Минфина России от 7 декабря 2020 г. № 297н»**

Бюджетная классификация бюджетных доходов: Минфин подготовил сопоставительную таблицу с кодами 2020 и 2021 гг.

В связи с изменением КБК Минфин сопоставил коды видов и подвидов бюджетных доходов, применяемые в 2021 г., с кодами, которые действовали в 2020 г.

**От 9 марта 2021 г. № БС-4-11/2958@
«Об уплате НДФЛ и исчислении страховых взносов
иностранными компаниями»**

Может ли иностранная компания заплатить НДФЛ за гражданину — позиция ФНС.

ФНС разъяснила, возможна ли уплата НДФЛ за гражданину иностранной компанией, не являющейся налоговым агентом.

Относительно страховых взносов указано, что если иностранная компания не имеет филиала и представительства в России, то она не является страхователем и плательщиком страховых взносов с сумм вознаграждений, которые производит в пользу российских граждан.

**От 3 марта 2021 г. № БС-4-21/2709@ «О реализации
приказа ФНС России от 28.01.2021 № ЕД-7-21/107@»**
ФНС напомнила об утверждении формы и формата сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимость, предоставленную членам потребкооперативов.

С 1 июля 2021 г. вступает в силу приказ ФНС, которым утверждены форма и формат сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребкооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления.

С указанной даты прием, обработка и учет сведений выполняются в соответствии с правилами взаимодействия территориальных органов ФНС и филиалов ФКУ «Налог-Сервис» при реализации соответствующих функций.

**От 9 марта 2021 г. № БС-4-21/2973@
«О рассмотрении обращения»**

ФНС указала на нюансы налогообложения имущества в рамках УСН.

ФНС разъяснила порядок уплаты налога на имущество при применении УСН и формирования перечня объектов, база по которым определяется как их кадастровая стоимость

**От 4 марта 2021 г. № ЕД-18-14/376@
«О рассмотрении обращения»**

Об учете КФХ без образования юрлица.

ГК РФ предусмотрена регистрация юрлица, в т.ч. в форме крестьянского (фермерского) хозяйства, либо ИП.

Специальная форма заявления о регистрации хозяйства без образования юрлица не установлена, поскольку соответствующая процедура не предусмотрена законом.

При этом прорабатывается вопрос о возможности отражения в ЕГРИП сведений о том, что ИП является главой крестьянского (фермерского) хозяйства.

Факт

Ни я, ни моя жена, никто из наших близких родственников не имеет никаких денежных вкладов в Коммерческом банке «Калуга».

Андрей Гаврилович Икрынников, калужанин

От 3 марта 2021 г. № БС-4-21/2709@ «О реализации приказа ФНС России от 28.01.2021 № ЕД-7-21/107@»
ФНС напомнила об утверждении формы и формата сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимость, предоставленную членам потребкооперативов.

С 1 июля 2021 г. вступает в силу приказ ФНС, которым утверждены форма и формат сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребкооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления.

С указанной даты прием, обработка и учет сведений выполняются в соответствии с правилами взаимодействия территориальных органов ФНС и филиалов ФКУ «Налог-Сервис» при реализации соответствующих функций.

**От 16 февраля 2021 г. № ЗГ-3-2/1100@
«О рассмотрении обращения»**

ФНС обновила перечни актов с обязательными требованиями в сфере производства и реализации защищенной от подделок полиграфической продукции, проведения азартных игр.

Утверждены новые перечни нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Службой в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности. Это касается:

– лицензионного контроля за производством и реализацией защищенной от подделок полиграфической продукции, за деятельностью по организации и проведению азартных игр в букмекерских конторах или тотализаторах;

– госнадзора в области организации и проведения азартных игр, за проведением лотерей, за деятельностью СРО организаторов азартных игр в букмекерских конторах и СРО организаторов азартных игр в тотализаторах.

Также составлены перечни актов, соблюдение которых оценивается в рамках выдачи лицензий на производство и реализацию защищенной от подделок полиграфической продукции, на деятельность по организации и проведению азартных игр в букмекерских конторах или тотализаторах.

Прежние перечни признаны утратившими силу.

**От 1 марта 2021 г. № АБ-4-20/2550
«О рассмотрении обращения»**

Нужна ли касса при выдаче подарка за бонусы в рамках программы лояльности — отвечает ФНС.

Условием получения бонусов является совершение участником определенных действий программы лояльности. При этом товары (работы, услуги), полученные за бонусы, не расцениваются в рамках договора дарения в связи с наличием у покупателя встречного обязательства.

При представлении участнику программы лояльности подарка за бонусы должна применяться ККТ. В данном случае имеет место расчет иным встречным предоставлением.

**От 2 марта 2021 г. № БС-19-11/137@
«О совершенствовании порядка предоставления социальных налоговых вычетов по НДФЛ»**

ФНС планирует упростить порядок предоставления социальных налоговых вычетов по НДФЛ.

Создание сервиса, позволяющего в упрощенном порядке получать наиболее востребованные налоговые вычеты по НДФЛ, является одной из приоритетных задач ФНС России.

В настоящее время прорабатываются возможные технологические решения для упрощения порядка получения таких вычетов, в т.ч. на приобретение лекарств, а также по расходам на лечение и обучение. В качестве источника данных для их предоставления изучается возможность использования (с согласия налогоплательщика) информации банковских платежей, информации из чеков ККТ, сведений о маркировке лекарств, а также сведений источников, предоставляющих платные услуги (медицинских и образовательных учреждений).

**От 4 марта 2021 г. № БС-4-21/2822@
«Об исчислении транспортного налога правопреемника реорганизованного юридического лица»**

Правопреемник реорганизованного юрлица, к которому перешли вещные права на транспортные средства, не является плательщиком транспортного налога.

ФНС пояснила, что плательщиками транспортного налога не могут признаваться лица, на которых не зарегистрированы транспортные средства, в т.ч. правопреемник реорганизованного юрлица, к которому перешли вещные права на транспортные средства.

**От 1 марта 2021 г. № СД-4-3/2495
«О применении льгот в IT-отрасли»**

Доходы от консультационных услуг по выбору программ для ЭВМ не учитываются в доле доходов, позволяющей применять льготы по налогообложению прибыли и страховым взносам.

ФНС разъяснила порядок и условия применения льгот в IT-сфере.

В частности, указано, что доходы от оказания консультационных услуг по выбору программ для ЭВМ не включаются в долю доходов, позволяющую применять пониженные ставки по налогу на прибыль и пониженные тарифы страховых взносов.

**От 2 марта 2021 г. № БС-3-21/1467@
«О рассмотрении обращений»**

О расчете налога на имущество физлиц с учетом позиции Конституционного Суда РФ.

НК РФ были предусмотрены два способа определения базы по налогу на имущество физлиц — по инвентаризационной и кадастровой стоимости объекта. Последняя применяется, если регион принял соответствующее решение.

Если решение не принято, то согласно позиции КС РФ можно применять кадастровую стоимость в целях налогообложения объекта за налоговый период, в котором налог рассчитан исходя из инвентаризационной стоимости.

Если сумма налога, исчисленная исходя из инвентаризационной стоимости, в 2 раза и более превышает сумму, рассчитанную по кадастровой стоимости, то гражданин вправе требовать в индивидуальном порядке (при разрешении налогового спора) использовать сведения о кадастровой (рыночной) стоимости имущества и соответствующую ставку.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 кв. м общей площади объекта.

Если в результате вычетов налоговая база отрицательна, то она принимается равной нулю.

При отсутствии суммы налога, исчисленной по кадастровой стоимости и предъявляемой к уплате, нет оснований сравнивать суммы налога, исчисленные по инвентаризационной и кадастровой стоимости.

**От 1 марта 2021 г. № БС-3-21/1462
«О рассмотрении обращения»**

Если инспекция не располагает данными о том, что автомобиль находится в розыске, то нет оснований для прекращения исчисления налога.

Транспортный налог уплачивают граждане, на которых зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектами налогообложения. Однако к последним не относятся транспортные средства, находящиеся в розыске, а также розыск которых прекращен, с месяца начала розыска до месяца его возврата собственнику. Факты угона (кражи), возврата транспортного средства подтверждаются документом, выдаваемым уполномоченным органом, или сведениями, полученными налоговыми органами.

Если у инспекции нет данных о нахождении транспортного средства в розыске, то основания для прекращения исчисления налога отсутствуют.

Разъяснены последствия неуплаты в установленный срок налога. ⇒

**От 1 марта 2021 г. № БС-4-21/2519
«О рассмотрении обращения»**

Как быть с налогообложением жилых помещений при применении УСН — **разъясняет ФНС.**

При применении УСН организации не уплачивают налог на имущество. Исключение — налог в отношении недвижимости, база по которой определяется как кадастровая стоимость.

ФНС разъяснила, как быть с налогообложением жилых помещений.

**От 12 февраля 2021 г. № СД-4-3/1743@
«О направлении письма»**

ФНС разъяснила, как заполнять Уведомления о максимальных розничных ценах на табачные изделия с учетом новых правил.

С 01.04.2021 единая минимальная цена табачной продукции будет рассчитываться Минсельхозом.

После внесения поправок в налоговое законодательство будет скорректирована форма Уведомления о максимальных розничных ценах.

До утверждения новой формы в Уведомлениях о максимальных розничных ценах, которые будут наноситься на табачные изделия начиная с 01.04.2021, показатель минимальной розничной цены за единицу потребительской упаковки (пачки) можно не заполнять.

**От 4 марта 2021 г. № БС-3-11/1587@
«О рассмотрении обращения»**

По вопросам применения договоров об избежании двойного налогообложения нужно обращаться в Минфин.

ФНС указала, что письменные разъяснения по вопросам применения налогового законодательства предоставляются физлицам в связи с выполнением ими обязанностей налогоплательщиков.

По вопросам применения договоров об избежании двойного налогообложения налогоплательщик вправе самостоятельно обратиться в Минфин.

КОВОРКИНГ-ЦЕНТР ИНЯЗ ПОДГОТОВКИ

«ИНТЕГРАЦИЯ»

Набор в группы
изучения языков:
8-910-910-1234

0079109101010@mail.ru



Заказ
аудиторий:
8-910-910-3910

Калуга (центр),
ул. Дарвина,
дом 10

Издательство АКФ «Политоп»

принимает заказы на выпуск книг, брошюр,
альбомов, сборников, монографий и т.п.

🎵 Компьютерный набор нот,
издание сборников нот и песен.

+7 901-995-12-25

Присваиваем
ISBN и ISMN

Размещаем в РИНЦ и НЭБ

Файлы наших изданий в формате PDF/A загружаем в РКП и РГБ
(Пункт 2.1 ст. 7 Федерального закона от 29 декабря 1994 г. № 77-ФЗ «Об обязательном экземпляре документов»)

Список вышедших книг см. на нашем сайте www.politor.net



<http://logicae.ru>

Книги Научно-издательского центра «Луч» продаются
в Музее истории космонавтики,
Калуга, ул. Академика Королёва, 2;
в книжном интернет-магазине «Лабиринт»: www.labyrinth.ru,
в Калуге оплата и выдача заказов: БЦ «Гагаринский»,
ул. Гагарина, 4, офис № 114-1.

ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ

• ПЕЧАТЬ ГАЗЕТ • ПОЛНОЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ ЛЮБЫХ ТИРАЖЕЙ (484) 396-50-05



Информационный блок системы ГАРАНТ «ГОСТЫ России»

Информационный блок содержит ГОСТы по строительству, топливно-энергетическому комплексу, пищевой промышленности, машиностроению; медицине и фармацевтике, охране труда и т.д. ГОСТы представлены в двух вариантах: полнотекстовые документы с редакциями и в виде графических образов.

Служба Правового консалтинга ГАРАНТ

? Дом в 2017 году был признан аварийным и подлежащим сносу. Можно ли его признать сейчас аварийным, но подлежащим реконструкции? Можно ли увеличить срок расселения аварийного дома?

По данному вопросу мы придерживаемся следующей позиции:

Оснований для отмены решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу и принятия решения о признании дома аварийным и подлежащим реконструкции не имеется. Установление сроков расселения дома относится к компетенции органа местного самоуправления, которым могут быть изменены сроки расселения аварийного дома.

Обоснование позиции:

Порядок признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции регламентируется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом МДС 13-21.2007 (утверждено постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, далее — Положение № 47).



Так, согласно п. 7 Положения № 47 решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома (далее — МКД) аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда РФ и МКД, находящихся в федеральной собственности) на основании заключения комиссии, создаваемой органом местного управления. В соответствии с пп. 7, 47 и 49 Положения № 47 органом исполнительной власти при рассмотрении вопроса о признании МКД аварийным может быть принято одно из решений:

- о признании МКД аварийным и подлежащим реконструкции;
- о признании МКД аварийным и подлежащим сносу;
- об отказе в признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Поскольку законодательством не предусмотрена процедура пересмотра принятых органом местного самоуправления решений относительно признания дома аварийным и подлежащим сносу, решение комиссии о признании дома аварийным и подлежащим именно сносу должно было быть обосновано, при этом ни решение органа местного самоуправления, ни заключение комиссии о признании дома аварийным и подлежащим сносу в судебном порядке не оспаривалось (п. 52 Положения № 47), полагаем, что оснований для изменения решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу на решение о признании дома аварийным и подлежащим реконструкции у органа местного самоуправления не имеется.



Материал рубрики подготовлен на основе индивидуальной письменной консультации, оказанной в рамках услуги Правовой консалтинг ГАРАНТ.

- ВИЗИТКИ
- ЛИСТОВКИ
- ЗНАЧКИ
- ФУТБОЛКИ
- БЛОКНОТЫ
- ТАБЛИЧКИ
- ВЫВЕСКИ
- СТЕНДЫ
- и многое другое



тел.: (4842) 77-77-79, г. Калуга, ул. Московская, 29а
www.kreativ40.ru

Информационное обеспечение строительных организаций:

Правовой блок системы ГАРАНТ

«Справочник нормативно-технической документации по строительству»

Правовые документы по строительной деятельности:

федеральные законы, акты Президента РФ и Правительства РФ, документы Росстроя (Госстроя РФ) и др. министерств и ведомств, а также **нормативно-технические документы по строительству:**

ТЕРы, ФЕРы, СНИПы, СНИРы, ЕНиРы, ГЭСН, ГЭСНр, СП, ТОИ, СанПиНы, ГОСТы и др.

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ



+7901-995-95-30
www.politop.net

Касаясь вопроса о продлении срока расселения дома, следует отметить, что данный вопрос не урегулирован законодательно, однако из анализа судебной практики усматривается, что суды чаще всего относят разрешение данного вопроса к компетенции органов местного самоуправления и не находят нарушений при изменении сроков расселения дома, признанного аварийным (см. апелляционное определение СК по административным делам Приморского краевого суда от 21.11.2019 по делу № 33а-12300/2019, апелляционное определение СК по административным делам Калининградского областного суда от 13.02.2019 по делу № 33а-752/2019).

Однако также следует отметить, что при некоторых обстоятельствах при оспаривании гражданами бездействия администрации по расселению аварийных домов суды удовлетворяют их требования, несмотря на то, что сроки расселения, установленные администрацией, не истекли (см. апелляционное определение СК по гражданским делам Челябинского областного суда от 20.09.2018 по делу № 11-11618/2018, апелляционное определение СК по гражданским делам Челябинского областного суда от 04.09.2018 по делу № 11-11625/2018). Отметим, что чаще всего такие решения основаны на п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ, которым предусмотрено, что гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, жилые помещения по договору социального найма предоставляются во внеочередном порядке. В случае если проживание в аварийном доме угрожает жизни и здоровью нанимателя и его семьи, несмотря на то, что установление сроков расселения дома относится к компетенции органов местного самоуправления, крайне велика вероятность того, что иск об обеспечении жилым помещением такого нанимателя будет удовлетворен, несмотря на установленные сроки расселения дома (см. Обзор судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 29.04.2014).

**Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ
Дмитрий ЯКУНИН**

Как нанимателям муниципальных квартир проголосовать на общем собрании собственников?

Недавние поправки в ЖК РФ разрешили нанимателям квартир по договорам соцнайма участвовать в ОСС в качестве законного представителя собственника квартиры — правда, всего лишь по вопросам участия во «все-российской реновации» — о включении МКД в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, а также принятие решения об исключении МКД из границ такой территории.

Однако остальные нормы ЖК РФ не были подготовлены к появлению новой категории голосующих на ОСС, и никакого специального инструментария для такого голосования ЖК РФ не вводит. Каким же образом организовать голосование нанимателей? Как инициатору и счетной комиссии ОСС банально узнать, кто является этим нанимателем, и как распределить голоса между нанимателями одной квартиры, ведь ЕГРН подобной информации не предоставляет?

Минстрой России представил собственное мнение по обоим вопросам:

Правовой блок системы ГАРАНТ Проекты актов органов власти

Законопроекты, находящиеся на рассмотрении в ГД ФС РФ, а также проекты подзаконных нормативных актов Правительства РФ, Банка России и других министерств и ведомств.

- сведения о соцнанимателях УК получает от ОМСУ (или иного собственника) непосредственно с момента заключения договора соцнайма между собственниками и нанимателем. Это утверждение, по мнению ведомства, справедливо просто в силу того, что обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у соцнанимателя жилого помещения по договору соцнайма с момента заключения такого договора;
- из этого, по мнению Минстроя, проистекает неожиданная для УК обязанность — эти наниматели должны быть включены в реестр собственников помещений в МКД, предоставляемый для проведения ОСС;
- что же касается количества голосов, которые «есть» у конкретного нанимателя, то оно определяется пропорционально предоставляемой каждому нанимателю площади или иным образом, установленным соответствующим договором найма, в пределах количества голосов, которым обладает собственник помещения. Очевидно, ведомство имеет в виду ч. 2 и 3 ст. 69 ЖК РФ, согласно которым члены семьи нанимателя жилого помещения по договору соцнайма, во-первых, должны быть поименованы в договоре этого соцнайма, а во-вторых, имеют равные с нанимателем права и обязанности. На практике, конечно, с подсчетом голосов нанимателей может быть полная неразбериха: не каждый наниматель обновляет договор соцнайма в случае изменения состава семьи, — рождения ребенка, например (Письмо Минстроя России от 26 февраля 2021 г. № 4809-ОГ/04).

«Прямые» договоры между жителями и РСО в МКД с ИТП: скоро в Жилищном кодексе

Проблема перехода на «прямые» договоры между жителями МКД и РСО в тех случаях, когда горячая вода «готовится» на общедомовом оборудовании, наконец, обратила на себя внимание законодателя (Проект федерального закона № 960730-7).

Напомним, что практика по этому вопросу противоречива: с одной стороны, нормы о «прямых» договорах коммунальных услуг не содержат никаких оговорок относительно МКД с нецентрализованным горячим водоснабжением, о возможности прямых договоров для таких домов неоднократно говорил и Минстрой России.

С другой стороны, Верховный Суд Российской Федерации придерживается прямо противоположной точки зрения — если в доме нет централизованной системы ГВС, то исполнителем коммунальной услуги по ГВС всегда является УК, что делает невозможным переход на «прямые» договоры с собственниками в части подачи холодной воды для производства горячей воды.

Поправки ЖК РФ (приняты в первом чтении) снимают, по крайней мере, этот вопрос, — они предлагают дополнить Жилищный кодекс следующей нормой: при отсутствии централизованного ГВС и производстве и предоставлении коммунальной услуги по ГВС с использованием ВДИС, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества, в случаях предусмотренных, ч. 1 и ч. 9 ст. 157.2 Жилищного кодекса, собственники и пользователи помещений в таком МКД заключают с РСО договоры, содержащие положения о предоставлении ХВС на цели ГВС и электро-, газо-, теплоснабжения на цели ГВС.

Аналогичные договоры, согласно проекту, будут заключаться и в случае, если РСО в одностороннем порядке расторгает договор с УК из-за долгов.

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Официальный партнер
АКФ «Политоп»
+7 901-995-95-30
www.politop.net

Нашим регулярным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется скидка 100% при размещении их рекламы на время эпидемии 2019-nCoV.

Работа в АКФ «Политоп»

Нужны: менеджер по рекламе, журналист, руководитель издательства, верстальщик, корректор. Образование высшее специальное, о/р обязателен. Актуальное резюме на наш email.

Работа для дизайнеров-фрилансеров

Образование высшее специальное. Резюме + портфолио на email: new40kaluga@bk.ru

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ



Официальный партнер
АКФ «Политоп»
+7 901-995-95-30
www.politop.net

Телефон рекламной службы
+7 901 995 12 25

БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ТРАНСФЕР
Минивэн 8 мест
Междугородние поездки, вокзалы, свадьбы, экскурсии, семейные, детские поездки, корпоративные выезды, перевозка небольших грузов.

Аэропорты:
Внуково, Домодедово, Жуковский, Шереметьево, ИП. Наличный и безналичный расчёт. Возможна почасовая оплата. bub@mail.ru
Борис (953) 462-75-00, (920) 611-13-62
Viber, WhatsApp

ОГРНИП 311402282400019

Консультирую студентов по высшей математике, помогаю решать контрольные работы.
Тел. +7 962 372 96 04.

Офисные и торгово-офисные помещения на 1-м и 2-м этажах от 16 кв. м, от 5000 руб./м-ц сдаю. Центр города, удобная парковка, скоростной интернет. Официальный договор, безналичный расчёт. Собственник, ИП.
Адрес: Калуга, ул. Дарвина, 10 (пер. Михаилоархангельский, 10).
Тел. 8 910 910 00 71

ОГРНИП 311402701800030

Офисные помещения от 19 м² в аренду:
Калуга, ул. К.Либкнехта, 18.

Четырёхэтажное здание в центре города, остановка автобусов № 61, 95; тролл. № 1, 6, 12; авто- и ж/д вокзал Калуга-1 в двух остановках. Скоростной интернет, отдельная автостоянка. НЕДОРОГО, стоимость коммунальных услуг входит в арендную плату (не надо заключать отдельные договоры с ресурсоснабжающими организациями и ГП «КРЭО»).
Обращаться: ул. К.Либкнехта, 18, оф. 302.
Тел. +7 (4842) 55-71-62.

Куплю в центре Калуги офисное помещение до 30 кв. м.
Тел. 8-901-995-12-25

Продаю в Калуге (р-н ж/д ст. Азарово) 1-комн. кв-ру с ремонтом, 31 кв. м, 2/5, панель, не угловая, южн. стор.
Тел. 8-920-612-7-999.

Сниму в Калуге квартиру у собственника.
Тел. 8-953-314-80-58

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Делаем квалифицированные устные и письменные переводы с русского языка на армянский и с армянского языка на русский материалов уголовных, гражданских и других судебных дел, а также оказываем услуги по переводу на русский язык с последующим нотариальным оформлением любых документов, составленных на армянском языке.

Обращаться по адресу: Калуга, ул. Суворова, 160,
редакция журнала «Горцарар», тел.: +7 (4842) 565-929, +7 (903) 635-30-33.

Рекламное СМИ: периодическое печатное издание газета «Правовой курьер — Калуга», ISSN 2500-2260. Зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Калужской области, рег. ПИ №ТУ40-00295. Учредитель и издатель — ООО АКФ «Политоп» — участник РосАПИ ГАРАНТ. И.о. главного редактора А.Г. Икрянников. Адрес учредителя, издателя и редакции: Карла Либкнехта ул., д. 18, офис 424, г. Калуга, Калужская обл., 248016, email: polytope@kaluga.net

Редакция в переписку не вступает. Рукописи и фотографии не возвращаются и не рецензируются. Мнения редакции и авторов могут не совпадать. Авторы отвечают за содержание своих публикаций. **Перепечатка материалов только с разрешения редакции.** Ответственность за содержание рекламных материалов несут рекламодатели. В необходимых случаях рекламируемые товары и услуги подлежат сертификации и лицензированию.

Стоимость размещения 1 кв. см РЕКЛАМЫ = 22,00 руб., НДС не облагается, 5 раз подряд и более — скидка 10%, 10 раз подряд и более — скидка 20%, нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ — **скидка 100%**
Первая страница +100%, последняя страница +50%.
Для специалистов по рекламе стоимость определяется методом расчёта.

Допечатная подготовка ООО АКФ «Политоп»
Отпечатано ИП Череватенко, Обнинск, ул. Шацкого, 5, стр. 2
Тираж **10000** экз.
Бесплатно

Газеты в электронном виде можно скачать на сайте www.politop.net

ВидеонОВОСТИ. Экспертный взгляд

(подготовлено экспертами компании «Гарант»)

Эксперты компании «Гарант» рассказывают в своих видеосообщениях о самых важных правовых новостях, делятся авторитетными мнениями по юридическим, бухгалтерским и кадровым вопросам.

№	Тема
93	Стандарт «Нематериальные активы»
92	Новый код видов расходов 247 «Закупка энергетических ресурсов»
91	Новые правила противопожарного режима в Российской Федерации
90	Правила приема детей в школу в 2021 году
89	Электронная закупка у единственного поставщика: Минфин предупреждает
88	Новый порядок учета билетов и ваучеров на проезд авиа- и железнодорожным транспортом
87	Товарный знак: незаконное использование и новые правила снижения компенсации
86	Новые критерии обязательного аудита
85	Госзакупки. Используемый и поставляемый товар
84	Продление исполнительных каникул. Важные изменения
83	Новые правила продажи товаров в розницу
82	Обязательные реквизиты и порядок заполнения новых путевых листов
81	Новые нотариальные действия в удобном цифровом формате
80	Новые правила исправления кадастровой оценки
79	Особый режим работы — «на удаленке»
78	Налог для богатых. Прогрессивная шкала НДФЛ
77	Главные новшества 2021 года для бухгалтера бюджетной сферы
74	Внутренний туризм. Новые правила размещения детей в гостиницах
73	Бухгалтеру бюджетной сферы: ключевые изменения в Инструкциях № 191 и № 33н
72	Понятие прямого действительного ущерба в трудовом законодательстве
71	Новый порядок выдачи листков нетрудоспособности
69	Последние изменения порядка ведения кассовых операций
67	Отказ в приеме банковской гарантии. Основания и процедура оформления
65	Новые формы заявлений для регистрации юрлиц
64	Новые требования к автомобильным аптечкам
62	Выходное пособие и нерабочие дни
61	Годится ли опыт самостоятельного выполнения строительных работ для участия в госзакупках?
60	Новая редакция Инструкции 157н. Как применять новшества в 2020 и 2021 годах
57	Бухгалтеру бюджетной сферы: учет сигнализации, сети, системы видеонаблюдения
53	Электронные трудовые книжки, формы СЗВ-ТД и СТД-Р. Что нужно учесть работодателю
52	Нюансы оформления договоров с самозанятыми физлицами — плательщиками НПД
49	Специалисту бюджетной сферы. Проведение внутреннего финансового аудита
47	Градостроительный кодекс. Изменения 2020
41	Принудительное исключение ИП из ЕГРИП
39	Электроэнергия по счетчику: установка, замена, учет
36	Особенности учета земельных участков в организациях бюджетной сферы
30	Индивидуальный персонифицированный учет. Нарушения и финансовые санкции страхователя
9	Бухгалтеру бюджетной сферы. Как же все-таки правильно учитывать компьютеры?

New!

Все материалы рубрики **Экспертный взгляд** смотрите в **Основном меню Интернет-версии системы ГАРАНТ**, раздел **ВидеонОВОСТИ. Экспертный взгляд**.

Нашим регулярным платным пользователям системы ГАРАНТ предоставляется скидка 100% при размещении их рекламы на время эпидемии 2019-nCoV.